新築戸建　全2棟

ハートフルタウン

緑区桶狭間2504番

名鉄名古屋本線

「中京競馬場前」駅徒歩20分

「有松」駅バス10分

バス停「郷前」停歩4分

Life Information

桶狭間小学校 ・・・・・・・・・・・・・・・約700m（徒歩約8分）
有松中学校 ・・・・・・・・・・・・・・・約1,700m（徒歩約21分）
桶狭間幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・約450m（徒歩約7分）
やまもみじ保育園 ・・・・・・・・・・・・約1,100m（徒歩約13分）
ピアゴ清水山店 ・・・・・・・・・・・・・約1,300m（徒歩約16分）



カーナビ 愛知県名古屋市緑区桶狭間2504 とご入力ください

6 住宅性能表示制度 項目最高等級取得

長期優良住宅 新築 Heartful-Town

住宅性能表示 W 設計性能評価 設計住宅性能評価書取得済 建設性能評価 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

A号棟は敷地広々約44坪！B号棟は敷地広々約50坪！
高台につき日当たり良好！通学便利な桶狭間小学校徒歩8分！
A号棟は急な御来客に便利な駐車場も3台可！


外観イメージCG

4LDK | 土地面積 166.45㎡ | 建物面積 96.90㎡ | 販売価格 4,090（税込）万円～

Your lifetime partner
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16
全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号
☎052-735-8555
FAX：052-735-3313 E-mail：office@a-home.co.jp

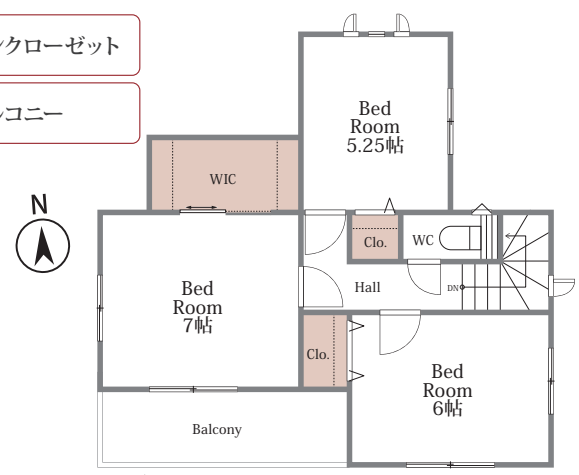
新築戸建　全2棟 ｜ ハートフルタウン 緑区桶狭間2504番

A号棟 4LDK

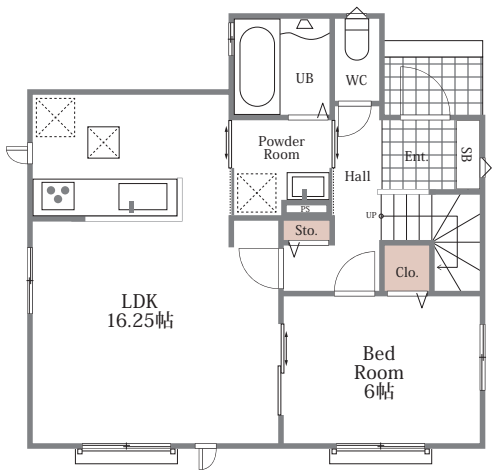
販売価格 4,490（税込）万円

土地面積 145.55㎡（44.02坪）　建物面積 98.55㎡（29.81坪）
建築確認番号 第000000000000号（令和0年0月00日）

ゆとりのウォークインクローゼット
広々ワイドバルコニー



2F 43.48㎡



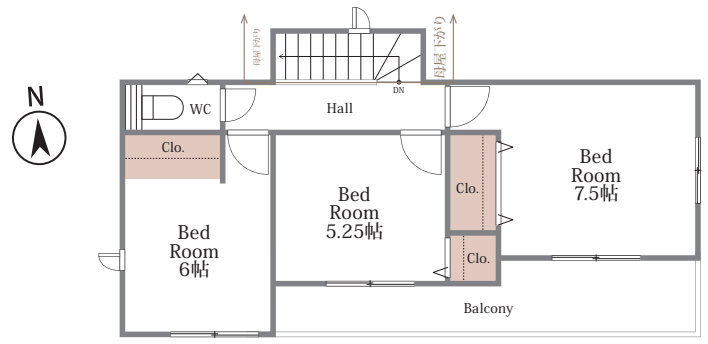
1F 55.07㎡

人気の対面キッチン
あると便利な廊下収納

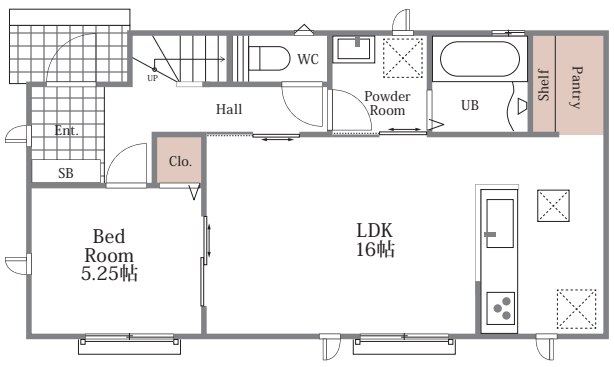
B号棟 4LDK

販売価格 4,090（税込）万円

土地面積 166.45㎡（50.35坪）　建物面積 96.90㎡（29.31坪）
建築確認番号 第000000000000号（令和0年0月00日）



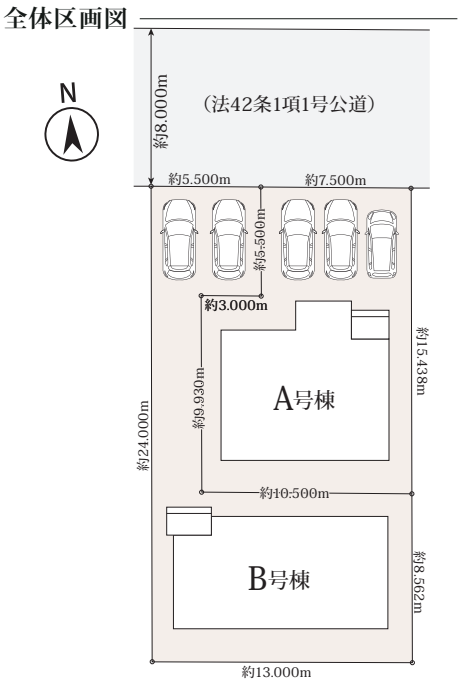
2F 41.41㎡



1F 55.49㎡

開放感のあるLDK
日常使いに便利なパントリー
明るい2面採光
便利な2wayバルコニー

全体区画図



設備・仕様

システムキッチン
システムバス
洗面化粧台
TVモニター付インターホン
階段・浴室・トイレに手すり設置
全居室ペアガラス
床下収納
全居室TV端子
フローリング
浴室乾燥機

物件概要

●所在地／愛知県名古屋市緑区桶狭間2504（地番）愛知県名古屋市緑区桶狭間2504（住居表示） ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●高度地区／その他 ●防火地域／22条区域 ●建蔽率／40% ●容積率／80% ●接道／北側約8.0m公道に接道 ●建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況／建築中 ●完成時期／未定 ●引渡時期／相談 ●その他／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力 ●備考／※網戸・カーテンレール等はオプションになります。※外構については当社指定とします。※フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。※株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円（税込）、それ以外のフラット利用の場合は110,000円（税込）申し受けます。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定。※建築の建物の案内の際には安全確認のためヘルメットの着用をお願いいたします。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります。※敷地内に電気の供給のため、電柱・支線が入る場合があります。※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません。