



新築分譲住宅[限定1邸]

ジー・ステージ

春日井市南下原町

この土日 現地説明会開催 [開催時間] 10:00~17:00

Simple & Modern Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のない
シンプルで飽きのこないデザイン。

土地面積50坪超



※掲載のバースは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。
※植木等の外観はイメージであり変更する場合があります。※車等は本物件価格に含まれておりません。

4LDK

+パントリー+WIC

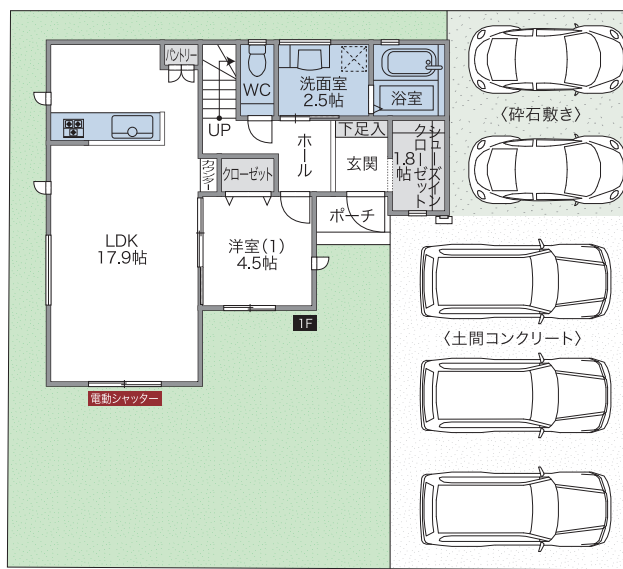
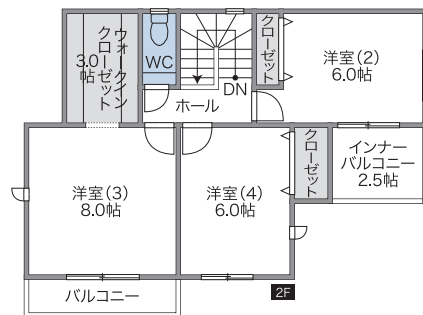
- 土地面積/198.34㎡(59.99坪)
※公簿面積
- 延床面積/105.51㎡(31.91坪)
- 1F床面積/58.12㎡
- 2F床面積/47.39㎡

販売価格[税込]

3,580万円

※標準外構工事など全て含む

●確認サービス第KS126-0420-60292号(令和8年8月5日)



駐車並列5台可能

3.0帖のウォークインクローゼット

2.5帖のインナーバルコニー

1.8帖のシューズインクローゼット

約13.2m

公道
約5.8m

LOCATION

■交通機関

JR中央線「春日井」駅約 2,560m(徒歩約 32分)

バス便 名鉄バス「春日井駅」行 乗車10分 バス停「六軒屋」停 徒歩約4分

■教育施設

松原小学校約 870m(徒歩約 11分)

松原中学校約 1,100m(徒歩約 14分)

※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。



ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。

春日井市南下原町6丁目16番4

【物件概要】 ●所在地/愛知県春日井市南下原町6丁目16番4 ●交通/JR中央線「春日井」駅約2,560m(徒歩約32分) ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存宅地) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●土地面積/198.34㎡(59.99坪) ●延床面積/105.51㎡(31.91坪) ●接面道路/東側約5.8m公道に接面 ●主要設備/中部電力・合併式浄化槽・都市ガス ●構造/木造2階建てガルバリウム鋼板葺き ●学区/松原小学校・松原中学校 ●取引形態/仲介 ●完成/令和9年2月下旬完成予定 ●確認サービス第KS126-0420-60292号(令和8年8月5日)

QUALITY

長期優良住宅



長期優良住宅

安心・快適を「住まい」の標準に



地震に強い家



夏涼しく、冬暖かい、断熱性能の高い家

断熱等性能等級5等級

ワンランク上の「ZEH基準相当」の断熱性能(外皮熱貫流率UA値0.6以下)

最高等級

ZEH基準クリア

ECONOMY

[ZEH基準の断熱仕様]

発泡ウレタン吹付断熱

特徴1 高い断熱性と気密性
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

特徴2 静かな住環境
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します

特徴3 安心の施工品質
IPECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質



複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。



Low-E複層ガラスとの組合せ
熱貫流率
2.91 W/(㎡・K)
以下相当

※令和3年省エネルギー基準

EQUIPMENT

先進の設備仕様

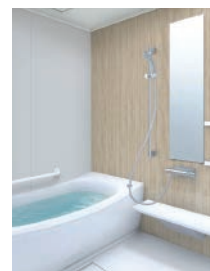
[標準設備・仕様]
永住に相応しい安心と快適性を求めた、先進の設備と機能をプランニングしました。



kitchen

- 1 オールスライド収納
- 2 浄水器一体型水栓
- 3 プルオープン 食器洗い乾燥機

※写真はクリナップ製(タカラスタンダードの場合あり)



Bathroom

- 1 スライドバー付きシャワー(メタル調)
- 2 浴室暖房乾燥機
- 3 保温浴槽

※写真はTOTO製(LIXILの場合あり)



Powderroom

- 1 洗面化粧台
- 2 幅900mmカウンター
- 3 幅300mm収納庫付

※写真はTOTO製(LIXILの場合あり)



Key

リモコンタッチキー
業界初電気錠機能をハンドルに内蔵したスマートドア。ボタン一つで施錠ができるリモコンタッチキー。



Auto Shutter

電動シャッター
スイッチひとつで開閉できる電動シャッター雨戸を標準装備。安全機能も万全です。(リビング掃き出し窓)



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム

名古屋市中村区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp