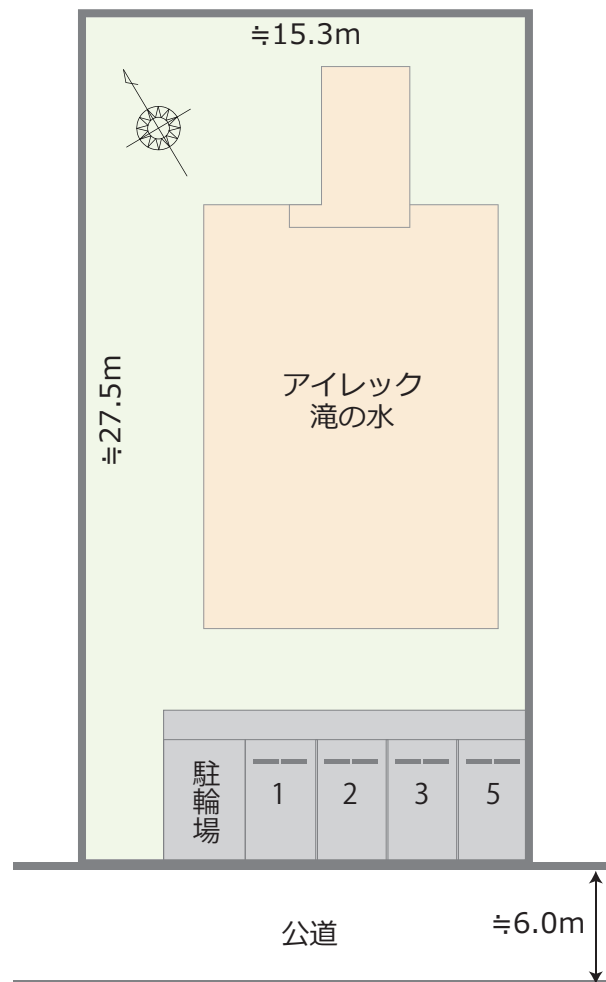


KIND 収益物件	PRICE 7980 万円	ACCESS 地下鉄桜通線「神沢」駅 徒歩 28 分	ADDRESS 緑区滝ノ水三丁目 513 番 1 (登記地番) アイレック滝ノ水
--------------	---------------------	-------------------------------	--

オーナーチェンジ物件!!

敷地配置図



オーナーチェンジ情報

4戸中3戸賃貸中

現状表面利回り：3.38% (2026年6月5日現在)

現状年間賃料 (共益費・駐車場代含む)：2,702,400円

満室想定利回り：4.50% (2026年6月5日現在)

満室想定年間賃料 (共益費・駐車場代含む)：3,597,600円

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺の賃料相場に基づき満室となった場合を想定して表示しています。※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額 ÷ 販売価格 (税込)) で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



物件概要 ●所在地：緑区滝ノ水三丁目513番1 (登記表示) ●土地権利：所有権 ●土地面積：423.16㎡ (128.00坪) ●地目：宅地 ●地勢：高台 ●接道状況：南西側公道約15.3m接道 南西側公道幅員約6.0m ●構造：鉄骨造2階建て ●用途地域等：市街化区域・第一種低層住居専用 ●築年月：平成12年8月 ●建物面積：1F/130.11㎡・2F/119.61㎡ 2LDK×4戸 ●延床面積249.72㎡ (75.54坪) ●その他：22条区域、滝ノ水築計画 (低層住居地区B) ●現況：賃貸中 ●引渡：応相談 ◎学区：小坂小学校・滝ノ水中学校
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

Google MAP



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事 (4) 第21153号

☎ 052-735-8555

FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

物件管理コード

A026014

取引形態
媒介