

新築戸建 全4棟
ハートフルタウン
守山区小幡4丁目1417番

名鉄瀬戸線「喜多山」駅徒歩5分
名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩16分

南向きの光が満ちる窓辺で家族の未来がそっと芽吹く。
駅と学校が徒歩圏にそろそろ、安心を紡ぐ住まい。

Life Information

- 小幡小学校 約720m(徒歩約10分)
- 守山東中学校 約380m(徒歩約5分)
- ナフコ喜多山店 約210m(徒歩約4分)
- 喜多山幼稚園 約240m(徒歩約4分)
- 苗代太陽保育園 約600m(徒歩約8分)



外観イメージCG

愛知県名古屋市守山区小幡4-1417 とご入力ください

A号棟・C号棟

4LDK

土地面積 126.77㎡~129.38㎡

建物面積 89.86㎡~91.31㎡

販売価格 **3,990** (税込) 万円



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム
名古屋市中区千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

新築戸建 全4棟 | ハートフルタウン 守山区小幡4丁目1417番

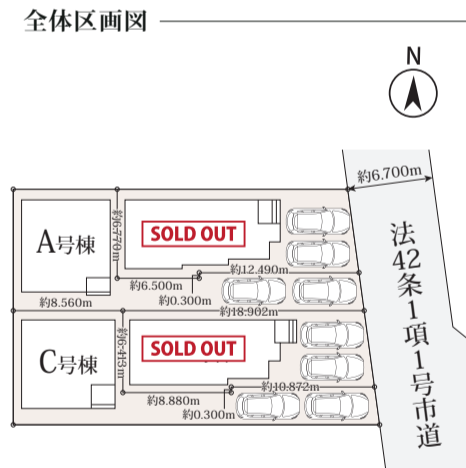
A号棟 4LDK 販売価格 **3,990** (税込) 万円

土地面積 126.77㎡(38.34坪) 建物面積 91.31㎡(27.52坪)
建築確認番号 第HPA-26-01963-1号(令和18年2月17日)

日常使いにうれしいリビング収納 明るい2面採光 全室収納あり

B号棟

SOLD OUT



C号棟 3LDK 販売価格 **3,990** (税込) 万円

土地面積 129.38㎡(39.14坪) 建物面積 89.86㎡(27.16坪)
建築確認番号 第HPA-26-01965-1号(令和18年2月17日)

人気の対面キッチン 明るいリビングIN階段 ゆとりのWIC

D号棟

SOLD OUT

- 設備・仕様
- システムキッチン
 - システムバス
 - 洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 階段・浴室・トイレに手すり設置
 - 全居室ヘアガラス
 - 床下収納
 - 全居室TV端子
 - フローリング
 - 浴室乾燥機

物件概要

●所在地/愛知県名古屋市守山区小幡4-1417(地番) 愛知県名古屋市守山区小幡4-1417(住居表示) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区/10m高度地区 ●防火地域/法第22条区域 ●建蔽率/50% ●容積率/150% ●接道/東側約6.7m公道 ●建物構造/木造ルーフィング葺サイディング貼2階建 ●完成時期/2026年6月下旬予定 ●引渡時期/相談 ●その他/宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力 ●備考/※外構については当社指定とします。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※フラット利用時の適合検査量についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定。※敷地内に電気灯の供給の為、電柱・支線が入る場合があります。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません※詳細については担当営業店へお問合せください。