

新築戸建 全1棟
ハートフルタウン
守山区新守町259番1

JR中央本線「新守山」駅徒歩8分

6 住宅性能表示制度
項目最高等級取得

住宅性能表示 W
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

長期優良住宅 (新築) Heartful-Town



全室南向きで日当たり良好!
通学便利な二条小学校徒歩2分!
守山西中学校区内!
アクセス便利なJR中央本線
「新守山」駅徒歩8分!

Life Information

- 二条小学校 約160m (徒歩約2分)
- 守山西中学校 約350m (徒歩約5分)
- 二条幼稚園 約350m (徒歩約5分)
- 大永寺保育園 約450m (徒歩約6分)
- アビタパワー新守山店 約1,300m (徒歩約17分)



外観イメージCG

カーナビ 名古屋市守山区新守町259-1 とご入力ください

4LDK

土地面積 102.79㎡

建物面積 95.86㎡

販売価格 3,990 (税込) 万円



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

052-735-8555

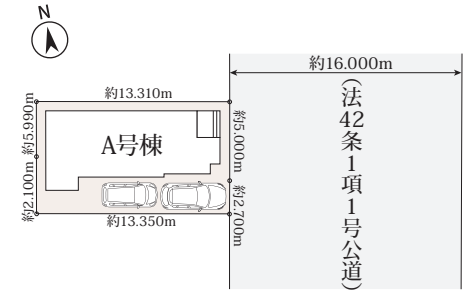
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

A号棟 4LDK

販売価格 **3,990** (税込) 万円

土地面積 102.79㎡(31.09坪) 建物面積 95.86㎡(28.99坪) 建築確認番号 第HPA-26-02203-1号(令和8年3月4日)

全体区画图



設備・仕様

- システムキッチン
- システムバス
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 階段・浴室・トイレに手すり設置
- 全居室ペアガラス
- 床下収納
- 全居室TV端子
- フローリング
- 浴室乾燥機

人気の対面キッチン

開放感のあるLDK

家事動線良好

さっと片付く玄関収納

全室収納あり

全室南向き

物件概要

●所在地/愛知県名古屋市守山区新守町259-1(地番)愛知県名古屋市守山区新守町259-1(住居表示) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●高度地区/その他 ●防火地域/準防火地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●接道/東側16.0m市道(法42条1項1号) ●建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●完成時期/2026年8月中旬予定 ●引渡時期/2026年8月下旬予定 ●その他/宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力 ●備考/※外構については当社指定とします。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※フラット利用時の適合検査量についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定。※敷地内に電気灯の供給の為、電柱・支線が入る場合があります。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません※詳細については担当営業店へお問合せください。