

新築戸建 全4棟
ハートフルタウン
守山区小幡4丁目1417番

名鉄瀬戸線「喜多山」駅徒歩5分
名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩16分

Life Information

小幡小学校・・・約720m(徒歩約10分)
守山東中学校・・・約380m(徒歩約5分)
ナフコ喜多山店・・・約210m(徒歩約4分)
喜多山幼稚園・・・約240m(徒歩約4分)
苗代太陽保育園・・・約600m(徒歩約8分)



カーナビ 愛知県名古屋市守山区小幡4-1417 とご入力ください



外観イメージCG

C号棟

3LDK

土地面積 129.38㎡

建物面積 89.86㎡

販売価格 **3,990** (税込) 万円



Your lifetime partner

株式会社

アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

新築戸建 全4棟 | ハートフルタウン 守山区小幡4丁目1417番

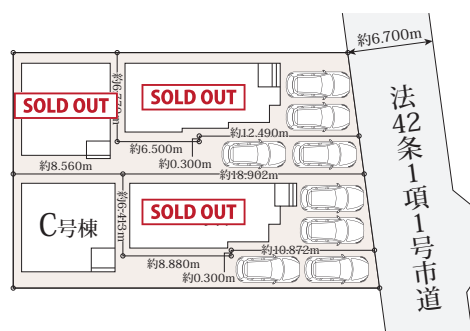
A
号棟

SOLD OUT

B
号棟

SOLD OUT

全体区画図

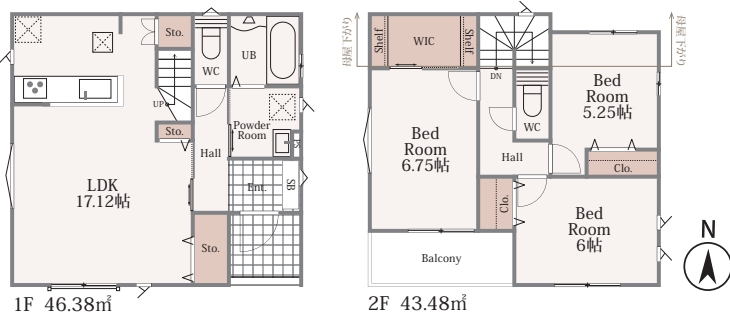


C
号棟

3LDK

販売価格 **3,990** (税込) 万円

土地面積 129.38㎡(39.14坪) 建物面積 89.86㎡(27.16坪)
建築確認番号 第HPA-26-01965-1号(令和8年2月17日)



人気の対面キッチン

明るいリビングIN階段

ゆとりのWIC

D
号棟

SOLD OUT

設備・仕様



物件概要

●所在地／愛知県名古屋市守山区小幡4-1417(地番) 愛知県名古屋市守山区小幡4-1417(住居表示) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●高度地区／10m高度地区 ●防火地域／法第22条区域 ●建蔽率／50% ●容積率／150% ●接道／東側約6.7m公道 ●建物構造／木造ルーフィング葺サイディング貼2階建 ●完成時期／2026年6月下旬予定 ●引渡時期／相談 ●その他／宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力 ●備考／※外構については当社指定とします。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※フラット利用時の適合検査量についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は110,000円(税込)となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定。※敷地内に電気灯の供給の為、電柱・支線が入る場合があります。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません※詳細については担当営業店へお問合せください。