

**B号棟** 4LDK ●敷地面積/約220.90㎡(約66.82坪)  
●建物面積/ 97.52㎡( 29.49坪)  
●建築確認番号/第HPA-25-11380-1号

価格 **3,090**(税込)万円

1階平面図:50.93㎡(15.40坪) 2階平面図:45.59㎡(14.09坪)

**C号棟** 4LDK ●敷地面積/約151.28㎡(約45.76坪)  
●建物面積/ 98.55㎡( 29.81坪)  
●建築確認番号/第HPA-25-11381-1号

価格 **3,190**(税込)万円

1階平面図:53.83㎡(16.28坪) 2階平面図:44.72㎡(13.52坪)

**D号棟** 4LDK ●敷地面積/約222.77㎡(約67.38坪)  
●建物面積/ 94.00㎡( 28.43坪)  
●建築確認番号/第HPA-25-11382-1号

価格 **3,190**(税込)万円

1階平面図:51.76㎡(15.65坪) 2階平面図:42.24㎡(12.77坪)

**E号棟** 4LDK ●敷地面積/約161.07㎡(約48.72坪)  
●建物面積/ 97.72㎡( 29.56坪)  
●建築確認番号/第HPA-25-11383-1号

価格 **3,390**(税込)万円

1階平面図:51.76㎡(15.65坪) 2階平面図:45.96㎡(13.90坪)

at home

図面コード : 0707280256-2(裏) 7 4 5 0 0 3 1 - 3

アクセス便利な名鉄津島線「七宝」駅徒歩5分!南向き!全号棟敷地広々!急なご来客に便利な駐車場3台可!

※新築戸建※

ハートフルタウン  
あま市  
新居屋7期

ライフインフォメーション

- 鷺目寺小学校 ..... 550m
- 鷺目寺中学校 ..... 1,200m
- 青山幼稚園 ..... 1,200m
- 新居屋保育園 ..... 350m
- アオキスーパー-鷺目寺店 ..... 400m



長期優良住宅 (Heartful-Town)

**A号棟** 4LDK ●敷地面積/約243.57㎡(約73.67坪)  
●建物面積/ 92.55㎡( 27.99坪)  
●建築確認番号/第HPA-25-11379-1号

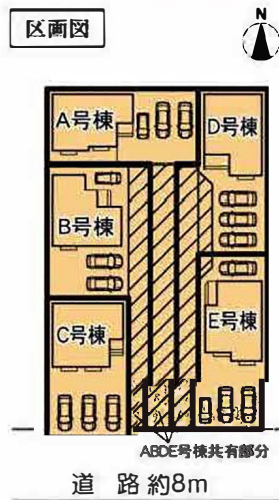
価格 **2,990**(税込)万円



1階平面図:50.73㎡(15.34坪)



2階平面図:41.82㎡(12.65坪)



- 設備・仕様
- ベタ基礎 基礎パッキン
  - 24時間 換気システム
  - システム キッチン
  - TVモニター付 インターホン
  - シャワー トイレ
  - シャワー付 洗面化粧台
  - オールイン ワン净水器
  - 玄関 自動ドア
  - シックハウス 対策
  - 外壁 サイディング

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能等級  
4分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証  
10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家  
ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います



■ 物件概要 ●所在地/愛知県あま市新居屋鶴田140.141 ●交通/名鉄津島線「七宝」駅徒歩5分(400m) ●全棟数/5棟 ●販売棟数/5棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/幅員8m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2026年1月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/ ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム  
名古屋千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎052-735-8555  
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp