

ハートフルタウン
北名古屋市
熊之庄7期

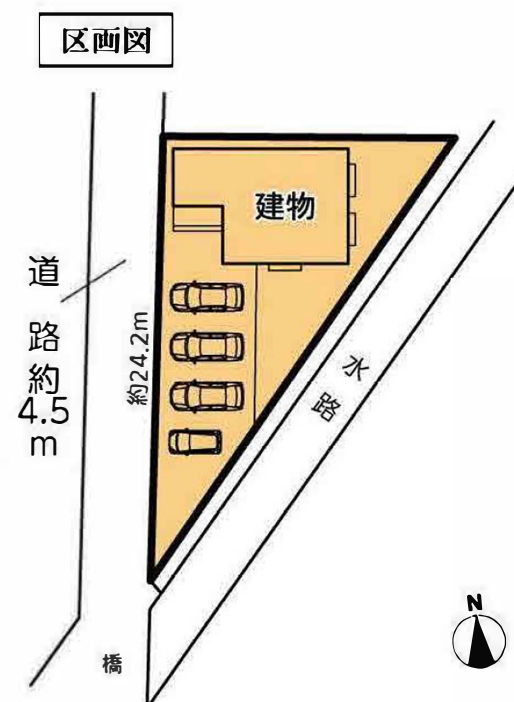
師勝北小学校750m
 熊野中学校350m
 クリエ幼稚園550m
 森のくまっこ保育園750m
 ヨシツヤ師勝店900m



全室南向き!敷地広々約61坪!急なご来客に便利な駐車場4台可!名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩13分!



長期優良住宅



設備・仕様

ベタ基礎
基礎パッキン

複層ガラス

システム
キッチン

1坪
ユニットバス

24時間
換気システム

TVモニター
インターホン

シャワー
トイレ

シャワー付
洗面化粧台

オールイン
ワン浄水栓

玄関
断熱ドア

F
★★★
シックハウス
対策

外壁
サイディング

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

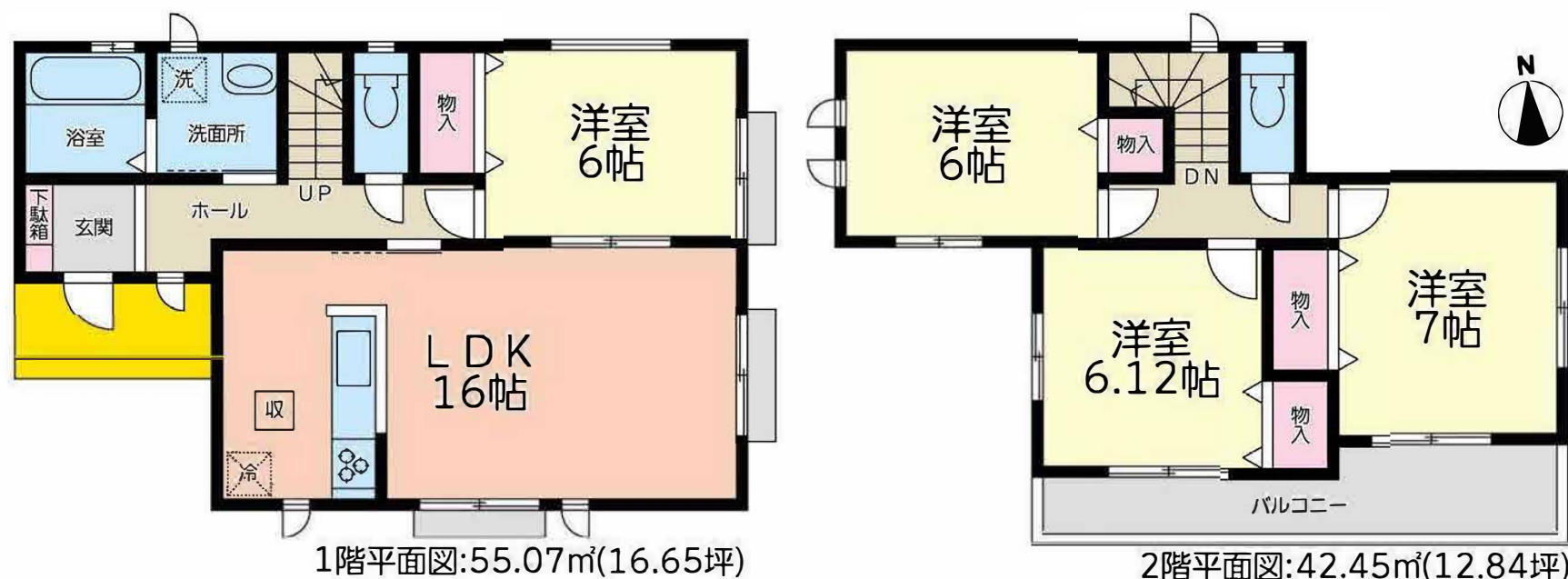
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



A号棟 4LDK

- 敷地面積/約203.78㎡(約61.64坪)
- 建物面積/ 97.52㎡(29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-10100-1号

価格 **3,890** (税込) 万円



●物件概要 ●所在地/愛知県北名古屋市熊之庄古井82 ●交通/名鉄犬山線「徳重」名古屋芸大駅徒歩13分(1,000m) ●全棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/西側4.6m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2026年2月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法・特定都市河川浸水被害対策法・航空法・都市再生特別措置法 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載のご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

地震に強い家

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 帖数はPSを含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



Your lifetime partner

株式会社

アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎ 052-735-8555

FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp