

全室南向き!敷地広々約61坪!急なご来客に便利な駐車場4台可!名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩13分!

新築戸建

## ハートフルタウン 北名古屋市 熊之庄7期

### ライフインフォメーション

師勝北小学校 ..... 750m  
熊野中学校 ..... 350m  
クリ工幼稚園 ..... 550m  
森のくまっこ保育園 ..... 750m  
ヨシヅヤ師勝店 ..... 900m



長期優良住宅 (新築)  
Heartful-Town

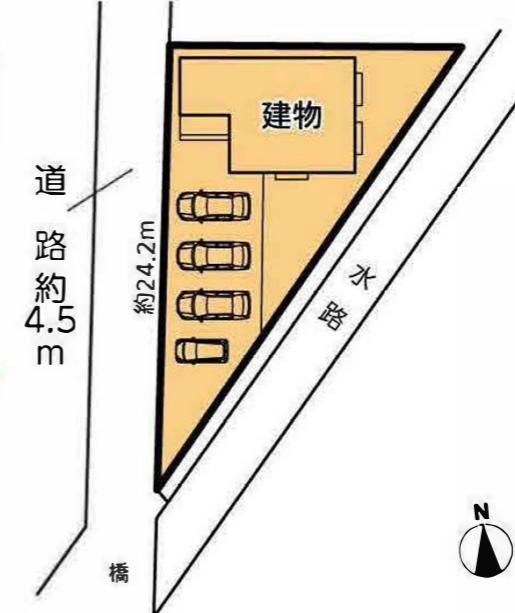
A号棟

4LDK

価格  
**3,890** (税込)  
万円

- 敷地面積/約203.78m<sup>2</sup>(約61.64坪)
- 建物面積/ 97.52m<sup>2</sup>( 29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-10100-1号

区画図



設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン	複層ガラス	システム キッチン
1坪 ユニットバス	24時間 換気システム	TVモニター付 インターホン
シャワー トイレ	シャワー付 洗面化粧台	オールイン ワン浄水栓
玄関 断熱ドア	F★★	シックハウス 対策
		外壁 サイディング

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の  
安定、火災時の安全、高齢者への  
配慮など共通に定められた方法  
を用いて客観的に示し、第三者が  
住宅の性能についての評価をす  
ることで、住宅取得者に対して住  
宅の性能に関する信頼性が高い  
情報を提供する仕組みです。



建設住宅  
性能評価書  
取得予定

### 4 住 宅 性 能 等 級 分野最高等級

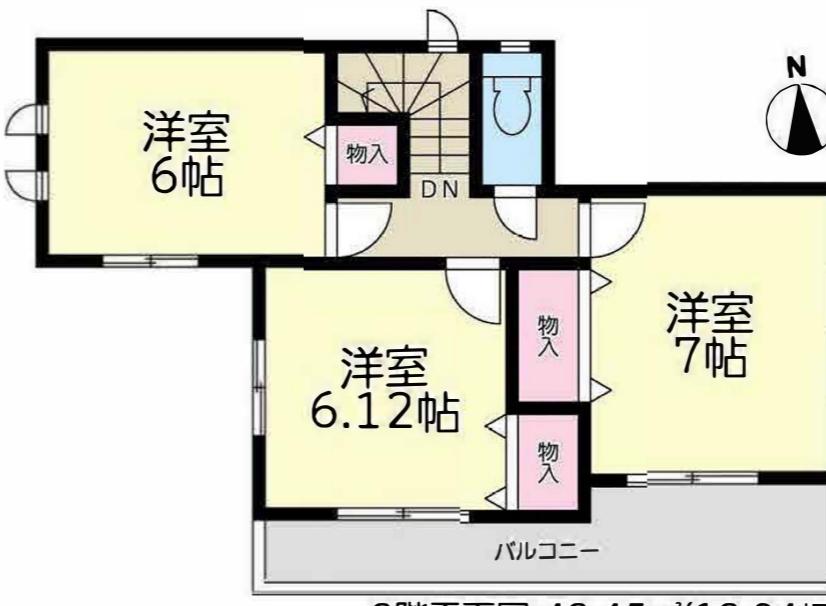
- 構造の安定：耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証  
**最長30年**  
10年保証終了後一定の条件を満た  
した場合、売主による最長30年の  
条件付長期保証が受けられます。

地震に  
強い家  
ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁  
倍率5倍の壁パネルを諸所に配した  
通気工法です。着工から完成までに  
第三者機関による計4回の検査を  
通過した物件のみ引渡しを行います



1階平面図:55.07m<sup>2</sup>(16.65坪)



2階平面図:42.45m<sup>2</sup>(12.84坪)

■物件概要 ●所在地/愛知県北名古屋市熊之庄古井82 ●交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩13分(1,000m) ●全棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/西側4.6m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2026年2月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法・特定都市河川浸水被害対策法・航空法・都市再生特別措置法 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支线が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておらず、サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業者保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp