

全室南向き!全号棟敷地広々約40坪以上!A号棟は北東角地で日当たり良好!急なご来客に便利な駐車場3台可! 《新築戸建》 ●敷地面積/約154.03m(約46.59坪) ●建物面積/ 99.80m(30.18坪) ●建築確認番号/第HPA-25-11414-1号 4LDK 区画図 価格**3,190**第分 ハートフルタウン 豊山町



西山下屋敷 OD

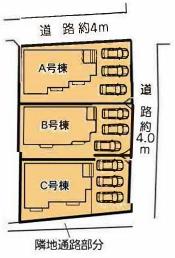
物件

■ 三数量工 駅空字面システム製作所

青山4期

at home







図面コード:0707280259-2(裏)74500099-3



長期優良住宅

■物件概要

●所在地/愛知県西春日井郡豊山町大字青山字居屋敷1594 ●交通/名鉄大山線「西春駅バス乗車17分(5,300m)」「豊山社会教育センターバス停徒歩16分 ●全棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●地目宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ペい 単/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/北側幅員公道3m.東側幅員4m公道 ●構造・階数/木造ルーフィング基サイディング貼2階建 ●現況/更地 ●祭年月/2026年2月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●数編/中部電力・公営 水道・湖市ガス・浄化槽 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所存権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法、航空法・豊山町間発行為に関する指導変綱 ●瀬戸・カーテンレール等はオブションに なります ●外橋については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。●司法書士・土地県屋網査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全権保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支藤が入る場合があります ●配載率項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください、当社は一切責任を負いません

ベタ高速 お思パッキン 観層ガラス システム キッチン 1坪 ユニットパス 24時間 TVモニター付 玄関 F シックハウス 断熱ドア *** 対策

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定 住宅性能表示制度とは、構造の 安定、火災時の安全、高齢者への 一回 散計 配慮など共通に定められた方法 60 性能評価 を用いて客観的に示し、第三者が 住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。 建設住宅 性能評価書 取得予定

住宅性能等級 分野最高等級

●維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。

●空気環境:ホルムアルテヒド発散等級。

構造の安定:耐震等級(倒壊)(損傷),耐風等級。 劣化の軽減:劣化対策等級。

10年保証終了後一定の条件を満た した場合、売主による最長30年の 最長30年 条件付長期保証が受けられます。

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、整 倍率5倍の優パネルを繋所に配した 通気工法です。暑工から完成までに 第三者機関による計4回の検査を 通過した物件のみ引進しを行います

士 2 人力 西春日井郡豊山町大字青山字居屋敷1594付近

