

B号棟 3LDK

●敷地面積/約117.36㎡(約35.50坪)
●建物面積/ 92.34㎡(27.93坪)
●建築確認番号/第HPA-25-1号

価格**4,490**(税込)万円



1階平面図:
45.56㎡
(13.77坪)

2階平面図:
46.79㎡
(14.15坪)

洋室 5.25帖

洋室 8.25帖

洋室 6帖

LDK 17帖

C号棟 4LDK

●敷地面積/約135.43㎡(約40.96坪)
●建物面積/ 88.41㎡(26.74坪)
●建築確認番号/第HPA-25-1号

価格**4,590**(税込)万円



1階平面図:
44.93㎡
(13.59坪)

2階平面図:
43.48㎡
(13.15坪)

洋室 4.12帖

洋室 5.37帖

洋室 4.12帖

洋室 6帖

LDK 17.12帖

図面コード：0709020015-2(裏) 7 4 5 0 0 0 7 - 3

新築戸建

ハートフルタウン

瑞穂区 中根町2期

ライフインフォメーション

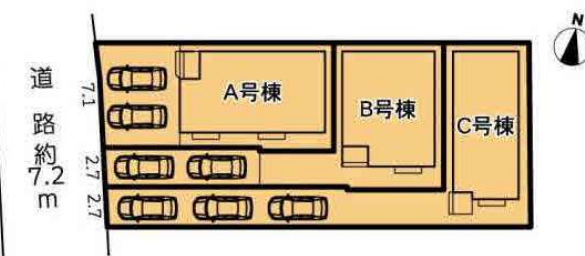
- 中根小学校.....400m
- 萩山中学校.....900m
- 弥富二葉幼稚園.....250m
- 軍水保育園.....900m
- メガドンキホーテ新瑞穂店.....1,700m

アクセス便利な地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩10分!A号棟は全室南向き!SICやWICも完備!B号棟は収納便利なWICも完備!C号棟は急なご来客に便利な駐車場3台可!

省エネラベル スペース

長期優良住宅

区画図



A号棟 4LDK

●敷地面積/約115.25㎡(約34.86坪)
●建物面積/ 100.21㎡(30.31坪)
●建築確認番号/第HPA-25-1号

価格**4,990**(税込)万円



1階平面図:52.18㎡(15.78坪)

1階平面図:52.18㎡(15.78坪)

2階平面図:48.03㎡(14.52坪)

洋室 4.5帖

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 7.25帖

物件概要

●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区中根町3-58-3 ●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩10分(800m) ●全棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/西側幅員公道7.3m ●構造・階数/木造ルーフィング葺サイディング貼2階建 ●現況/更地 ●築年月/2026年2月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法・津波防災地域づくりに関する法律・都市再生特別措置法・20m高度地区 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は10,500円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電線管等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません。

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 1階 ユニットバス
- シャワー トイレ
- 玄関 断熱ドア
- 複層ガラス
- 24時間 換気システム
- シャワー付 洗面化粧台
- シンクハウス 対策
- システム キッチン
- TVモニター付 インターホン
- オールインワン浄水栓
- 外壁 サイディング

設計住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級

分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

保証 最長30年

10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

カーナビ入力 名古屋市瑞穂区中根町3-58-3付近



Your lifetime partner

株式会社

アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp