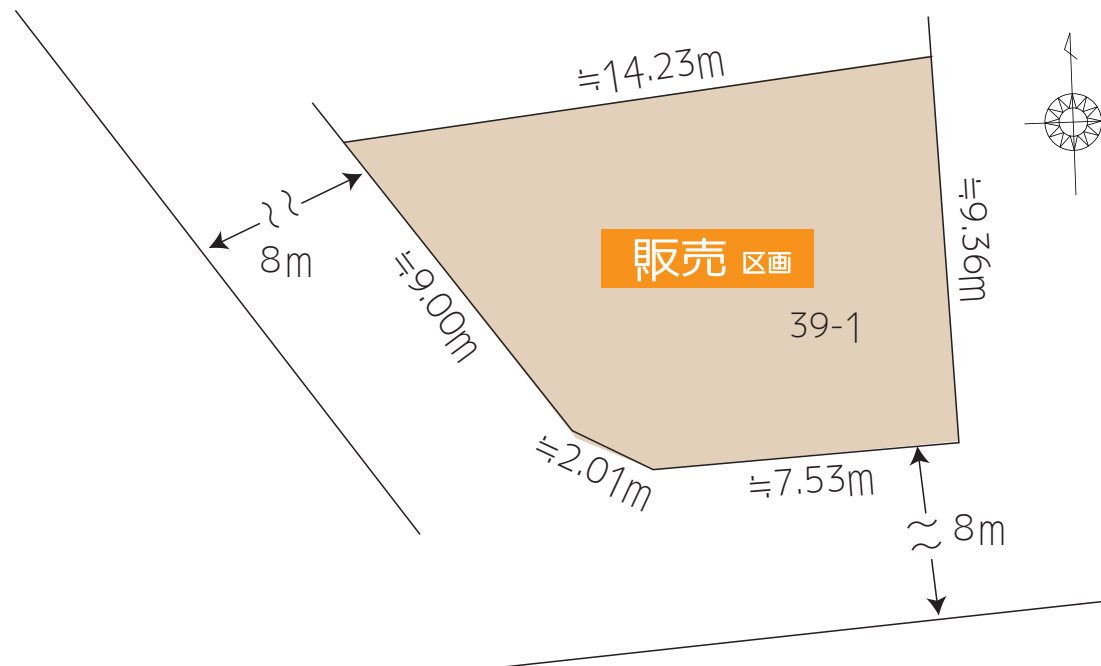


|                   |                            |                                     |                                        |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| KIND<br><b>土地</b> | PRICE<br><b>1880</b><br>万円 | ACCESS<br><b>名鉄本線「左京山」駅 徒歩 17 分</b> | ADDRESS<br><b>名古屋市緑区青山 3 丁目 39 番 1</b> |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|

**南西の準角地、敷地面積約 31.19 坪!! 建築条件はありません!**



**JR 東海道本線「大高」駅徒歩 20 分**  
**名鉄本線「鳴海」駅徒歩 21 分**  
**市バス「緑区役所」停徒歩 4 分**



#### 物件概要

- 所在地：名古屋市緑区青山 3 丁目 39 番 1
- 土地権利：所有権
- 土地面積：約 103.13 m<sup>2</sup> (31.20 坪) 公簿
- 地目：宅地 ●地勢：平坦
- 接道道路：南側公道 7.5m接道 幅員約 8m  
西側公道 9m接道 幅員約 8m
- 建ぺい率：50% (一部 60%) ●容積率：150% (一部 200%)
- 用途地域：第一種低層住居地域・第二種住居
- 都市計画：市街化区域 ●高度地区：10m 高度地区
- 防火地域：22 条区域 (準防火)
- その他規制：緑化地域 宅造規制
- 施設設備：電気・上下水道・都市ガス
- 現況：古家有 ●引渡日：相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

GoogleMap



建築条件なし

**緑小学校・左京山中学校**



Your lifetime partner

株式会社

アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (4) 第21153号

物件管理コード

A025019

☎052-735-8555

FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
媒介