

KIND 収益物件	PRICE 12,000 万円	ACCESS 地下鉄東山線「高畑」駅 徒歩 9 分 あおなみ線「荒子」駅 徒歩 4 分	ADDRESS 名古屋市中川区 荒子 2 丁目 121 番 (登記地番)
--------------	-----------------------	---	--

北西角地!! 荒子公園目前!! 建築当時の図面等残存中!!

確認済証 平成 13 年 9 月 第 01-02964 号
検査済証 平成 14 年 3 月 第 01-02964 号



※2F から 4F まで同間取 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

GoogleMap



【物件概要】●所在地：名古屋市中川区荒子 2 丁目 121 番 ●土地権利：所有権 ●土地面積：456.0 m² (137.94 坪) 公簿 ●地目：宅地 ●地勢：平坦 ●接道：公道 接道方位幅員：北側幅員約 8.0m・西側幅員約 6.5m ●接道間口：北側約 19m・西側約 21m ●建物構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 4 階建 ●築年月：2002 年 3 月 ●延床面積：582.5 m² (176.20 坪) ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●用途地域：第一種住居・第二種住居地域 ●都市計画：市街化区域、高度地区 ●防火地域：準防火地域 ●その他制限：31m 高度地区など ●施設：公共上下水道・都市ガス・電気 ●現況：9 室中 8 室入居中 (駐車場有) ●引渡日：相談 ●備考：駐輪場有

【レントロール概要】

■現況■	■満室想定■
賃貸状況 9 室中 8 室入居中	賃料収入 830,000 円 / 月
賃料収入 746,000 円 / 月	(9,960,000 円 / 年)
(8,952,000 円 / 年)	表面利回り 約 8.3%
表面利回り 約 7.4%	



Your lifetime partner

株式会社

アートホーム

名古屋市中区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

物件管理コード

A025006

取引形態
媒介