

アクセス便利な名鉄名古屋本線「豊明」駅徒歩15分!通学便利な中央小学校徒歩5分!

新築戸建

ハートフルタウン  
豊明市  
新田町5期

ライフインフォメーション

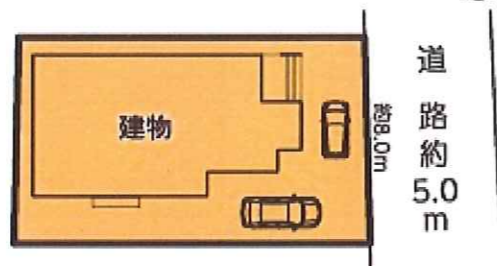
- 中央小学校 ..... 350m
- 沓掛中学校 ..... 1,700m
- リジョイス幼稚園 ..... 2,200m
- 中部保育園 ..... 650m
- フィール豊明店 ..... 850m



カーナビ入力 豊明市新田町中ノ割1-66付近



区画図



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 ハートフルタウン (名) 豊明市新田町5期 1号棟

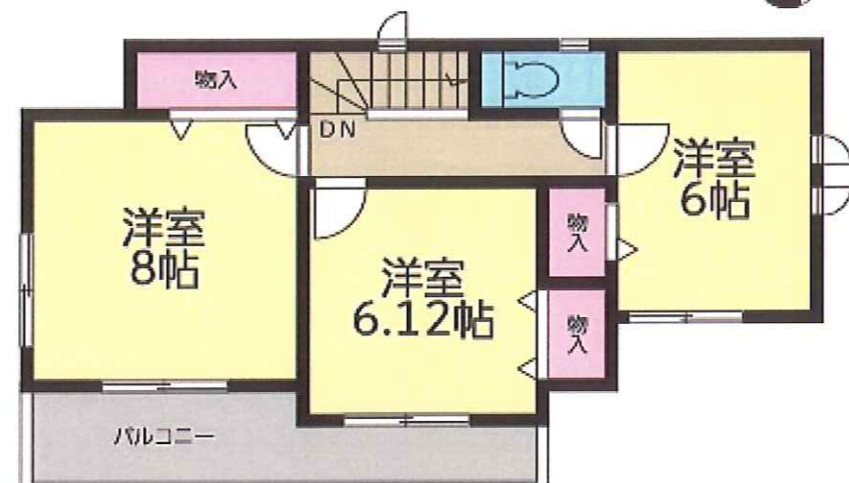
評価日 2024年5月24日

※本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

■物件概要 ●所在地/豊明市豊明市新田町中ノ割1-66 ●交通/名鉄名古屋本線「豊明」駅徒歩15分(1,200m) ●全棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/東側約4.7m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/更地 ●築年月/2025年5月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法 ●網戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

1号棟 4LDK ●敷地面積/約110.60㎡(約33.45坪) ●建物面積/ 95.45㎡( 28.86坪) ●建築確認番号/第HPA-25-00712-1号

価格 3,390万円(税込)



2階平面図:45.34㎡(13.71坪)



1階平面図:50.11㎡(15.15坪)

- 設備・仕様
- ベタ基礎 基礎パッキン
  - 1F ユニットバス
  - シャワー トイレ
  - 玄関 開閉ドア
  - 複層ガラス
  - 24時間 換気システム
  - シャワー付 洗面化粧台
  - シックハウス 対策
  - システム キッチン
  - TVモニター付 インターホン
  - オールインワン 浄水栓
  - 外壁 サイディング

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級  
分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

※網戸・一部開閉扉・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。写真写真は現況と異なる場合、現況優先とします。転数はPSを含みます。断熱、防音は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。ラック位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。間室と現況と異なる場合は現況優先とします。