

広々敷地の全4棟!!風致地区による外構グレードアップ実施!!ABD号棟は駐車場3台可!(車種限定)食洗機や電池錠も完備!

◆新築戸建◆

ハートフルタウン  
天白区  
土原8期

ライフインフォメーション

- 天白小学校.....1,200m
- 天白中学校.....1,000m
- シャールーム保育園.....260m
- 島田幼稚園.....750m
- マックスパリュ天白原店.....750m



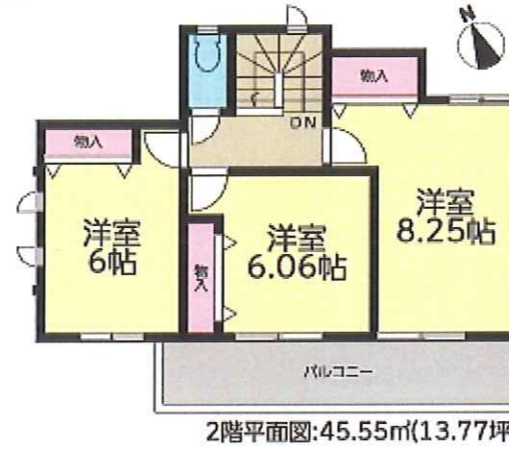
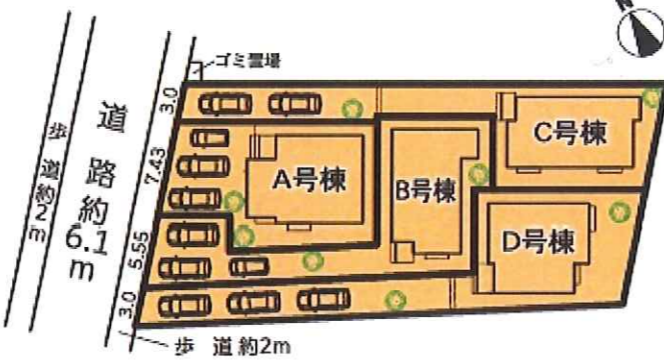
カーナビ入力 名古屋市天白区土原3-1005付近

**A号棟 4LDK**  
●敷地面積/約148.99㎡(約45.06坪)  
●建物面積/ 102.49㎡( 30.99坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-13356-1号

価格**4,490**(税込)万円

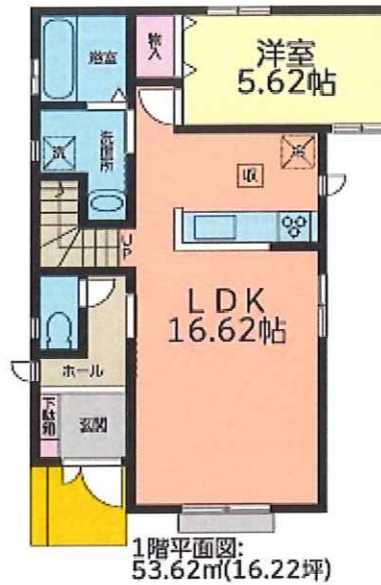


区画図



**B号棟 4LDK**  
●敷地面積/約165.31㎡(約50.00坪)  
●建物面積/ 98.34㎡( 29.74坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-13357-1号

価格**4,290**(税込)万円



■物件概要  
●所在地/愛知県名古屋市天白区土原3-1005 ●交通/地下鉄桜通線相生山駅バス乗車6分/島田一ツ山バス停徒歩8分 ●全棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●道路/北西側10m公道 ●構造・階数/木造2階建て ●現況/建築中 ●築年月/令和7年4月末完成予定 ●引渡/ ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/10m高度地区・第2種風致地区・外壁後退1.0m・緑化地域・宅地造成工事規制区域 ●精戸・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

**設備・仕様**

ベタ基礎 基礎パッキン	複層ガラス	システム キッチン
1F ユニットバス	24時間 換気システム	TVEモニター付 インターホン
シャワー トイレ	シャワー付 洗濯乾燥機	オールイン ワン浄水器
玄関 断熱ドア	シックハウス 対策	外壁 サイディング

**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

**住宅性能等級  
4分野最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**保証  
最長30年**

10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

**地震に強い家**

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ選別を行います

※観戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は引いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 帖数はPSを含みます。 建物、配管は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、家は価格に含まれておりません。 セッション位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ART HOME Your lifetime partner  
株式会社 アートホーム  
名古屋市千種区千種3-21-16

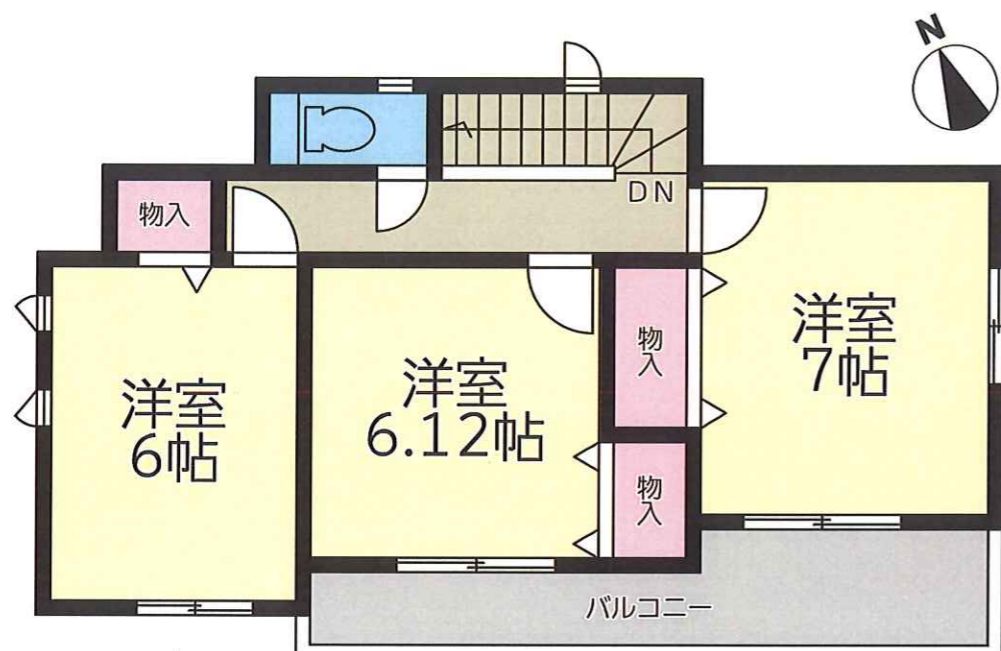
全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号  
☎052-735-8555  
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

C号棟

4LDK

- 敷地面積/約176.53㎡(約53.40坪)
- 建物面積/ 98.56㎡( 29.81坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13358-1号

価格**3,990**(税込)万円



D号棟

4LDK

- 敷地面積/約194.11㎡(約58.71坪)
- 建物面積/ 92.14㎡( 27.86坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13359-1号

価格**3,990**(税込)万円

