

STAGE TENPAKUKU HIRABARIMINAMI

新築分譲住宅[全2邸] ジー・ステージ 天白区平針南川

この **土** **目** 現地説明会開催

[開催時間] 10:00~17:00

Simple & Modern Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のない シンプルで飽きのこない現代的なデザイン。



※掲載のイメージは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。 ※植木等の外構はイメージであり変更する場合があります。※車等は本物件価格に含まれておりません。

1号棟 4LDK+WIC

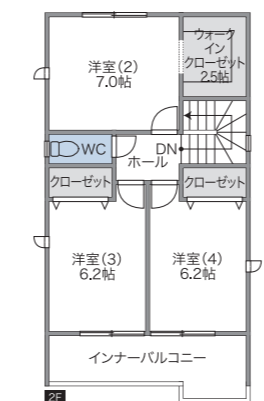
■土地面積/159.18㎡(48.15坪)
■延床面積/104.49㎡(31.60坪)
■1F床面積/58.32㎡(17.64坪)
■2F床面積/46.17㎡(13.96坪)

販売価格[税込] **4,680万円**
※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-54486号(令和5年4月20日)



洗面室と脱衣所をセパレート



パントリースペース

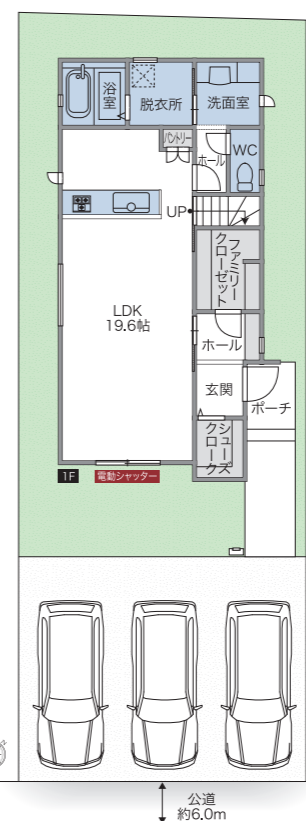
ウォークインクローゼット

2号棟 3LDK+WIC +ファミリーコート

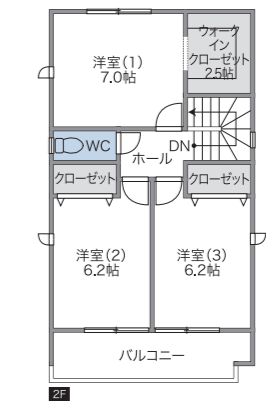
■土地面積/157.57㎡(47.66坪)
■延床面積/103.88㎡(31.42坪)
■1F床面積/57.71㎡(17.45坪)
■2F床面積/46.17㎡(13.96坪)

販売価格[税込] **4,680万円**
※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-54487号(令和5年4月20日)



洗面室と脱衣所をセパレート



シューズインクローゼット

ファミリークローゼット

QUALITY 住宅性能評価取得 ECONOMY [ZEH基準の断熱仕様] EQUIPMENT 先進の設備仕様 LOCATION



地震に強い家
耐震等級3等級
(構造躯体の倒壊等防止・損害防止)

最高等級



夏涼しく、冬暖かい、断熱性能の高い家
断熱等性能等級5等級
ワンランク上の「ZEH基準相当」の断熱性能(外皮熱貫流率U値0.6以下)

ZEH基準クリア

発泡ウレタン吹付断熱

- 特徴1 **高い断熱性と気密性**
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保
- 特徴2 **静かな住環境**
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します
- 特徴3 **安心の施工品質**
IBECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質



複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。



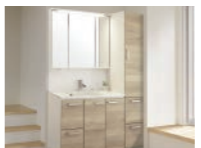
Low-E複層ガラスとの組み合わせ
熱貫流率 **2.91 W/(㎡・K)** 以下相当



Bathroom
■オールスライド取柄
■浄水第一・浄水第二
■フルオート洗浄機
※写真はクワアゲ型(タカスタンダード)の場合あり



Bathroom
■スライドバー付きシャワー(メタル調)
■幅450mm収納専用付
■LED照明付三面鏡
■換気扇
※写真はTOTO製(LXILの場合あり)



Powderroom
■幅900mmカウンター
■幅450mm収納専用付
■LED照明付三面鏡
■キレイアープ水栓
※写真は一部キレイアープ水栓



Key リモコンチャキー
業界初電気錠機をハンドルに内蔵したスマートドアロックシステムで施錠解除ができるリモコンチャキー。
※写真はYKK製(LXILの場合あり)



Auto Shutter
電動シャッター
※シャッターの自動開閉できる電動シャッター。雨戸を標準装備。安全機能も万全です。(リビング向き出し窓)



リビング階段用戸
機能化を図り、冷暖房効率を向上させて断熱性を確保。安全にも配慮した仕様で、壁やにおいも遮断し、快適な空間を実現。



ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
名古屋市天白区平針南2丁目807番

- 交通機関
地下鉄鶴舞線「平針」駅.....約 1,330m (徒歩約 17分)
 - 教育施設
平針南小学校.....約 780m (徒歩約 10分)
平針中学校.....約 830m (徒歩約 11分)
- ※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(端数切り上げた概算時間です)。

- 【物件概要】
●所在地/名古屋市天白区平針南2丁目807番●交通/地下鉄鶴舞線「平針」駅約1,330m(徒歩約17分)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●私道負担/なし●土地面積/159.18㎡(48.15坪):1号棟、157.57㎡(47.66坪):2号棟●延床面積/104.49㎡(31.60坪):1号棟、103.88㎡(31.42坪):2号棟●接面道路/南東側約6.0m公道に接面●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●構造/木造2階建てガルバリウム鋼板葺き●学区/平針南小学校・平針中学校●取引形態/仲介●完成/令和5年10月上旬完成予定●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-54486号(令和5年4月20日)他
- ※令和3年省エネルギー基準



Your lifetime partner
株式会社

アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(3)第21153号
052-735-8555
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp