

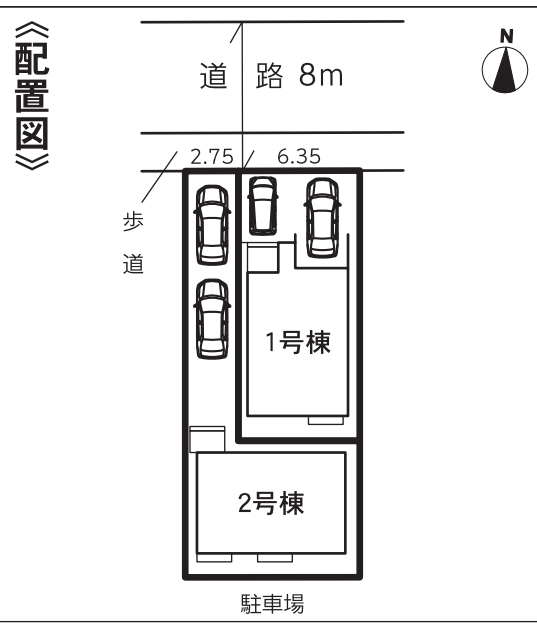
北区  
**楠**

HARMONY TOWN

新築分譲住宅  
地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市北区楠一丁目1308番
- 交通：城北線味美駅徒歩30分(2km)  
名鉄小牧線味鏡駅徒歩35分(2.3km)
- 建物構造・規模：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 他の法令上の制限：緑化地域・20m高度地区・準防火地域
- 築年月：令和4年12月中旬完成予定
- 駐車場：2台可
- 現況：建築中
- 引渡日：令和4年12月下旬予定
- 接道状況：北東側公道幅員7.9m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

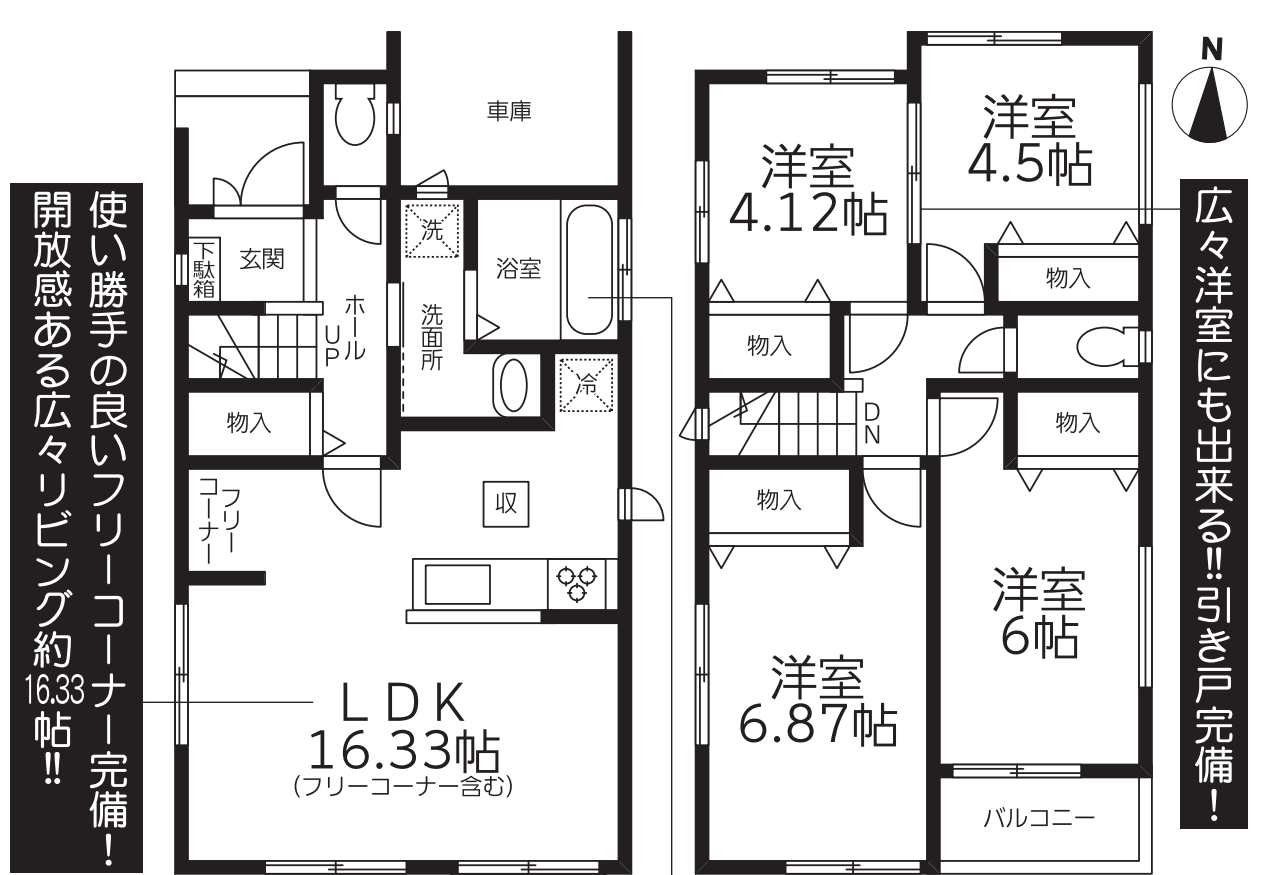


**1号棟** 土地面積/91.97㎡(27.82坪)  
建物面積/89.76㎡(27.15坪)  
建築確認番号/  
第HPA-22-08960-1号

**4LDK** 価格**3,290**(税込)万円



新規物件登場!期間限定!カラーセレクト・オプション工事のご相談承ります!  
2号棟は全室南向き!南側建物無く日当たり良好開放感ある広々リビング約16.62帖!  
通学便利な楠小学校・楠中学校区内!毎日のお買い物に便利なピアゴ味鏡店も徒歩7分!



使い勝手の良いフリーコーナー完備!  
開放感ある広々リビング約16.33帖!!

広々洋室にも出来る!!引き戸完備!

1階平面図:42.55㎡(12.87坪)

2階平面図:47.21㎡(14.28坪)

雨の日も安心!!浴室乾燥機完備!

確かな安心は、確かな地盤から。

**JAPAN HOME SHIELD**  
★★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

設備仕様

- モニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- 全面フローリング
- 手すり付階段
- FLATフラットフロア
- 浴室乾燥機
- ペアガラス
- シンクハウス
- サイディング仕上
- システムキッチン
- 床下収納

フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東洋では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド発露等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 断熱性能等級/一次エネルギー消費量等級 断熱性能に加え、設備の性能や創エネルギーを評価します。

IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎バッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

愛知県知事(3)第21153号

**Art Home** 株式会社 **アートホーム**

宅地建物取引業保証協会会員

名古屋千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

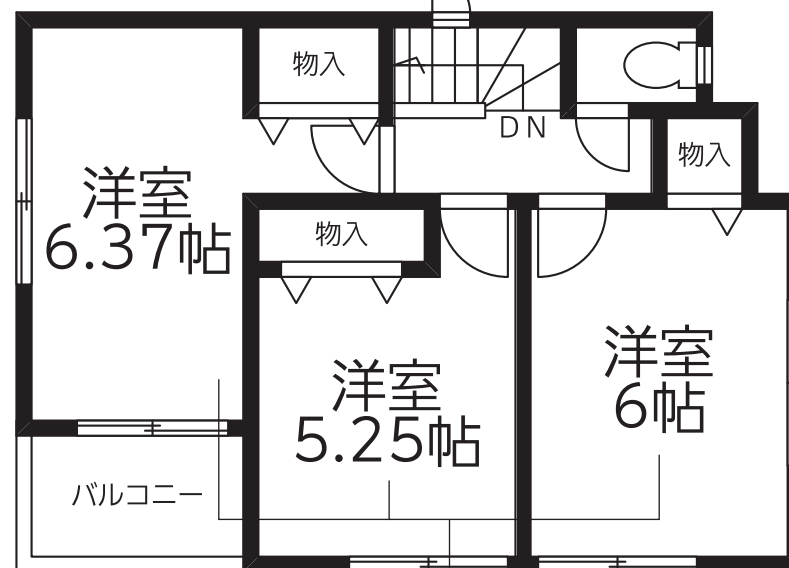
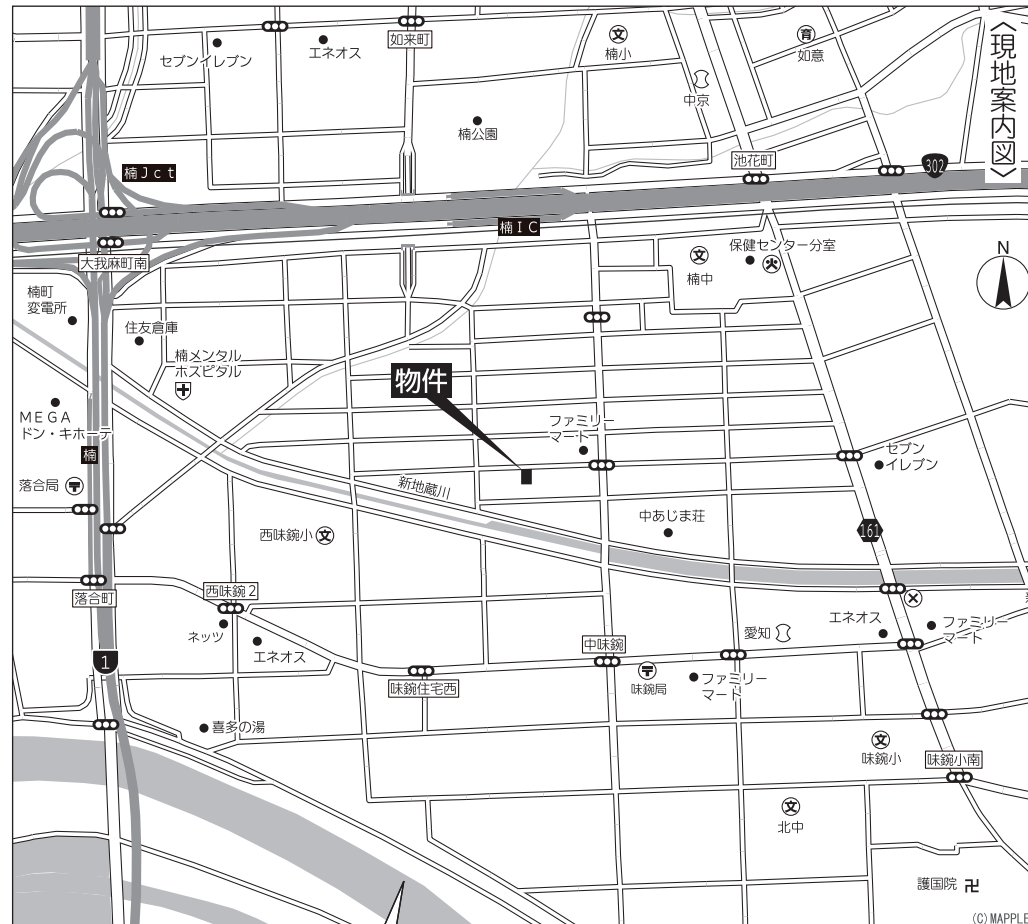
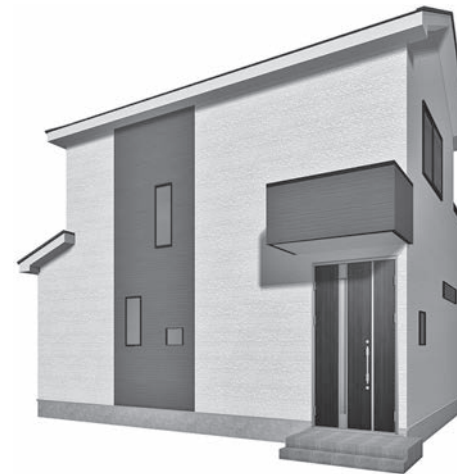
**052-735-8555** 取引形態 媒介

FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

**2号棟**  
**3LDK**

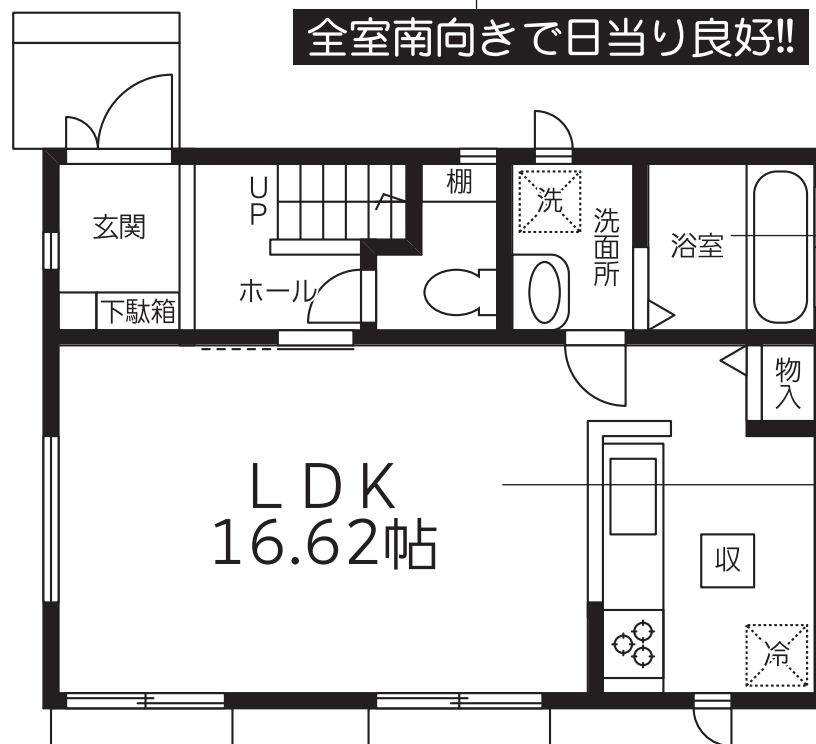
土地面積/106.48㎡(32.21坪)  
建物面積/ 80.13㎡(24.23坪)  
建築確認番号/第HPA-22-08961-1号

価格 **2,990** (税込) 万円



2階平面図:  
37.89㎡  
(11.46坪)

**全室南向きで日当り良好!!**

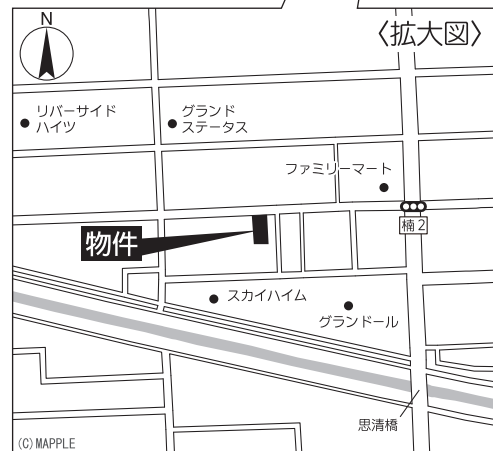


**浴室乾燥機  
完成!!  
雨の日も安心!!**

1階平面図:  
42.24㎡  
(12.77坪)

**ライフインフォメーション**

- 楠小学校 ..... 徒歩 14分
- 楠中学校 ..... 徒歩 10分
- 西味鋤保育園 ..... 徒歩 6分
- 楠幼稚園 ..... 徒歩 8分
- ピアゴ味鋤店 ..... 徒歩 7分
- 楠図書館 ..... 徒歩 10分
- V・drug鳴子北店 ..... 徒歩 2分
- ファミリーマート楠一丁目店  
..... 徒歩 3分



**南側建物無く日当り良好!**  
**開放感ある広々リビング約16.62帖!!**  
**キッチンパントリーも完備!!**