

NAME

# パレス第2七宝 903 号室

名鉄津島線七宝駅 車 10分

## フルリノベーションでこの価格!!

FLOOR PLAN

# 3LDK!!

専有面積

## 68.04 m<sup>2</sup>

壁芯 約 20.58 坪

BALCONY

## 最上階!! 7.83 m<sup>2</sup>

約 2.36 坪

PRICE **1280** 万円 (税込)

Google MAP



### 物件概要

- 所在地 : あま市七宝町桂寺附 1677-3
- 土地権利 : 所有権
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 : 9階建て9階部分 **【最上階!!】**
- 用途地域 : 無指定
- 築年月 : 1982年10月
- 総戸数 : 42戸
- 分譲主 : 株式会社中村不動産
- 施工会社 : 大井建設株式会社
- 管理費 : 10500円/月額
- 修繕積立金 : 10000円/月額
- 管理形態 : 全部委託
- 管理会社 : 中部互光株式会社
- 駐車場 : **駐車場空有 4400円/月額**
- 現況 : 空室
- 引渡日 : 応相談

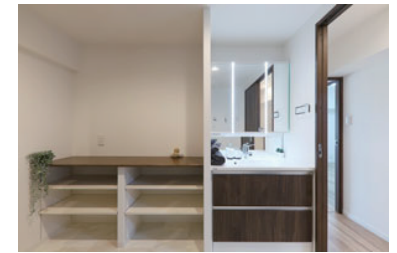
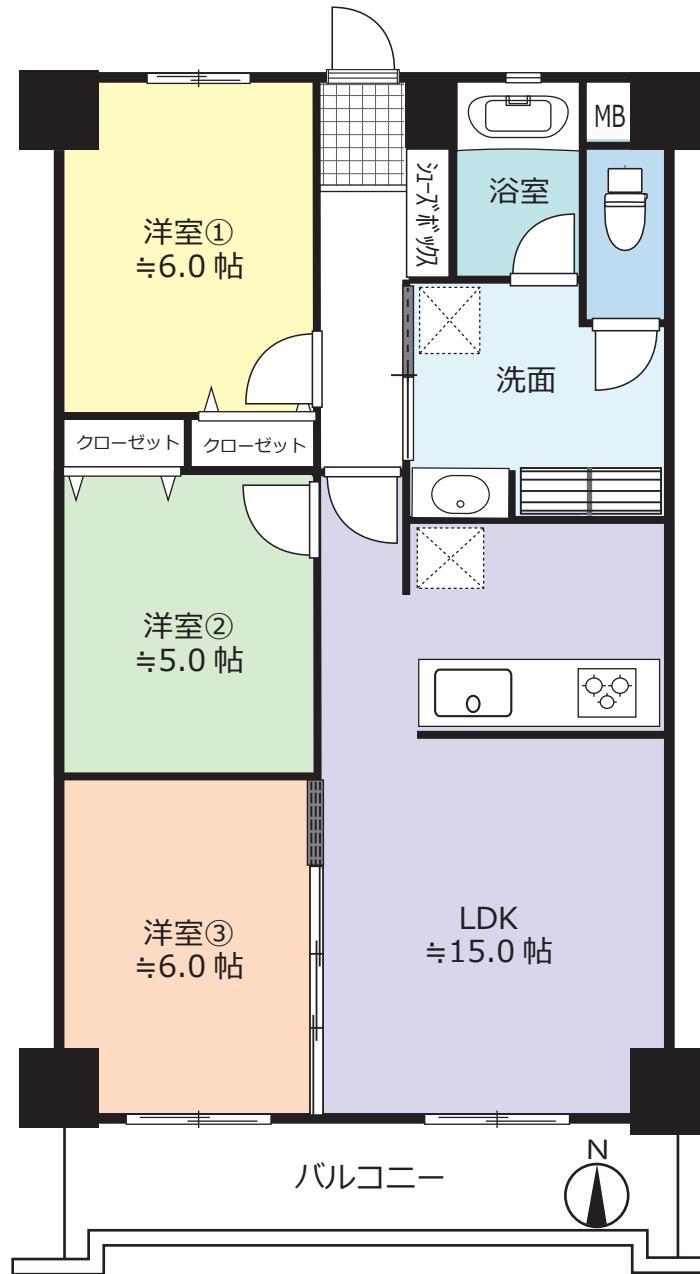
### IC. 近し!!

### 名二環



## 「大治南 I.C.」

## 5分!!



### RENOVATION

フローリング全室貼替 (L45) キッチン新規交換人工大理石ワークトップ ステンレスシンク・食洗器付ガラストップ 3口ガスコンロ 薄型レンジフード新設 洗面化粧台新規交換 洗濯パン・洗濯水栓金具交換 浴室新規交換 浴室暖房乾燥機付き トイレ新規交換ウォシュレット機能付き便座 フロアタイル貼り 全建具交換 玄関扉リアテックシート貼 玄関扉交換 ドアスコップ・ポスト・ドアガード・クローザー交換 壁・天井クロス貼替 溝付木製巾木貼替 器具接続給排水配管交換 ダウンライト新設 分電盤交換 スイッチ・コンセント全部交換 照明器具全室設置 カーテンレール 取付 レースカーテン取付 網戸張替 室内クリーニングなど 2022.4 完成 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



物件管理コード **R021008**

 **Art Home**  
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第21153号  
株式会社 **アートホーム**  
名古屋市千種区千種 3-21-16

**☎052-735-8555**  
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
売主