

STAGE TENPAKUKU HIRABARIMINAMI

新築分譲住宅[全2邸]
ジー・ステージ

天白区平針南II

この土曜 現地説明会開催

[開催時間] 10:00~17:00

Simple & Modern Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のない
シンプルで飽きのこない現代的なデザイン。

NEW DESIGN



※掲載のイメージは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。
※植木等の外構はイメージであり変更する場合があります。※車等は本物件価格に含まれておりません。

1号棟
3LDK+ロフト

- 土地面積/133.54㎡(40.39坪)
- 延床面積/101.45㎡(30.68坪)
- 1F床面積/52.85㎡(15.98坪)
- 2F床面積/48.60㎡(14.70坪)
- ロフト面積/11.34㎡(3.43坪)
- (ロフトは延床面積に含まれません)

2号棟
3LDK+ロフト

- 土地面積/133.96㎡(40.52坪)
- 延床面積/101.65㎡(30.74坪)
- 1F床面積/52.04㎡(15.74坪)
- 2F床面積/49.61㎡(15.00坪)
- ロフト面積/9.72㎡(2.94坪)
- (ロフトは延床面積に含まれません)

販売価格[税込]
4,180万円

●建築確認番号/確認サービス第KS122-0410-55384号
(令和4年5月13日)



QUALITY 住宅性能評価取得

ECONOMY [省エネ“等級4”の断熱仕様]

EQUIPMENT 先進の設備仕様

LOCATION

住宅性能評価7項目で最高等級を取得



最高等級

地震などに関する強さ
耐震等級 3等級 耐震等級 3等級 耐震等級 3等級
(構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の倒壊等防止)

省エネルギー対策 断熱等性能等級 4等級 一次エネルギー消費量等級 5等級
劣化の軽減 劣化対策等級 3等級
維持管理対策 維持管理対策等級 3等級

発泡ウレタン吹付断熱

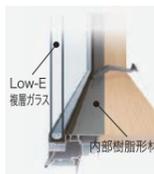
- 特徴1 高い断熱性と気密性
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保
- 特徴2 静かな住環境
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します
- 特徴3 安心の施工品質
IBECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質



複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。

Low-E複層ガラスとの組合せ
熱貫流率 **2.91** W/(㎡・K)
以下相当
※令和3年省エネルギー基準



kitchen
■ オールスライド収納
■ 浄水器一体型水栓
■ プルオープン食器洗い乾燥機
※写真はクリナップ製(お好みでオプションの組み合わせ)

Powderroom
■ 目隠し200mmガラス
■ 目隠し450mm収納扉付
■ LED照明付三面鏡
■ 手洗いアップ水栓
※写真はTOTO製(LIXILの場合あり)

Bathroom
■ スライド付シャワー(パネル別)
■ 浴室換気乾燥機
■ 保温浴槽
※写真はTOTO製(LIXILの場合あり)

Auto Shutter
■ 電動シャッター
■ スライド付シャワー(パネル別)
■ 5インチのLED照明で明るく照らすシャワー用扉を標準装備、安全機能も万全です。(リビングにもお出しします)

Key リモコンタチキ
■ 電灯初点検機能を手動に設定可能なスマートリモコンで一括して開閉ができるリモコンタチキ
※写真はKK製(LIXILの場合あり)



ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
名古屋市天白区平針南三丁目1111番

■交通機関
地下鉄鶴舞線「平針」駅……………約 1,870m (徒歩約 24分)
■教育施設
平針南小学校……………約 680m (徒歩約 8分)
平針中学校……………約 940m (徒歩約 12分)
※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(端数切り上げた概算時間です)。

【物件概要】
●所在地/名古屋市天白区平針南三丁目1111番●交通/地下鉄鶴舞線「平針」駅約1,870m(徒歩約24分)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●私道負担/なし●土地面積/133.54㎡(40.39坪):1号棟、133.96㎡(40.52坪):2号棟●延床面積/101.25㎡(30.62坪):1号棟、101.65㎡(30.74坪):2号棟●接面道路/南側約6.0m公道に接面●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●構造/木造2階建てガルバリウム鋼板葺、木造2階建てスレート葺●学区/平針南小学校・平針中学校●取引形態/仲介●完成/令和4年9月中旬完成予定●建築確認番号/確認サービス第KS122-0410-55383号(令和4年5月13日)他

Art Home 株式会社 アートホーム 愛知県知事(3)第21153号
名古屋市千種区千種3-21-16
052-735-8555 取引形態 媒介
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

お問い合わせは『禰宜田(ねぎた)』まで