

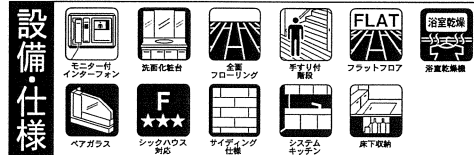
春日井市 岩成台



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県春日井市岩成台10丁目1番3
- 交通：JR中央本線「高蔵寺」駅徒歩27分
名鉄バス「藤山台南」駅徒歩5分
名鉄バス「円福寺前」駅徒歩3分
- 建物構造・規模：木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 他の法令上の制限：宅地造成工事規制区域
- 防火指定：指定ナシ
- 築年月：令和4年4月中旬完成予定
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：北西側幅員約18.0mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



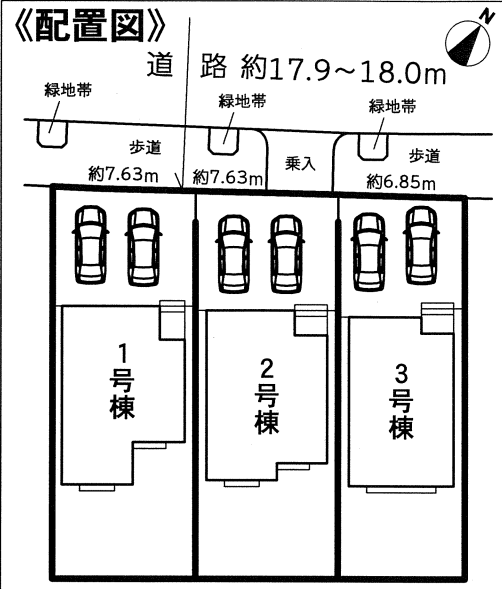
フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
・断熱性能等級(一次エネルギー消費量等級) 断熱性能に加え、設備の性能や創エネルギーを評価します。

ハウスマス 住宅瑕疵保険採用 (第三者による建物保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



1号棟 4LDK

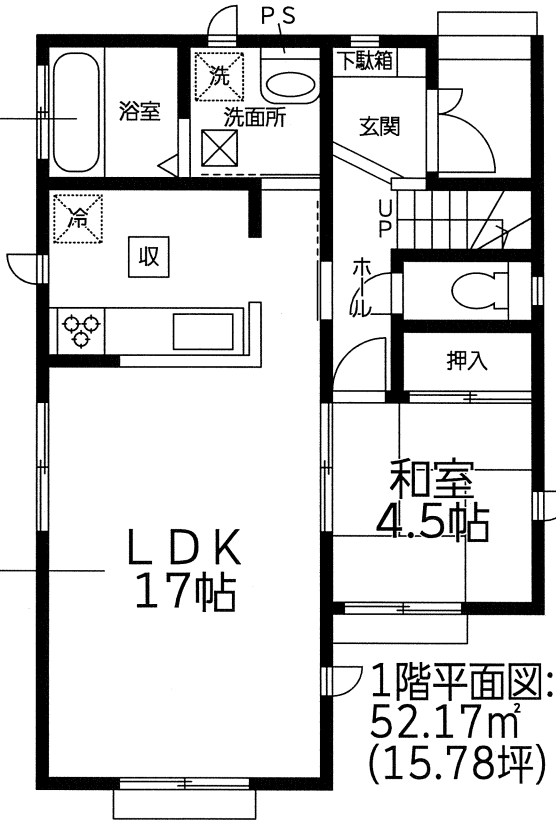
土地面積/161.93㎡(48.98坪)
建物面積/ 95.23㎡(28.80坪)
建築確認番号/確認サービス
第KS121-0410-60569号

価格 **3,180** (税込) 万円

パーススペース

浴室乾燥機完備！
雨の日でも安心！

和約室21.5帖の広々LDK！
和室と合わせて

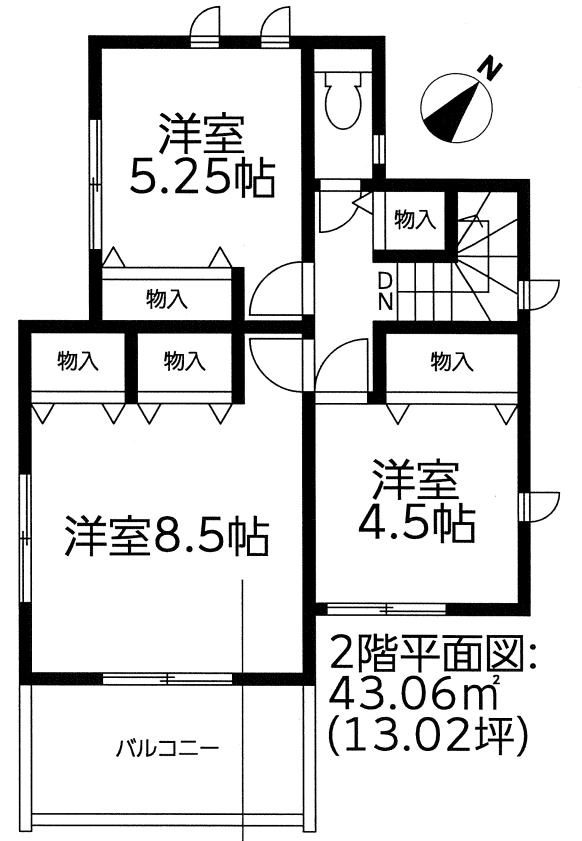


お子様と遊べる
広々専用庭完備！



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質 10年保証



大きなベッドもおける
約8.5帖の広々主寝室！

地震に強い耐震等級“3”を取得！



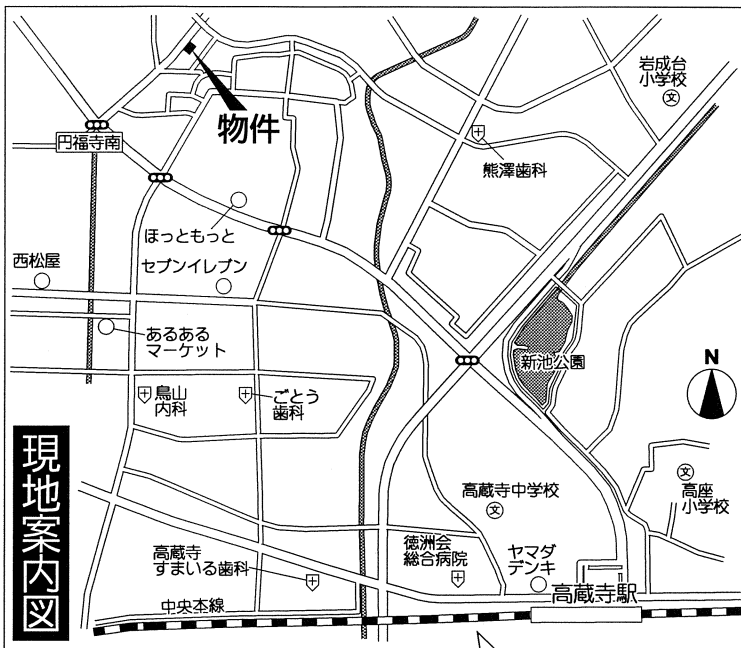
Art Home
宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事(3)第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋千種区千種 3-21-16

☎052-735-8555
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

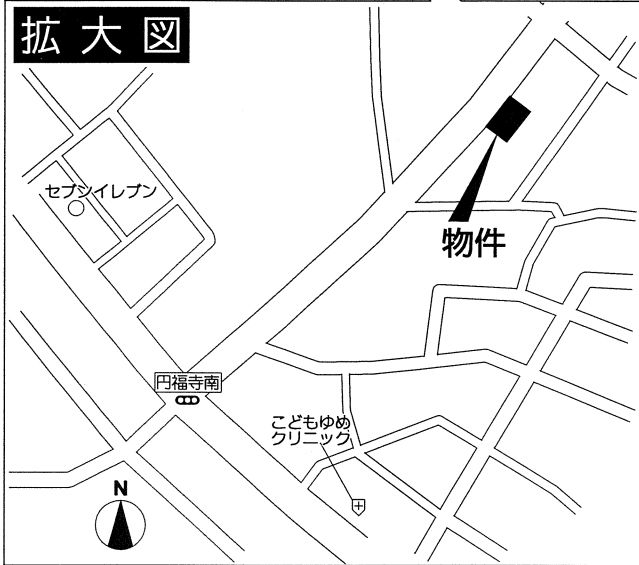
取引形態
媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



現地案内図

拡大図



ライフインフォメーション

- JR中央本線「高蔵寺」駅.....徒歩27分
- 名鉄バス「藤山台南」停.....徒歩 5分
- 名鉄バス「円福寺前」停.....徒歩 3分
- 岩成台西小学校.....徒歩 7分
- 岩成台中学校.....徒歩 8分
- 第二そだち保育園.....徒歩 9分
- こまどり幼稚園.....徒歩 3分
- 第一そだち保育園.....徒歩 9分
- 平和堂春日井庄名店.....徒歩11分
- スーパーマーケットパロ-高蔵寺店...徒歩12分
- アピタ高蔵寺店.....徒歩25分
- サンマルシェ南館.....徒歩24分
- 業務スーパー高蔵寺店.....徒歩19分
- マックスバリュ春日井坂下店.....徒歩18分

2号棟 4LDK

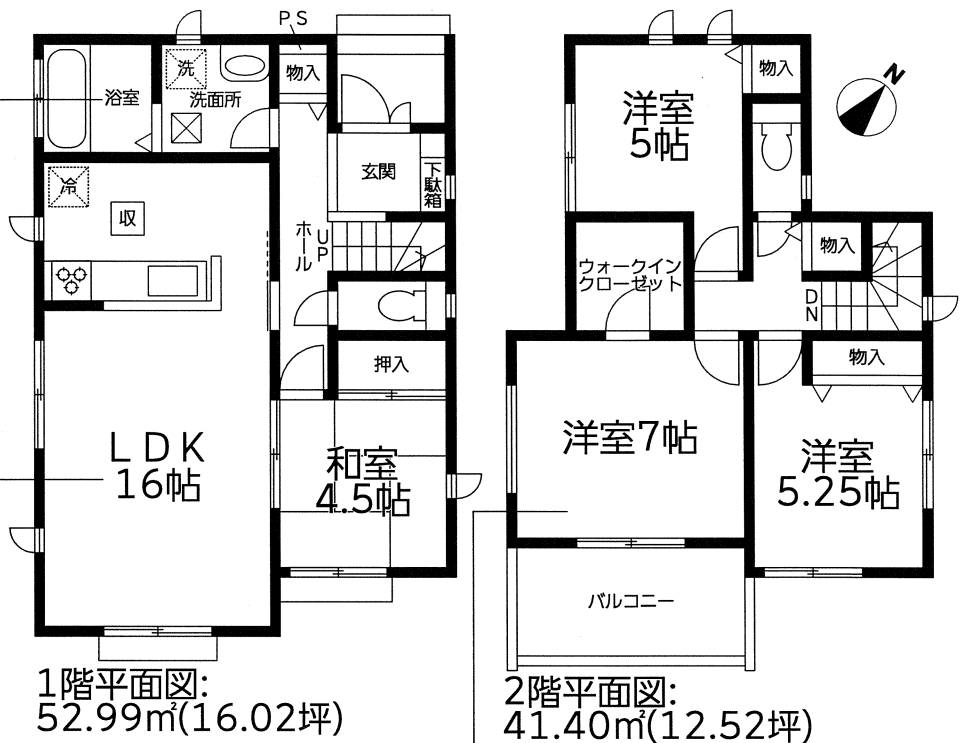
土地面積/160.27㎡(48.48坪)
 建物面積/ 94.39㎡(28.54坪)
 建築確認番号/
 確認サービス第KS121-0410-60570号

価格**3,180**(税込)万円

パーススペース

浴室乾燥機完備!
雨の日でも安心

和室20.5帖の広々LDK!
約7帖の広々主寝室にウォークインクローゼット完備!



1階平面図:
52.99㎡(16.02坪)

2階平面図:
41.40㎡(12.52坪)

約7帖の広々主寝室にウォークインクローゼット完備!

3号棟 4LDK

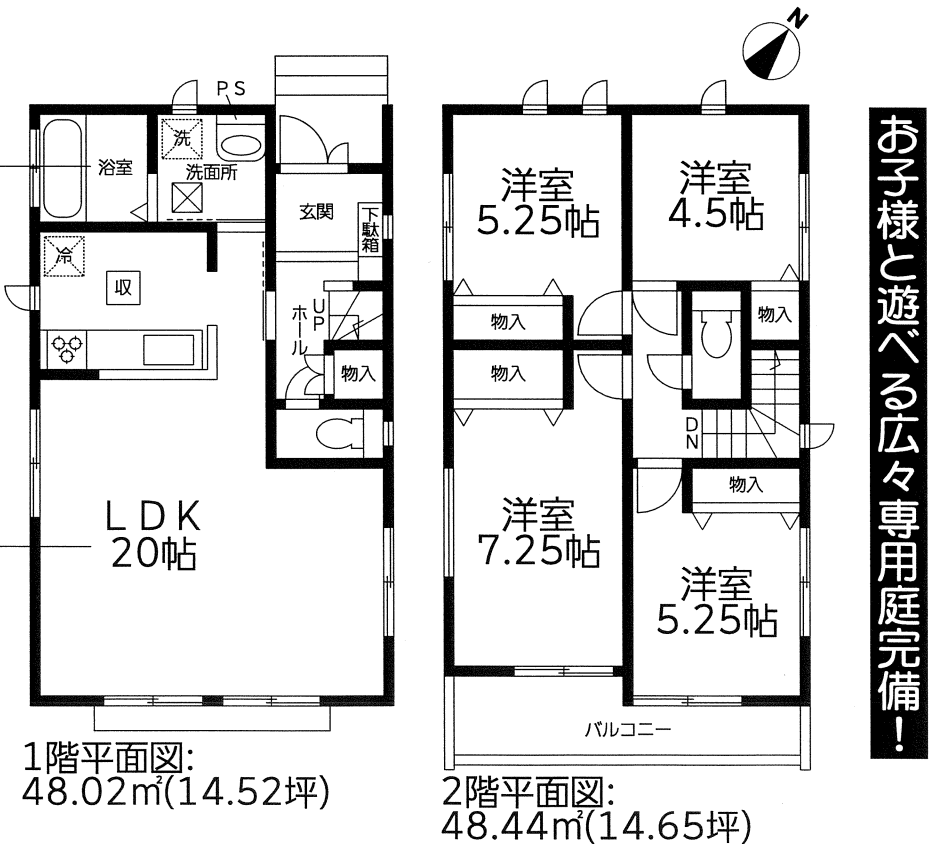
土地面積/142.87㎡(43.21坪)
 建物面積/ 96.46㎡(29.17坪)
 建築確認番号/
 確認サービス第KS121-0410-60571号

価格**3,080**(税込)万円

パーススペース

浴室乾燥機完備!
雨の日でも安心

開放感のある広々LDK!
約20帖の広々LDK!



1階平面図:
48.02㎡(14.52坪)

2階平面図:
48.44㎡(14.65坪)

お子様と遊べる広々専用庭完備!