

南区 弥次工町



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市南区弥次工町三丁目34番1
- 交通：東海道本線「笠寺」駅徒歩9分
- 建物構造：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 地の利：緑化地域・絶対高31m高度地区
第2種臨海部防災区域・準防火地域
- 築年月：令和3年10月下旬完成予定
- 駐車場：3台(車種限定)
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：東側幅員約9.0mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

ライフインフォメーション

- 東海道本線「笠寺」駅.....850m(徒歩 9分)
- 宝小学校.....1,200m(徒歩 13分)
- 南光中学校.....400m(徒歩 5分)
- 宝保育園.....600m(徒歩 7分)
- 葵第一幼稚園.....1,000m(徒歩 12分)
- 大江幼稚園.....1,100m(徒歩 13分)
- エクボ元塩店.....650m(徒歩 8分)
- DCMカーマ元塩店.....1,000m(徒歩 11分)
- パコー港東通店.....700m(徒歩 8分)
- 南区役所.....850m(徒歩 10分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

設備仕様

- エアコン
- 断熱化住宅
- フロアリング
- 浴室乾燥
- FLAT
- フラットフロア
- 浴室乾燥
- ベランダ
- ソリッド
- サイディング
- タイル
- 床下収納

**フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件**

当初10年間0.25%の金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
- 断熱性能等級/一次エネルギー消費量等級 断熱性能に加え、設備の性能や創エネルギーを評価します。

**ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)**

引渡し後10年間の保証を行います。
残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

**IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを積所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※期間限定!!カラーセレクト・オプション工事のご相談承ります!アクセス便利なJR東海道本線「笠寺」駅徒歩9分!通学便利な宝小学校・南光中学校区内!宝保育園や葵第一幼稚園も徒歩圏内!全号棟開放感ある広々リビング!!急なご来客に便利な駐車場3台可!!(車種限定)

JAPAN HOME SHIELD
確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★ 地盤品質 10年保証
地震に強い耐震等級“3”を取得

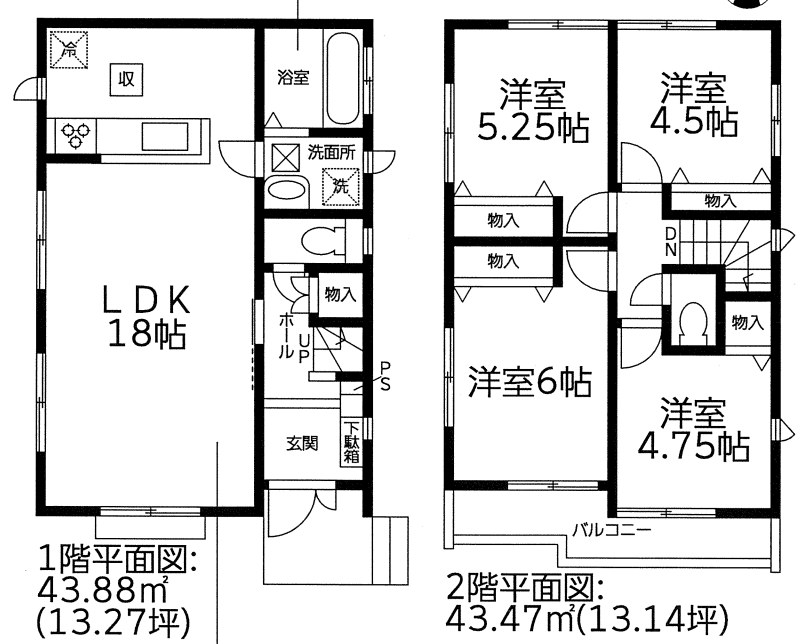
A号棟 4LDK
土地面積/109.68㎡(33.17坪)
建物面積/ 87.35㎡(26.41坪)
建築確認番号/第KS121-0410-00092号



価格
2,890(税込)万円

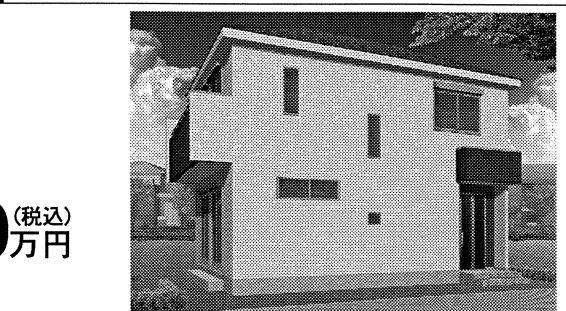
急なご来客に便利な駐車場3台可!!(車種限定)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!



開放感ある広々リビング約18帖!

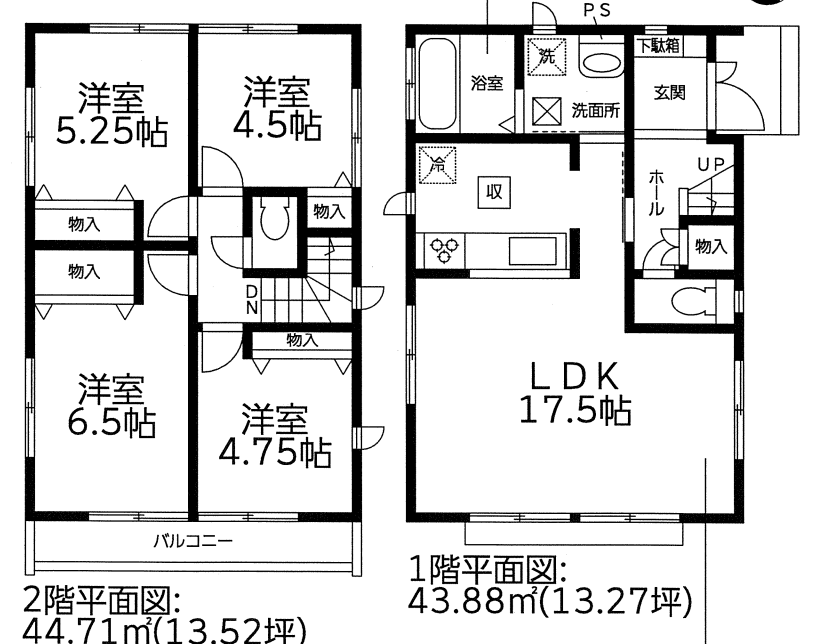
B号棟 4LDK
土地面積/ 108.69㎡(32.87坪)
建物面積/ 88.59㎡(26.79坪)
建築確認番号/第KS121-0410-00093号



価格
2,990(税込)万円

急なご来客に便利な駐車場3台可!!(車種限定)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!



開放感ある広々リビング約17.5帖!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

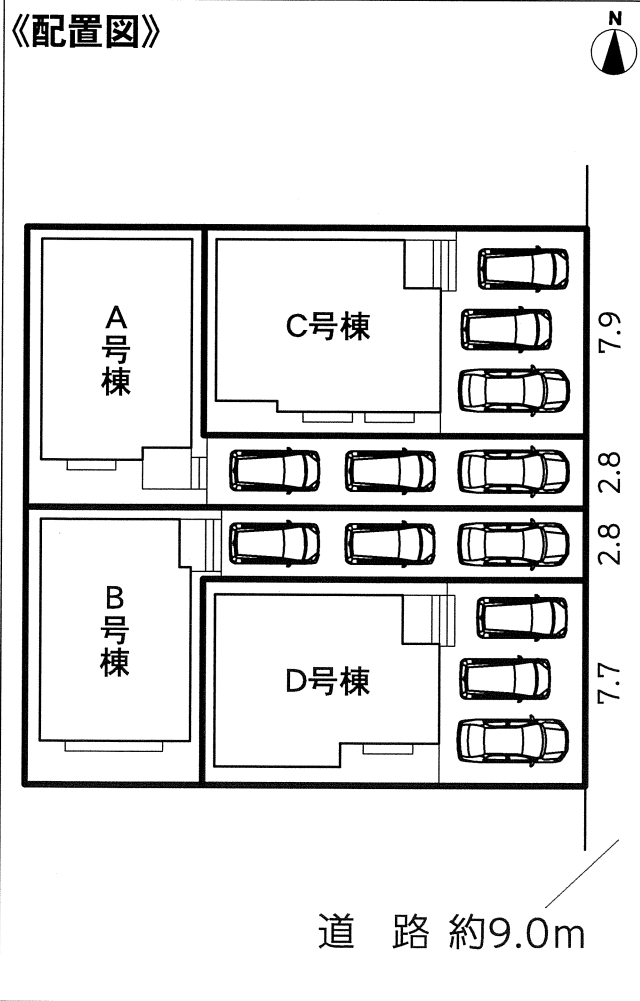


Art Home
宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号
株式会社 **アートホーム**
名古屋市中区千種区千種 3-21-16

052-735-8555
FAX : 052735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介



C号棟

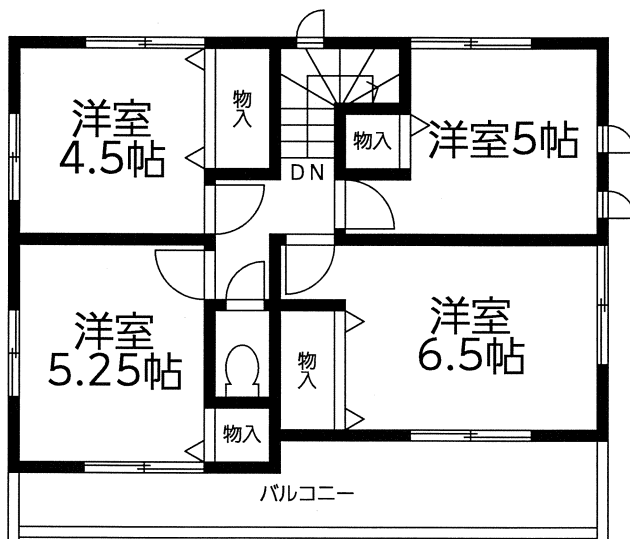
土地面積/111.14㎡(33.61坪)
建物面積/ 95.02㎡(28.73坪)
建築確認番号/
第KS121-0410-00094号



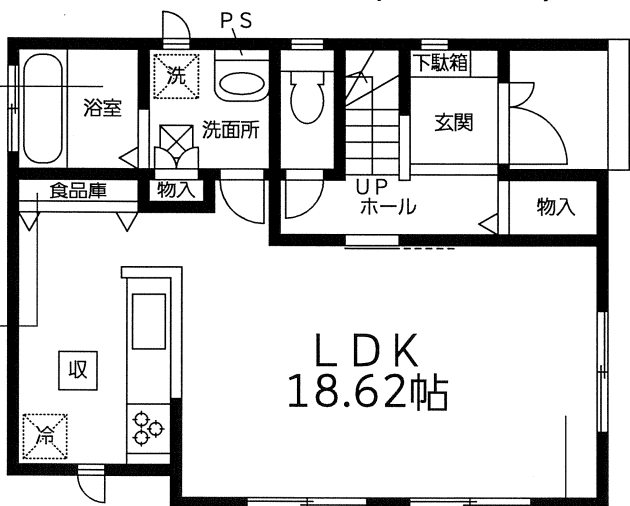
価格 **3,390**万円 (税込)
4LDK

急なご来客に便利な駐車場3台可！(車種限定)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!
食品庫



2階平面図:46.37㎡(14.02坪)



1階平面図:48.65㎡(14.71坪)

開放感ある広々リビング約18.62帖!!

使い勝手の良いキッチンパントリー完備!!

D号棟

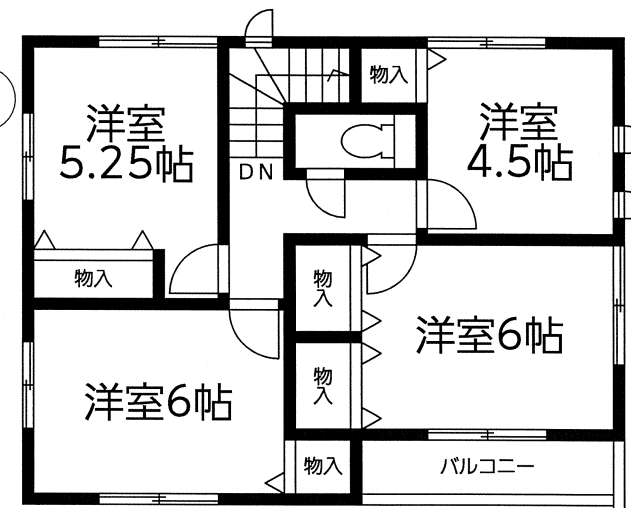
土地面積/109.14㎡(33.01坪)
建物面積/ 95.22㎡(28.79坪)
建築確認番号/
第KS121-0410-00095号



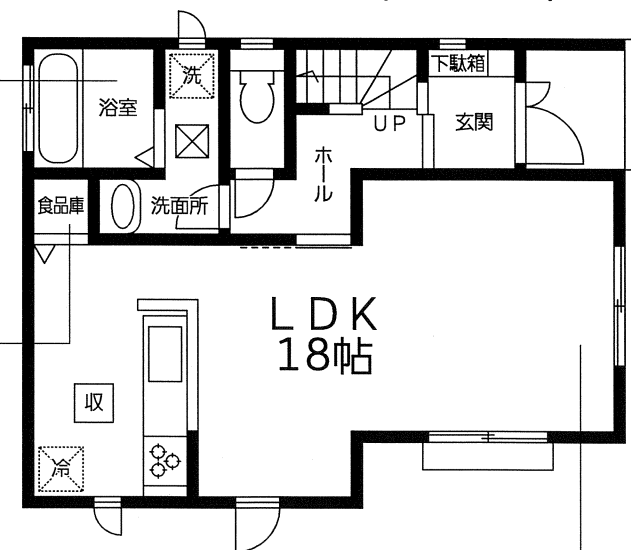
価格 **3,290**万円 (税込)
4LDK

急なご来客に便利な駐車場3台可！(車種限定)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!
食品庫



2階平面図:48.85㎡(14.77坪)



1階平面図:46.37㎡(14.02坪)

開放感ある広々リビング約18帖!!

使い勝手の良いキッチンパントリー完備!!