

# 中川区 打出町



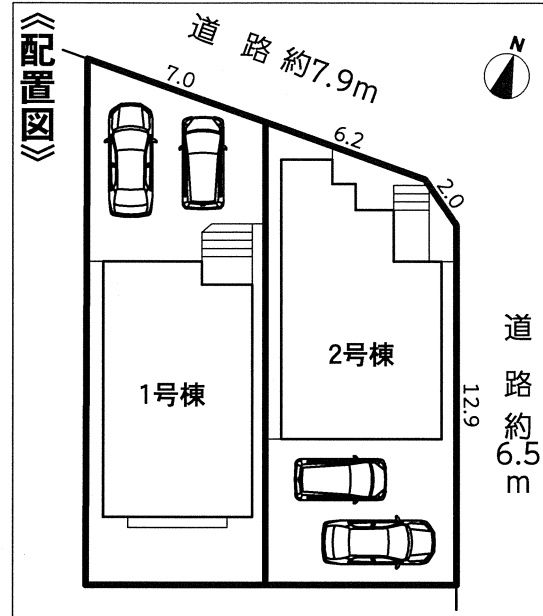
## 新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市中川区打出町字江西775番
- 交通：地下鉄東山線「高畑」駅徒歩21分  
市バス「打出本町七丁目」徒歩3分
- 建物構造・規模：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 他の法令上の制限：31m高度地区・緑化地域・準防火地域
- 築年月：令和3年10月下旬完成予定
- 駐車場：2台
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：北側公道幅員約7.9m、東側公道幅員約6.5m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

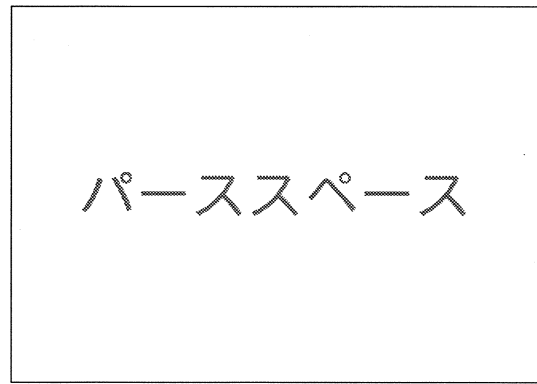
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

**設備・仕様**

- モーターファン
- 気密化対策
- フロアリング
- 防音対策
- フラットフロア
- 浴室乾燥機
- ペアガラス
- シッタハウス対応
- サイディング仕上
- システムキッチン
- 床下収納



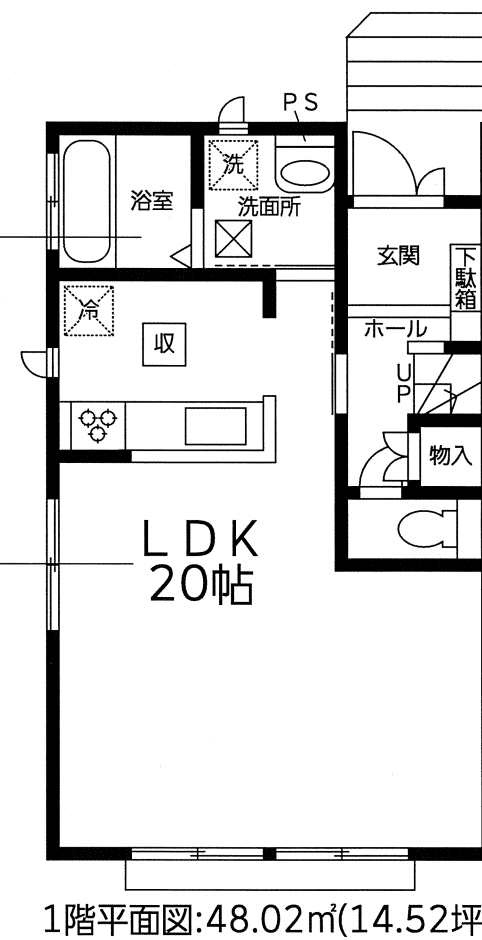
**1号棟 4LDK**  
 土地面積 / 117.67㎡(35.59坪)  
 建物面積 / 97.70㎡(29.54坪)  
 建築確認番号 /  
**価格 3,280万円** (税込)



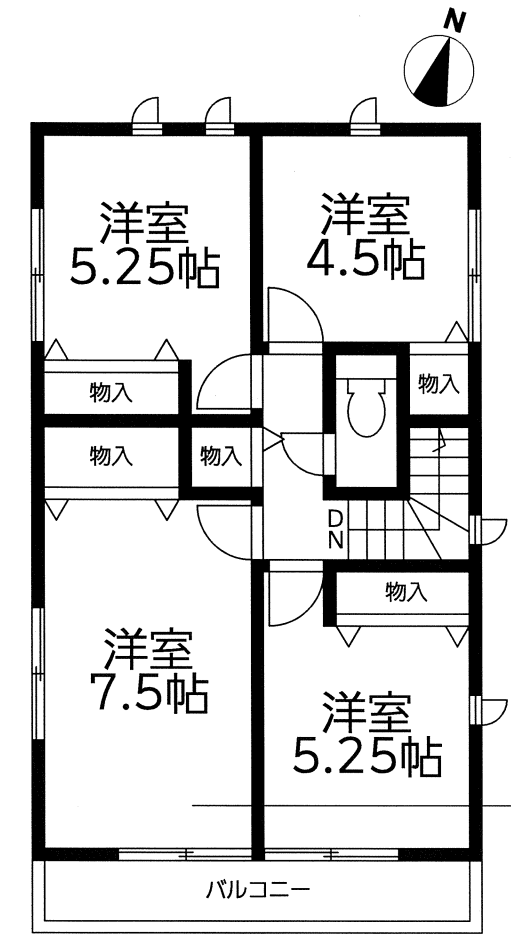
新規物件登場です!期間限定!カラーセレクト・オプション工事のご相談承ります!日当たりの良い全2棟!1号棟は開放感ある広々リビング約20帖!2号棟は北東角地開放感ある広々リビング約19帖!南側建物無く日当たり良好です!通学便利な荒子小学校徒歩1分!一柳中学校徒歩10分!うちなか幼稚園や打出保育園も徒歩圏内!

浴室乾燥機も完備!  
雨の日も安心!!

開放感ある広々リビング約20帖!!  
南側建物無く日当たり良好!!



1階平面図:48.02㎡(14.52坪)



2階平面図:49.68㎡(15.02坪)

広々洋室約7.5帖!!



確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★★  
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
 ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。  
 ・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。  
 ・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。  
 ・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
 ・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



**Art Home**  
宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

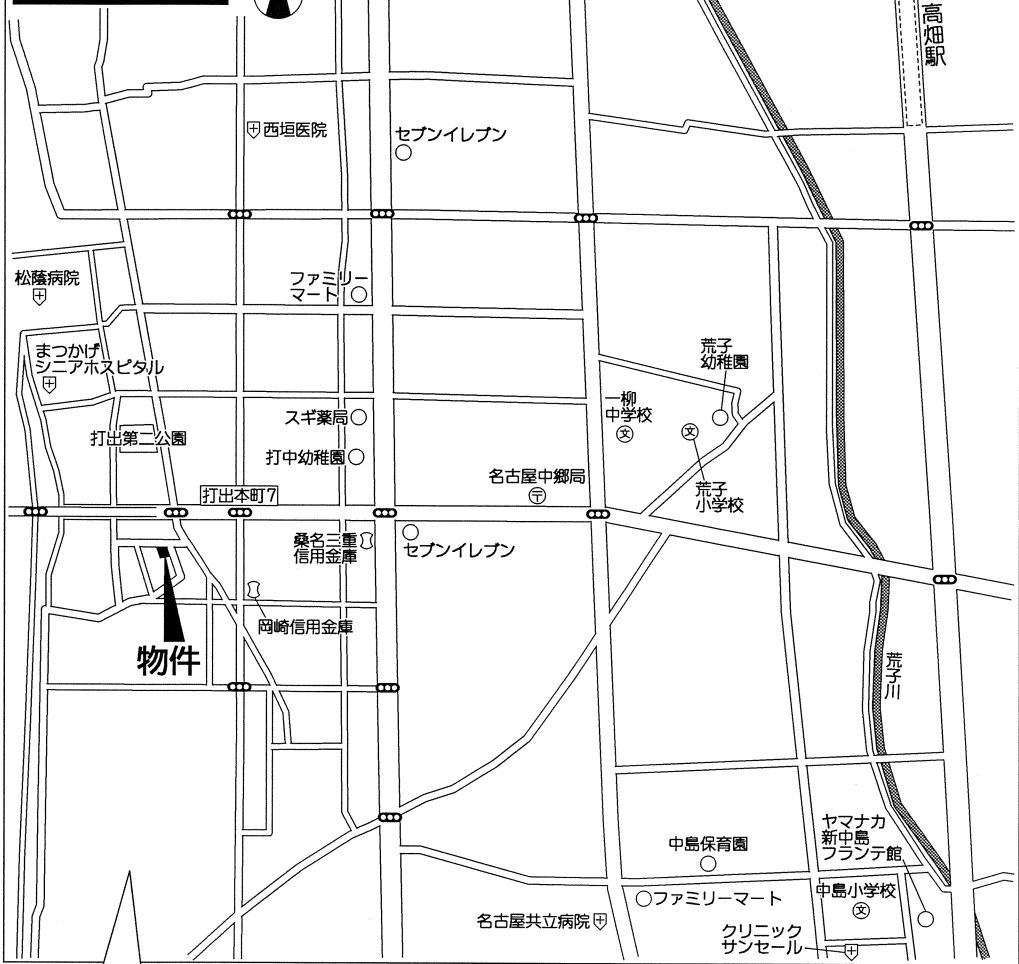
愛知県知事(3)第21153号  
**アートホーム**  
名古屋市千種区千種3-21-16

☎052-735-8555  
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態  
媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**現地案内図**



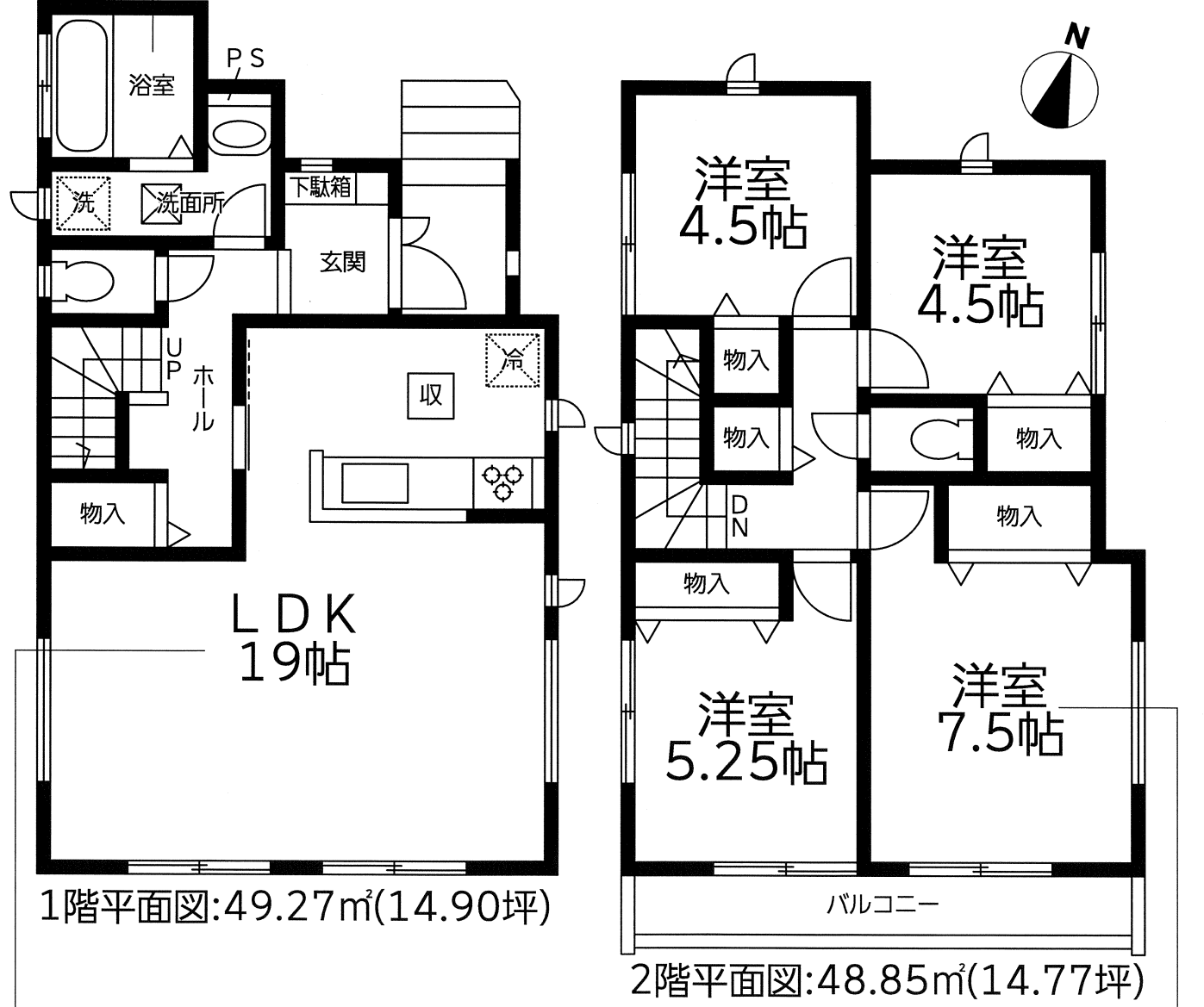
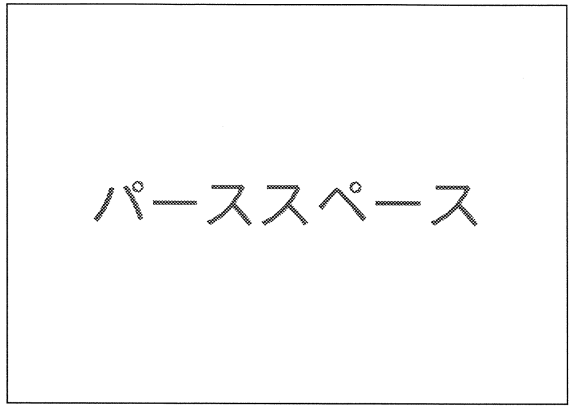
**ライフインフォメーション**

- 地下鉄東山線「高畑」駅…徒歩21分
- 市バス「打出本町七丁目」停…徒歩 3分
- 荒子小学校 ……徒歩11分
- 一柳中学校 ……徒歩10分
- うちなか幼稚園 ……徒歩 5分
- 荒子幼稚園 ……徒歩12分
- 打出保育園 ……徒歩 6分
- アオキスーパー色新町店…徒歩14分
- スギ薬局打中店 ……徒歩 6分
- ヤマナカ新中島フロンテ館…徒歩19分
- コマダ珈琲店法華店…徒歩 2分

**2号棟** 土地面積/107.93㎡(32.64坪)  
建物面積/ 98.12㎡(29.67坪)  
建築確認番号/

**4LDK** 価格**3,480**(税込)万円

**雨の日でも安心!!浴室乾燥機も完備!**



**北東角地で南側建物無く日当り良好!  
開放感ある広々リビング約19帖!!**

**広々洋室約7.5帖!!**