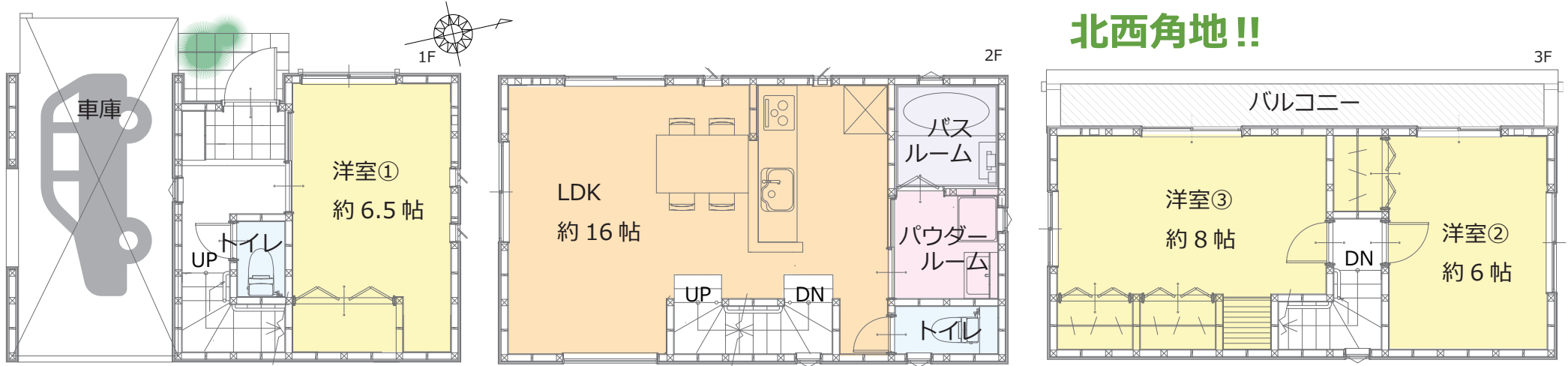


KIND 新築戸建	PRICE 5280 万円	ACCESS 地下鉄 東山線「東山公園」駅 徒歩4分	ADDRESS 千種区唐山町1丁目32番1 (登記地番)
---------------------	----------------------------	--------------------------------------	---

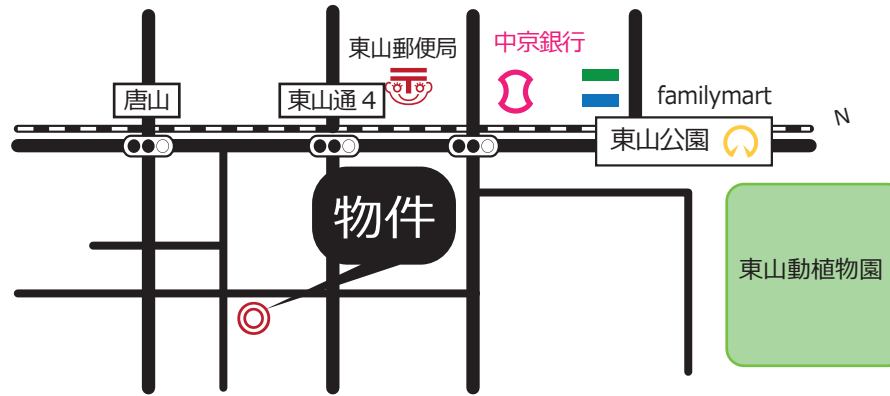
間取り



**駅近！東山公園徒歩4分！！
北西角地！！**



MAP



物件概要

- 所在地：千種区唐山町1丁目32番1
- 土地権利：所有権
- 土地面積：66.27㎡ (20.05坪) 実測
- 建物：木造スレート葺3階建
1F：34.07㎡ 2F：36.45㎡ 3F：29.16㎡ 合計99.68㎡
- 完成時期 2021年7月下旬
- 建築確認番号：確認サービス第KS120-0420-50230号
- 地目：宅地 ●地勢：平坦
- 接面道路：北側公道 幅員約5.0m・西側公道 幅員約3.91m
- 接道：北側 約5.0m 接地・西側 約8.09m 接地
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 用途地域：第1種住居地域 ●都市計画：市街化区域
- 都市計画：31m高度地区 準防火
- その他規制：文教地区 緑化地域
- 施設設備：電気・上下水道・都市ガス ●現況：更地
- 引渡日：2021年7月下旬
- その他：西側セットバック済

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

Art Home
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事(3)第21153号
株式会社 **アートホーム**
名古屋千種区千種3-21-16

052-735-8555 取引形態 媒介
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp