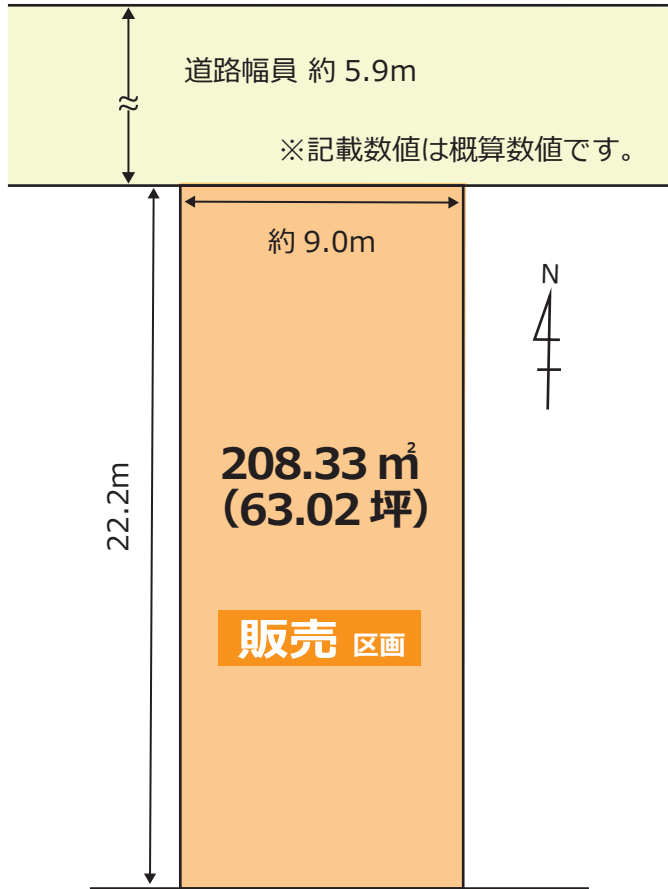


KIND 土地	PRICE 3500 万円	ACCESS 地下鉄桜通線「鳴子北」駅 徒歩 12分	ADDRESS 名古屋市緑区鳴子町 1丁目 86番 2 (登記地番)
-------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------

地形図



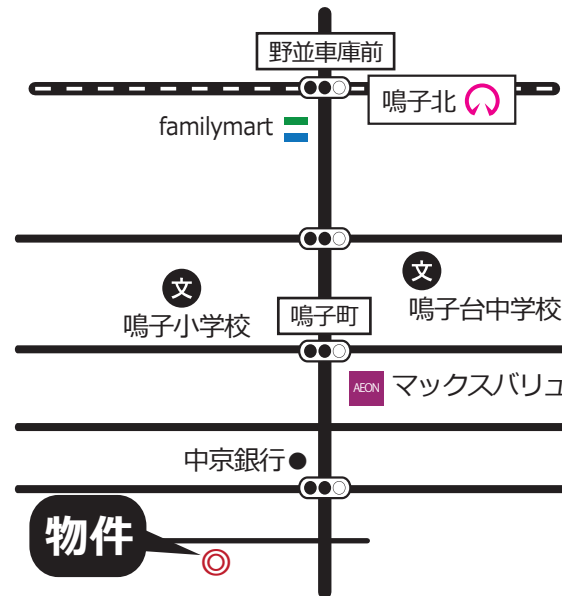
建築条件なし!!

**鳴子小学校・鳴子中学校
南垂れのため日当たり良好!!**

PHOTO 2020.5



MAP



物件概要

- 所在地 : 名古屋市緑区鳴子町 1丁目 86番 2
- 土地権利 : 所有権
- 土地面積 : 208.33 m² (63.02 坪)
- 地目 : 宅地
- 地勢 : 平坦
- 接面道路 : 北側公道
- 接道 : 北側公道約 5.7m
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 150%
- 用途地域 : 第 2 種中高層住居専用地域
- 都市計画 : 市街化区域
- 高度地区 : 20m高度地区
- 防火地域 : 準防火
- その他規制 : 緑化地域・景観法
- 施設 : 電気・上下水道・都市ガス
- 現況 : 古家有 (空家)
- 引渡日 : 相談
- 用途 : 住宅
- その他 : 高低差 南側より約 2.5m 高

物件管理コード **A020001**

Art Home
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号
株式会社 **アートホーム**
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

052-735-8555 取引形態 媒介
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp