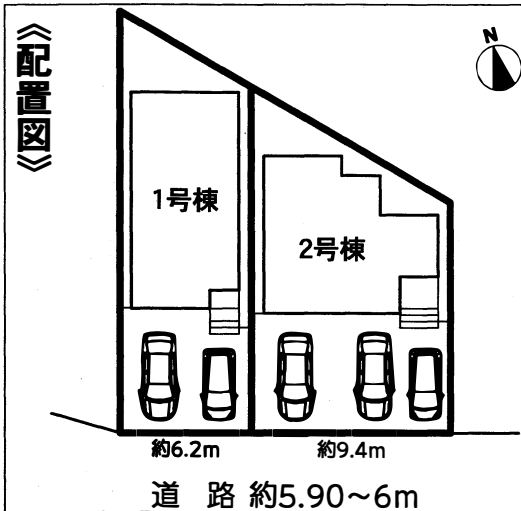


清須市  
**土田**

HARMONY TOWN

新築分譲住宅  
地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県清須市土田一丁目3番8
- 交通：名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩3分(260m)
- 建物構造・規模：木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 他の法令上の制限：
- 築年月：令和2年9月末頃完成予定
- 駐車場：1号棟2台(車種限定)・2号棟3台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側幅員約5.9mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・個別浄化槽
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。



**1号棟 4LDK**

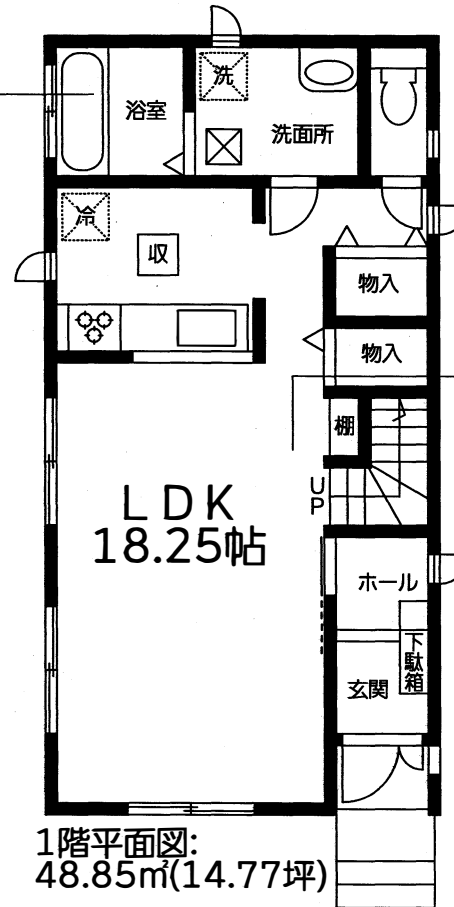
土地面積/110.89㎡(35.54坪)  
建物面積/ 97.70㎡(29.54坪)  
建築確認番号/  
確認サービス第KS120-0510-00905号

価格 **3,280** (税込) 万円

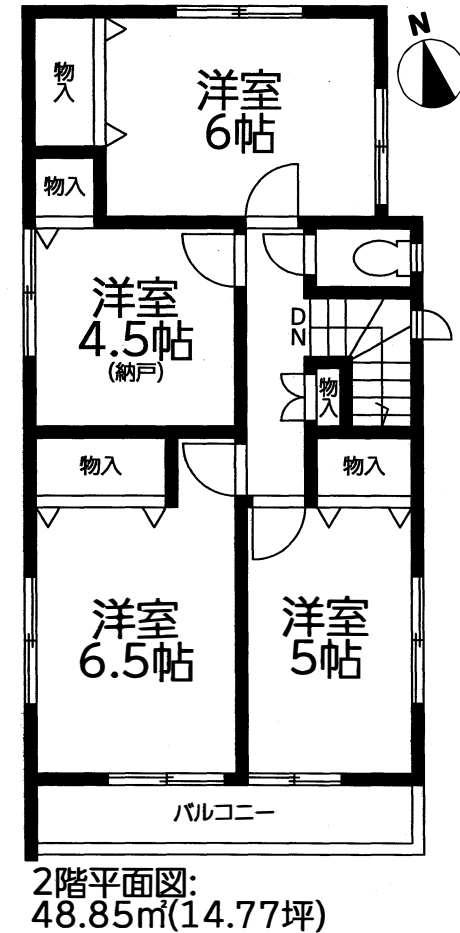


期間限定カラーセレクト・オプション工事承ります!  
名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩3分!清洲小学校、清洲中学校区内!  
1号棟は広々LDK約18.25帖!2号棟は急な来客にも対応できる車庫3台可!

浴室乾燥機完備!!  
雨の日でも安心



人気のリビング階段!!  
開放感ある広々LDK約18.25帖に



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

設備仕様

- キッチン
- トイレ
- バス
- 洗濯機
- エアコン
- 床
- 壁紙
- 天井
- 照明
- カーテン
- 網戸
- TVアンテナ
- 個別浄化槽

フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。

IDS-VI型工法  
スクルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★  
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



**Art Home**  
宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号  
株式会社 **アートホーム**  
名古屋市中千種区千種 3-21-16

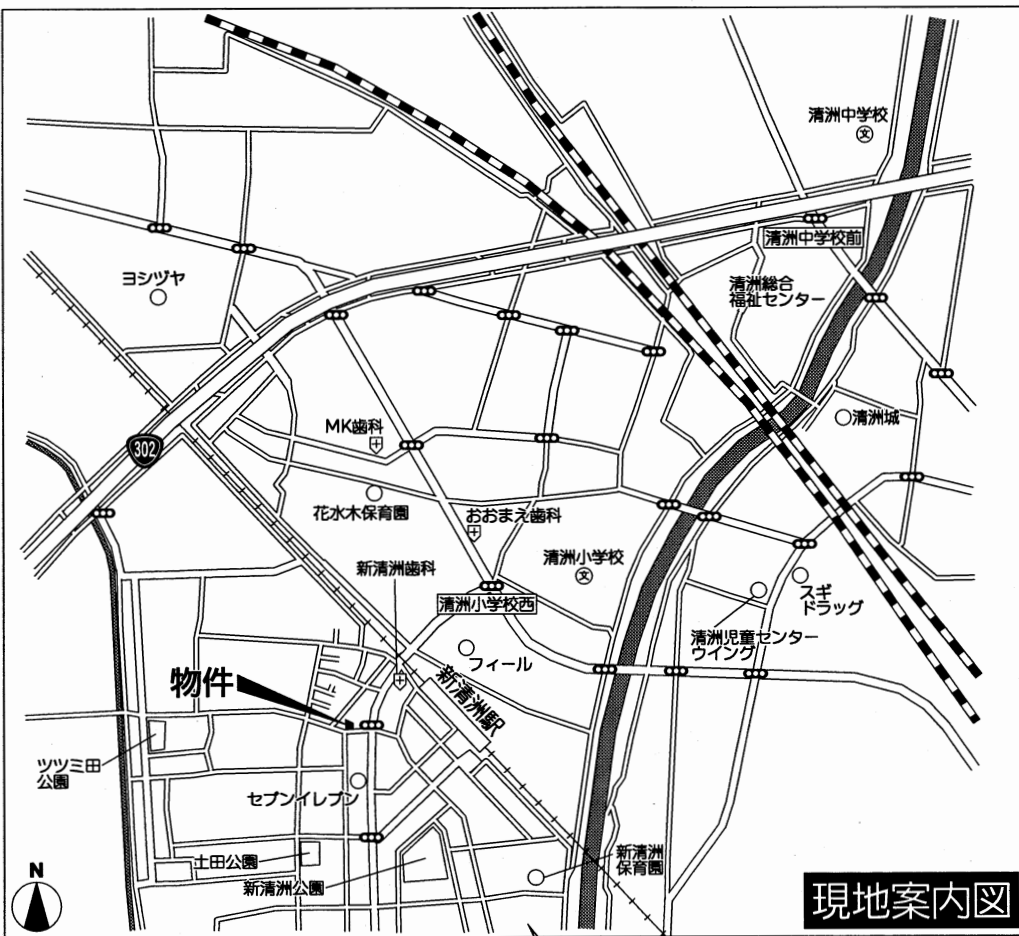
☎ **052-735-8555**  
FAX : 052735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
媒介

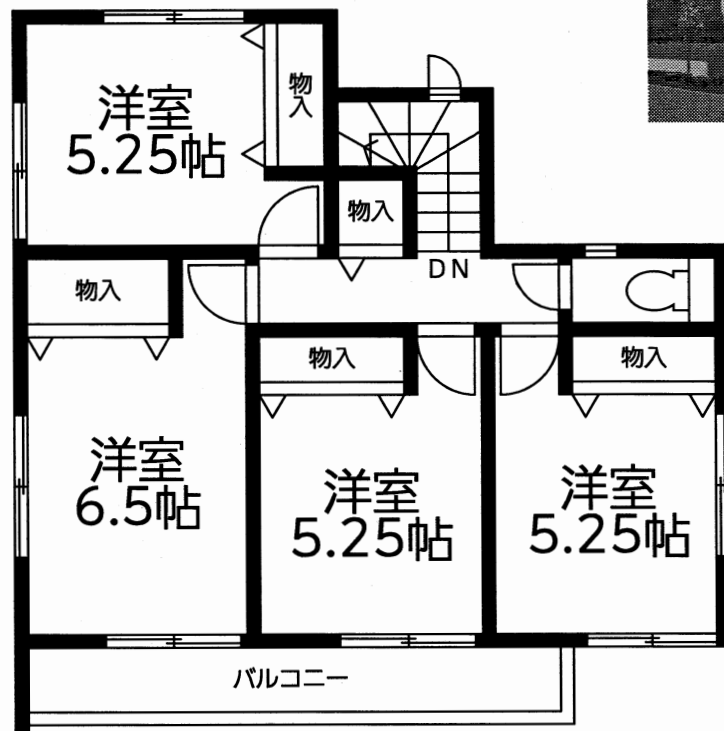
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**2号棟** 土地面積/126.28㎡(38.19坪)  
 建物面積/ 97.71㎡(29.54坪)  
 建築確認番号/確認サービス第KS120-0510-00906号

**4LDK** 価格 **3,480** (税込) 万円

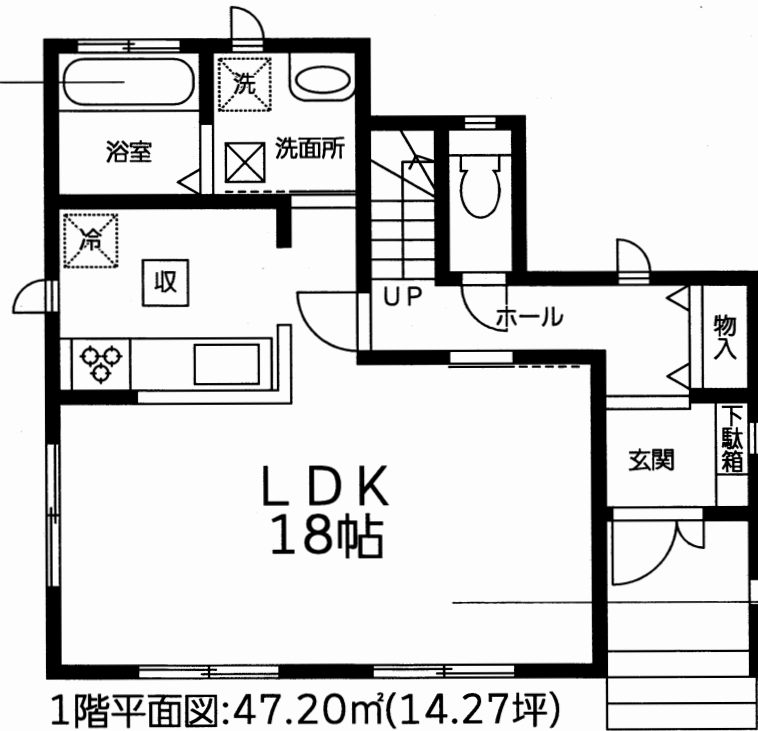


現地案内図



2階平面図:50.51㎡(15.27坪)

浴室乾燥機完備!!  
 雨の日でも安心



1階平面図:47.20㎡(14.27坪)

開放感ある広々LDK約18帖!!

急なご来客にも対応できる車庫3台可!!

ライフインフォメーション

- 名鉄名古屋本線「新清洲」駅 …… 3分
- 清洲小学校 …… 6分
- 清洲中学校 …… 19分
- 花水木保育園 …… 7分
- 新清洲保育園 …… 6分
- フィール清須店 …… 4分
- ヨシツヤ清洲店 …… 17分
- あま市民病院 …… 22分
- スギ薬局清洲東店 …… 14分
- 綿半フレッシュマーケット清須店… 20分

拡大図

