

千種区 新西



新築分譲住宅

地震に強い安心な家

- 所在地: 愛知県名古屋市千種区新西一丁目801番
- 交通: 地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅徒歩25分、名鉄瀬戸線「小幡」駅徒歩28分、市バス「香流橋東」駅徒歩3分
- 建物構造: A・C・D号棟木造ルーフィング葺2階建、B号棟木造スレート葺3階建
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 物件上の種別: 緑化地域・31m高度地区・準防火地域
- 築年月: -
- 駐車場: 2台可(車種限定)
- 現況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 北側幅員約6.0mの公道、西側幅員約6.0mの公道に接面
- 設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考: 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

- ライオンフォーメーション
- 地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅・・・2,100m(徒歩 25分)
 - 名鉄瀬戸線「小幡」駅・・・2,400m(徒歩 28分)
 - 市バス「香流橋東」・・・200m(徒歩 3分)
 - 千代田橋小学校・・・1,200m(徒歩 15分)
 - 千種中学校・・・1,600m(徒歩 20分)
 - しらほ宮根台保育園・・・550m(徒歩 6分)
 - リーゴ京命保育園・・・550m(徒歩 6分)
 - 第二自由ヶ丘幼稚園・・・850m(徒歩 9分)
 - MEGAドン・キホーテ千種香流店・・・220m(徒歩 3分)
 - ヤマナカアスティ店・・・350m(徒歩 3分)
 - 問屋スーパーサント名東店・・・650m(徒歩 7分)
 - アピタ千代田橋店・・・1,500m(徒歩 18分)
 - 東海病院・・・1,500m(徒歩 18分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



設備・仕様

期間限定!!カラーセレクト・食洗機等オプション工事のご相談承ります!
A号棟は北西角地!B号棟は3階建!C・D号棟は全室南向きで日当り良好!!千代田橋小学校・千種中学校区内!!
A・B号棟は開放感ある広々リビング約18帖!!C・D号棟は開放感あるリビングと和室合わせて約20.5帖!!ウォークインクローゼット完備

A号棟 4LDK
土地面積/98.28㎡(29.89坪)
建物面積/96.05㎡(29.05坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS120-0510-00804号

価格
3,780(税込)万円

雨の日も安心!!
浴室乾燥機も完備!!



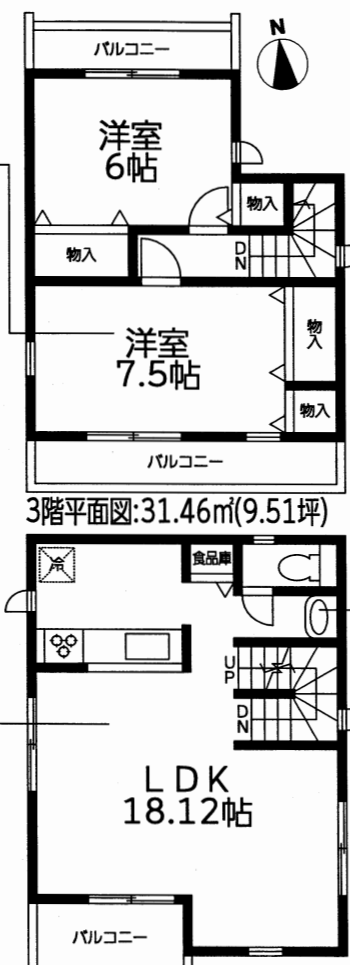
北西角地!開放感ある
広々リビング約18.25帖!

広々寝室約7帖

B号棟 4LDK
土地面積/ 88.31㎡(26.71坪)
建物面積/103.50㎡(31.30坪)Xビルトイン面積2.48㎡)
建築確認番号/確認サービス第KS120-0520-00130号

約7.5帖!
広々寝室!

開放感ある広々リビング約18.2帖!!キッチン
パントリー完備!人気のリビング階段です!



2階平面図:37.26㎡(11.27坪)

1階平面図:34.78㎡(10.52坪)

価格
3,580(税込)万円

忙しい朝に便利な
2カ所の洗面化粧台
も完備!

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!!

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ): 東震では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級: 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 多化対策等級(構造躯体等): 概ね75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級: 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級: 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



Art Home
宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153号
株式会社 **アートホーム**
名古屋千種区千種 3-21-16

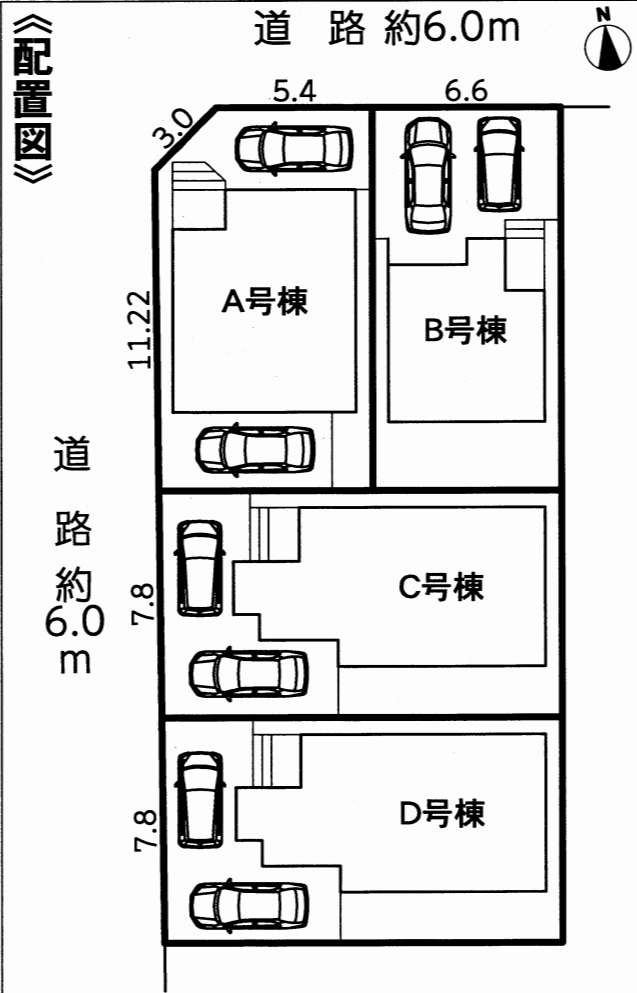
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
052-735-8555
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態
媒介

現地案内図



拡大図



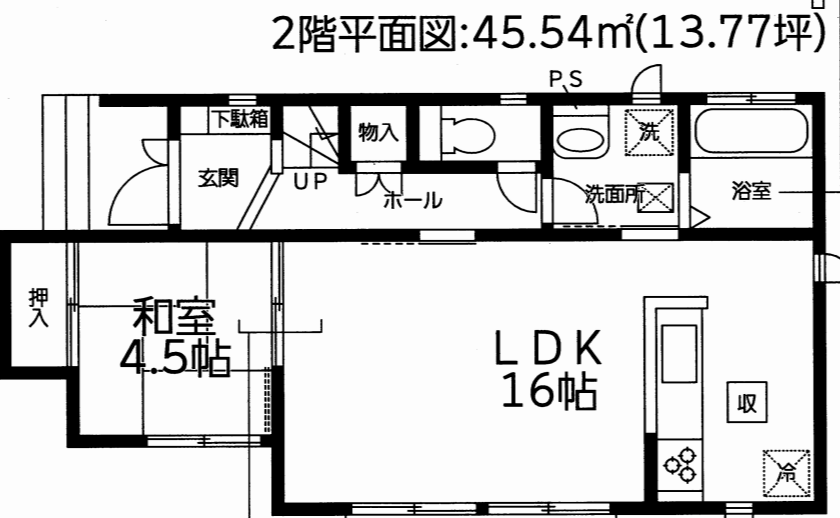
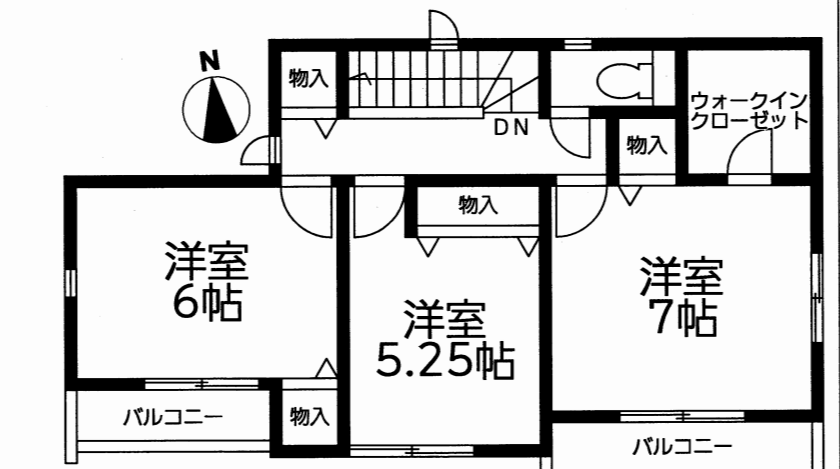
C号棟 土地面積/110.06㎡(33.29坪)
建物面積/ 96.88㎡(29.30坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS120-0510-00805号

価格 **4LDK+ウォークインクローゼット**
3,430 (税込) 万円

パーススペース

全室南向きで
日当り良好!
ウォークイン
クローゼット完備!

雨の日も安心!!
浴室乾燥機も完備!!



開放感あるリビングと
和室合わせて約20.5帖!

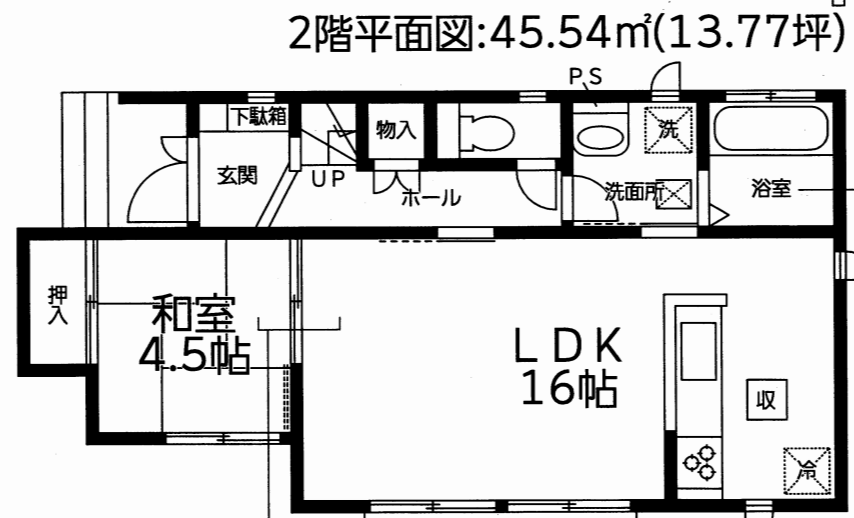
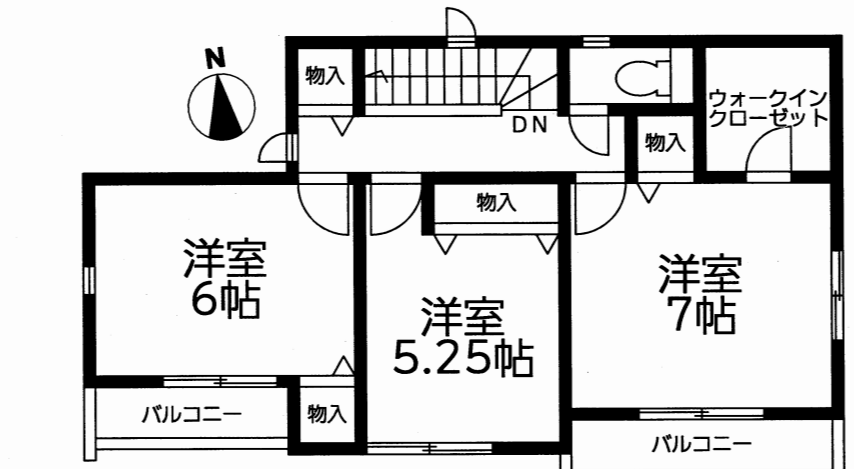
D号棟 土地面積/110.06㎡(33.29坪)
建物面積/ 96.88㎡(29.30坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS120-0510-00806号

価格 **4LDK+ウォークインクローゼット**
3,330 (税込) 万円

パーススペース

全室南向きで
日当り良好!!
ウォークイン
クローゼット完備!

雨の日も安心!!
浴室乾燥機も完備!!



開放感あるリビングと
和室合わせて約20.5帖!