

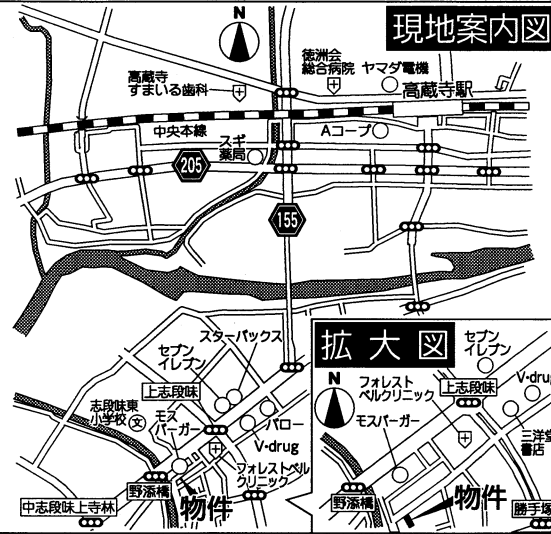
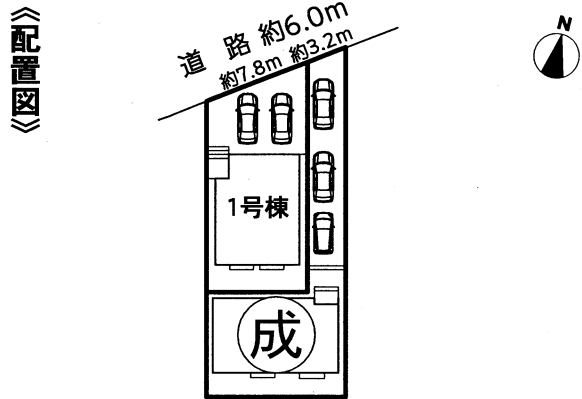
守山区 上志段味



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：従前地・愛知県名古屋守山区大字上志段味字大久手下2011,2033-2
仮換地・愛知県名古屋守山区上志段味特定土地区画整理組合94街区3
- 交通：ゆとりーとライン「上志段味」駅徒歩3分
中央本線「高蔵寺」駅徒歩27分
- 建物構造・規模：木造サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令上の制限：名古屋市上志段味特定土地区画整理組合・20m高度地区・緑化地域・準防火地域
- 築年月：令和2年4月下旬完成予定
- 駐車場：1号棟駐車場2台可、2号棟駐車場3台可
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：北西側幅員約6.0mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



ライフインフォメーション

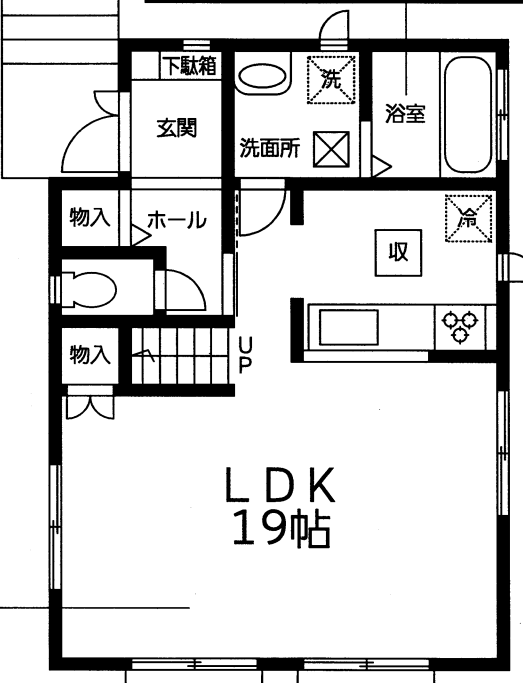
- ゆとりーとライン「上志段味」停 3分
- 中央本線「高蔵寺」駅 27分
- 志段味東小学校 6分
- 志段味中学校 21分
- アスク志段味保育園 7分
- しだみ保育園 9分
- キリクこども園 5分
- スーパーマーケットパロ-志段味店 6分
- V-drug志段味店 5分
- カインズ名古屋守山店 車7分
- マックスバリュ-志段味店 車7分
- モスバーガー志段味店 2分
- 三洋堂書店志段味店 4分
- スターバックスコーヒー名古屋志段味店 4分

早くも2号棟成約御礼!最終1棟です!開放感ある広々リビング約19帖!
アクセス便利なゆとりーとライン「上志段味」駅徒歩3分!パロ-志段味店や三洋堂書店モスバーガーやスターバックスも徒歩圏内!
お子様を育むのに適した住環境!通学便利な志段味東小学校徒歩6分!志段味中学校区内アスク志段味保育園やしだみ保育園も徒歩圏内!

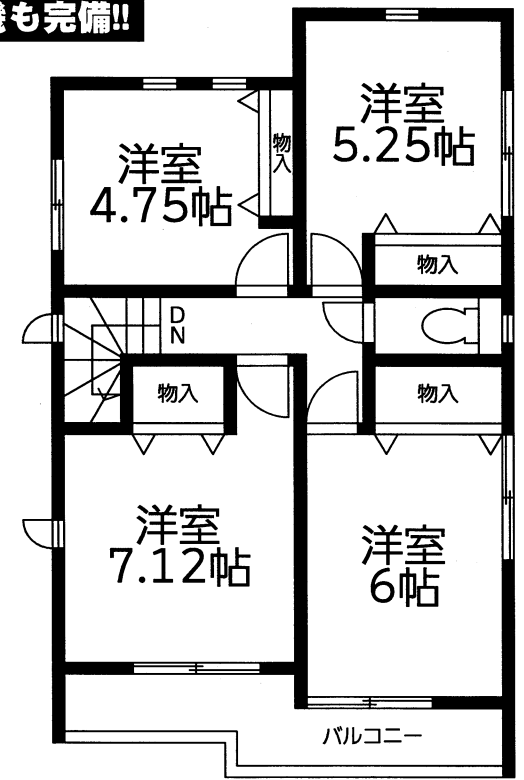
1号棟
4LDK

土地面積/115.92㎡(38.03坪)
建物面積/ 96.27㎡(29.11坪)
建築確認番号/確認サービス第KS119-0510-02988号 価格 **2,880**万円(税込)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!!



1階平面図:46.79㎡(14.15坪)



2階平面図:49.48㎡(14.96坪)

会話も増える人気のリビング階段です!!
開放感ある広々リビング約19帖!

お子様と遊べる広々専用庭も完備!

確かな安心は、確かな地盤から。
JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 **10年保証**
地震に強い耐震等級“3”を取得

設備仕様

- インターネット
- 冷暖房
- フローリング
- 防音対策
- FRAT
- フラットフロア
- 浴室乾燥機
- ベアハウス
- システムキッチン
- バス・トイレ別
- 2号車
- 2号車

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
 ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
 ・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
 ・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年ものつ住宅。
 ・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
 ・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

愛知県知事(3)第21153号
Art Home 株式会社 **アートホーム**
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 名古屋市千種区千種 3-21-16
 052-735-8555
 FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp
 取引形態 媒介