

地震に強い耐震等級3の家
南区域下町2期
新築戸建



名鉄本線「本笠寺」駅徒歩8分！大磯小学校・新郊中学校区内！

～完成物件内覧会開催～

毎週土日祝開催！

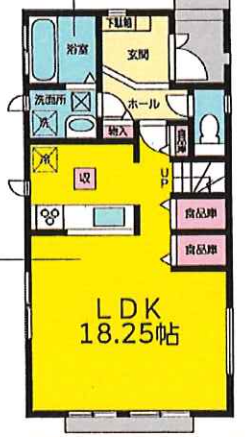
御内覧予約受付中！

受付時間：AM10:00～PM17:00

上記日時以外も随時ご案内致します。お気軽にお問い合わせ下さい。

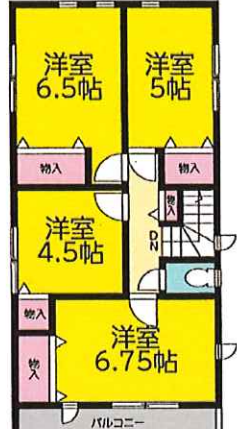
雨の日も安心!!浴室乾燥機完備!!

キッチンパントリーも完備!
開放感ある広タリリビング約18.25帖!!



1号棟間取り

1階平面図:47.61m²(14.40坪)



2階平面図:50.10m²(15.15坪)

お子様と遊べる広々専用庭完備!



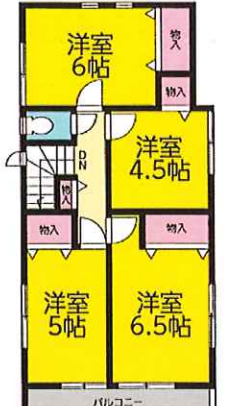
2号棟間取り

雨の日も安心!!浴室乾燥機完備!!

キッチンパントリーも完備!
開放感ある広タリリビング約18.87帖!!



1階平面図:48.23m²(14.59坪)



2階平面図:48.85m²(14.77坪)

土地面積帯/137.90m²～137.95m² ■建物面積帯/97.08m²～97.71m²
 ■建築確認番号/確認サービス第K S 119-0510-03392号～03393号

販売価格帯/1、2号棟3,980万円 (税込)

学区 大磯小・新郊中学校区 **交通** 名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩8分

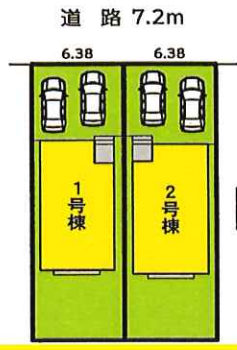
～LIFE INFORMATION～

- 大磯小学校…徒歩4分
- 新郊中学校…徒歩9分
- みどり幼稚園…徒歩5分
- マックスバリュート笠寺店…徒歩9分
- 曾池ひかり幼稚園…徒歩6分
- あいせい紀年病院…徒歩3分

物件概要

- ◆所在地/名古屋市南区域下町二丁目10番
- ◆交通/名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩8分・「桜」駅徒歩12分 JR東海道本線「笠寺」駅徒歩12分
- ◆構造/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆他の法令上の制限/31m高度地区・準防火地域
- ◆築年月/令和2年4月下旬完成
- ◆駐車場/1、2号棟2台分(車種限定)
- ◆接道状況/北西側公道幅員約7.2m
- ◆現況/建築中 ◆引渡し/相談
- ◆設備/公営水道・本下水道・中部電力・都市ガス
- ◆照明・網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションとなります。

配置図



カーナビで南区域下町二丁目10番で検索下さい!

フラット35S対応可

愛知県知事(3)第21153号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ◆お問い合わせやお申込みはフリーダイヤル **担当**
株式会社アートホーム 名古屋市千種区千種三丁目21番16号 **稲葉**
 E-mail: office@a-home.info 0120-997-051 (いなば)