

KIND <b>戸建</b>	PRICE <b>4180</b> 万円	ACCESS <b>地下鉄 東山線「一社」駅 徒歩 19分 市バス「山ノ神」停 徒歩 4分 (星ヶ丘駅バス 7分)</b>	ADDRESS <b>名古屋市名東区神丘町 2丁目</b>
-------------------	----------------------------	--	----------------------------------

# おしゃれなデザイン住宅!!

## EV 車用コンセント

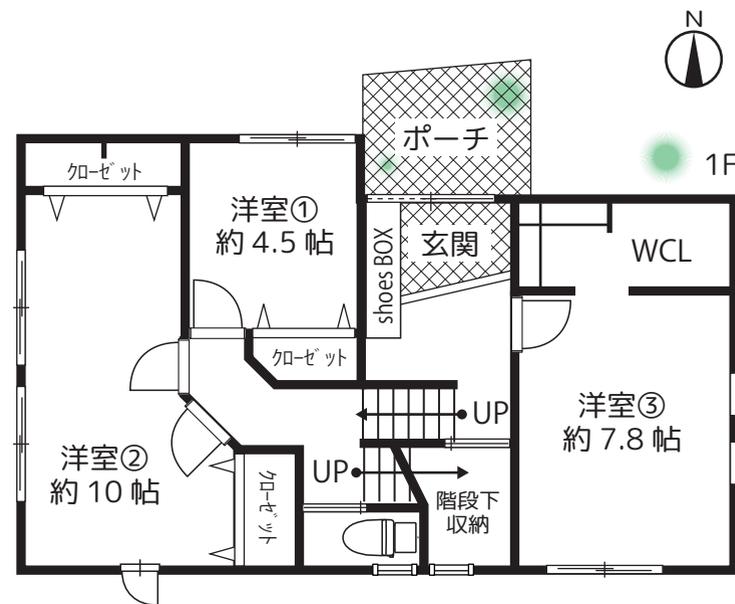
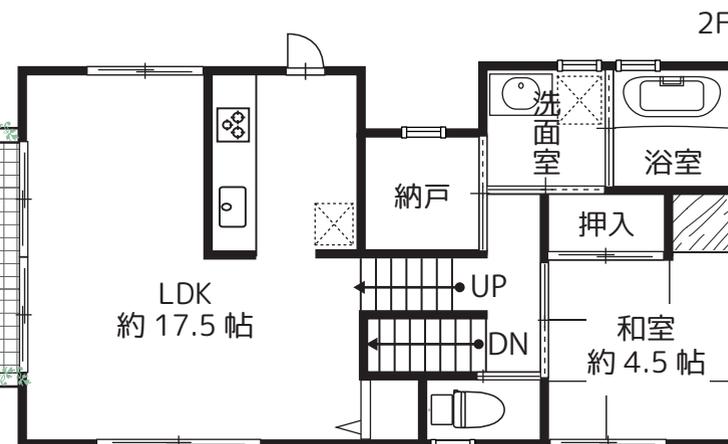
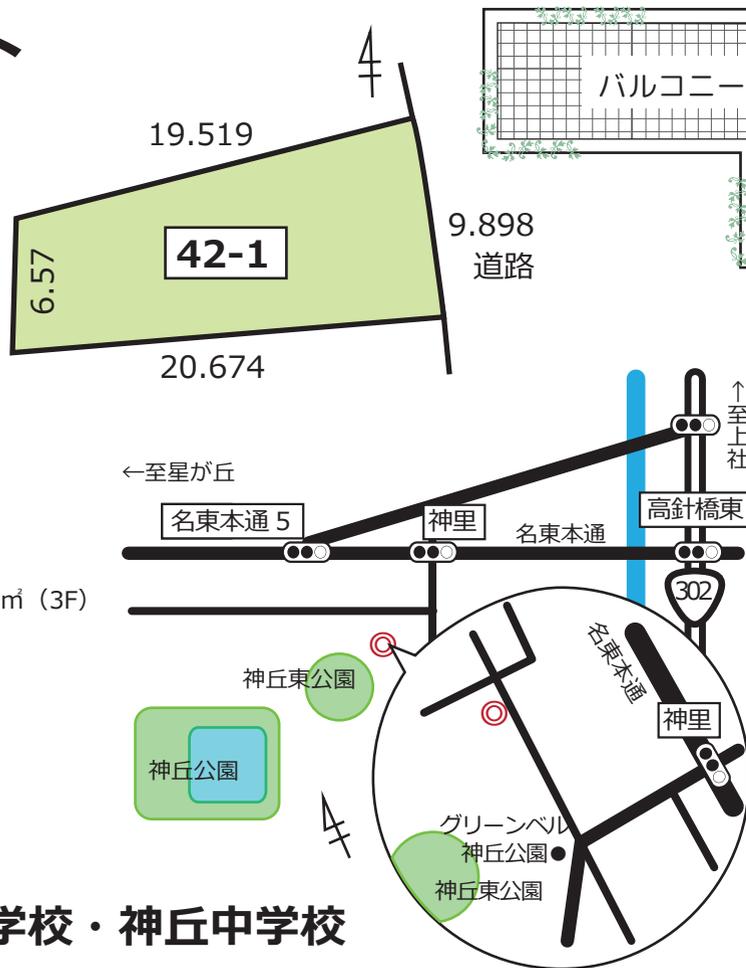
### 各居室床暖房有

#### 物件概要

所在地：名古屋市名東区神丘町 2丁目 42-1  
 土地権利：所有権  
 土地面積：164.00㎡ (49.61坪) 公簿  
 地目：宅地  
 地勢：高台  
 接面道路：公道  
 接道方位・幅員：東側約 6m接道  
 建物構造・階数：木・鉄筋コンクリート造 3階建て  
 築年数：2005年 4月 29日  
 床面積：32.54㎡ (1F) 61.69㎡ (2F) 55.48㎡ (3F)  
 延床面積：149.71㎡ (45.29坪)  
 建ぺい率：50%  
 容積率：150%  
 用途地域：第1種低層住居専用  
 都市計画：市街化区域  
 高度地区：10m高度地区  
 その他制限：  
 施設：公共上下水道・都市ガス・電気  
 現況：空室  
 引渡日：相談

※中部電力による地役権設定あり

**西山小学校・神丘中学校**



物件管理コード **A019024**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



**Art Home** 株式会社 **アートホーム**

**052-735-8555**

取引形態  
媒介

愛知県知事 (3) 第 21153 号 全国宅地建物取引業保証協会会員 名古屋市千種区千種 3-21-16

FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp