



C号棟 土地面積/133.16㎡(40.28坪)
建物面積/100.21㎡(30.31坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-02433号 **4LDK**
価格 **2,980** (税込) 万円



お子様と遊べる広々専用庭も完備!

開放感ある広々リビング約20帖!!

急なご来客に便利な駐車場も3台可!

D号棟 土地面積/131.90㎡(39.89坪)
建物面積/ 99.38㎡(30.05坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-02434号 **4LDK**
価格 **3,080** (税込) 万円



急なご来客にも対応出来る
駐車場3台可!

たっぷり収納出来るウォークインクローゼットも完備!

開放感ある広々リビングと
和室合わせて約20.5帖!
全室南向きで日当たり良好!!

E号棟 土地面積/145.93㎡(44.14坪)
建物面積/ 99.59㎡(30.12坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-02435号 **4LDK**
価格 **2,780** (税込) 万円



使い勝手の良いサービスルームも完備!

開放感ある広々リビングと和室合わせて約21帖!

急なご来客にも対応出来る駐車場3台可!

at-home

図面コード: 0109030091-2(改) 7 4 2 9 0 9 1 - 1

港区 東蟹田

新築分譲住宅

地震に強い安心な家

- 所在地: 愛知県名古屋市長区東蟹田517番, 518番
- 交通: 近鉄名古屋線戸田駅徒歩28分, 市バス七反野停留徒歩12分
- 建物構造: 木造2階建て
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 地積比率: 絶対高31m高度地区・第2種臨海部防災区域
- 築年月: 令和2年2月下旬完成予定
- 駐車場: 3台可(車庫限定)
- 状況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 北側幅員約7.9mの公道, 西側幅員約5.5mの公道に接面
- 設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備: 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

- 近鉄名古屋線戸田駅.....2,200m(徒歩 26分)
- 市バス七反野停留.....1,000m(徒歩 12分)
- 福春小学校.....800m(徒歩 9分)
- 南陽中学校.....1,200m(徒歩 14分)
- わんぱく保育園.....1,300m(徒歩 16分)
- 南陽第二保育園.....1,100m(徒歩 13分)
- 富士文化幼稚園.....1,400m(徒歩 16分)
- ナフコ南陽店.....950m(徒歩 11分)
- イオン南陽店.....750m(徒歩 9分)
- ザビッグエクスプレス南陽店.....1,100m(徒歩 13分)
- ドラッグスギヤマ南陽店.....1,400m(徒歩 16分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



期間限定!カラーセレクト・オプション工事ご相談承ります!

全号棟開放感ある広々リビング!駐車場も3台可!広々専用庭完備!

通学便利な福春小学校・南陽中学校区内!毎日のお買物に便利なイオン南陽店徒歩9分!

A号棟 4LDK
土地面積/140.33㎡(42.44坪)
建物面積/ 98.55㎡(29.81坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-02431号



お子様と遊べる広々専用庭も完備!

北西角地!開放感ある広々リビング約19帖!

カーポート完備! 駐車場も3台可!

フラット3S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優待がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度は、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする事で住宅の性能に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最優等級取得
- 耐震等級(建築基準法に超える)
- 地震動は震度6弱から震度7のレベル
- アース・アライメントの設備を少なくする対策
- 耐震等級
- 600円/㎡程度を上限の1.2倍に引き上げても耐震等級を確保するための必要対策
- 耐震等級
- 耐震等級
- 耐震等級
- 耐震等級

確かな安心は、確かな地盤から。
JAPAN HOME SHIELD
10年保証
地震に強い耐震等級“3”を取得

B号棟 4LDK+ウォークインクローゼット
土地面積/131.48㎡(39.77坪)
建物面積/ 98.55㎡(29.81坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-02432号



価格 **2,980** (税込) 万円

急なご来客に便利な駐車場も3台可!
W.C.も完備!
お子様と遊べる広々専用庭も完備!

開放感ある広々リビングと和室合わせて約20.5帖!

ハウスマスター住宅完成保証採用
ID S-VI型工法
フルタイムデジタル発熱等
東芝では震度6弱から震度7のレベル
アース・アライメントの設備を少なくする対策
耐震等級
600円/㎡程度を上限の1.2倍に引き上げても耐震等級を確保するための必要対策
耐震等級
耐震等級
耐震等級
耐震等級

Art Home
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
052-735-8555 取引形態 媒介
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp