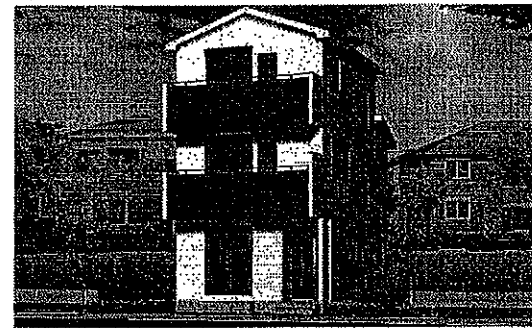
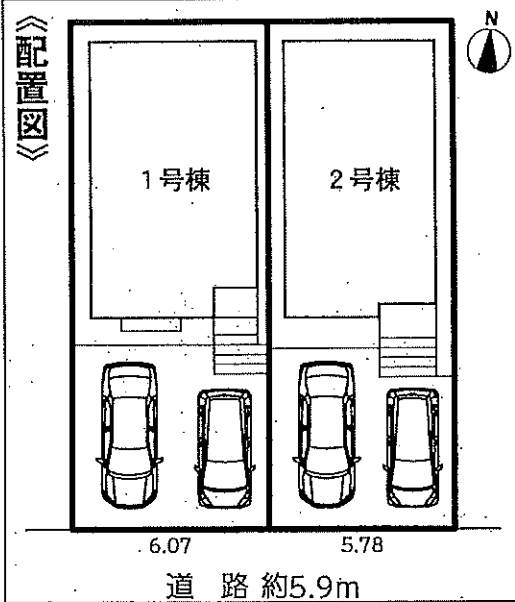


守山区
村前町3期



新築分譲住宅
地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市守山区村前町45番
- 交通：ゆとりーとライン「川宮」駅徒歩8分
名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅徒歩14分
JR中央本線「新守山」駅徒歩17分
- 建物構造規模：木造スレート葺3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 敷地の幅：20m 高度地区・緑化地域・準防火地域
- 築年月：令和元年12月下旬完成予定
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側公道幅員約5.8m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。



南向き!開放感ある
広々リビング約21帖!

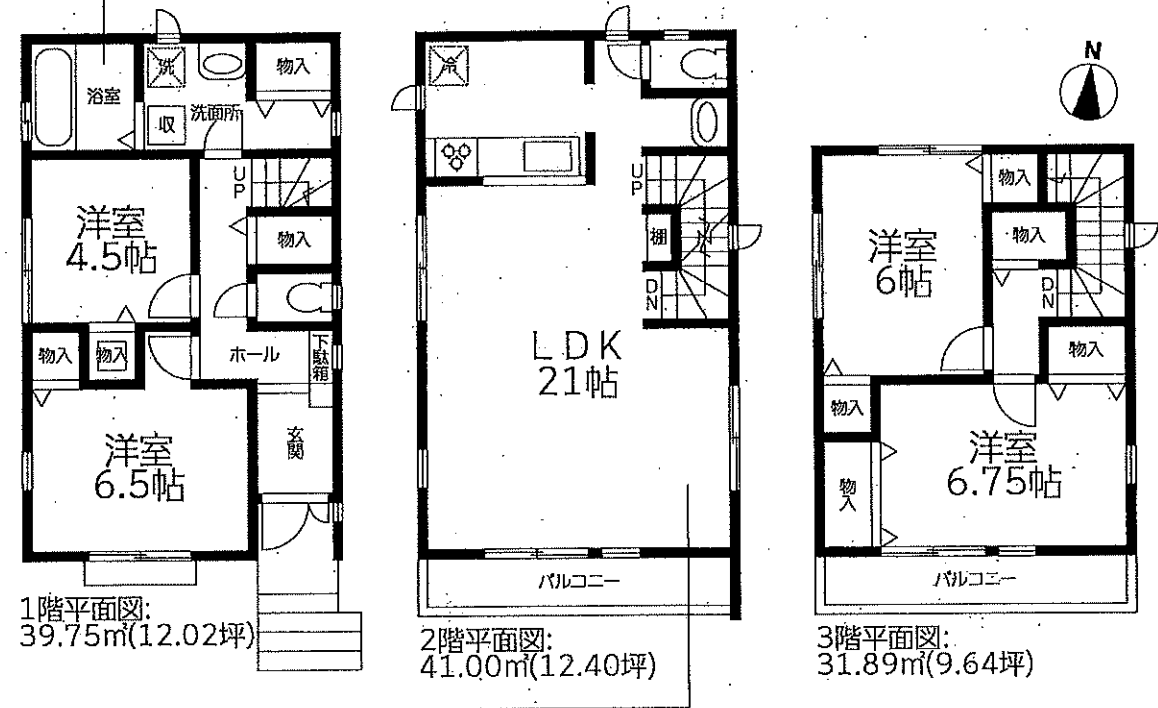
通学便利な西城小学校・守山中学校区内!守山幼稚園も徒歩5分!
忙しい時に便利な2か所の洗面化粧台完備!全棟南向きで日当たり良好!

1号棟
4LDK

土地面積/ 92.48㎡(27.97坪)
建物面積/112.64㎡(34.07坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0520-00411号

価格 **3,580** (税込) 万円

雨の日でも安心!浴室乾燥機完備!



確かな安心は、確かな地盤から。



★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

設備仕様

- キッチン
- 洗濯機
- エアコン
- 床暖房
- 玄関
- トイレ
- バス
- 洗面
- 収納
- 照明
- カーテン
- 網戸
- TVアンテナ

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
防火対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
引渡し後10年間の保証を行います。
残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

JDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の軽パネルを縦向きに配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

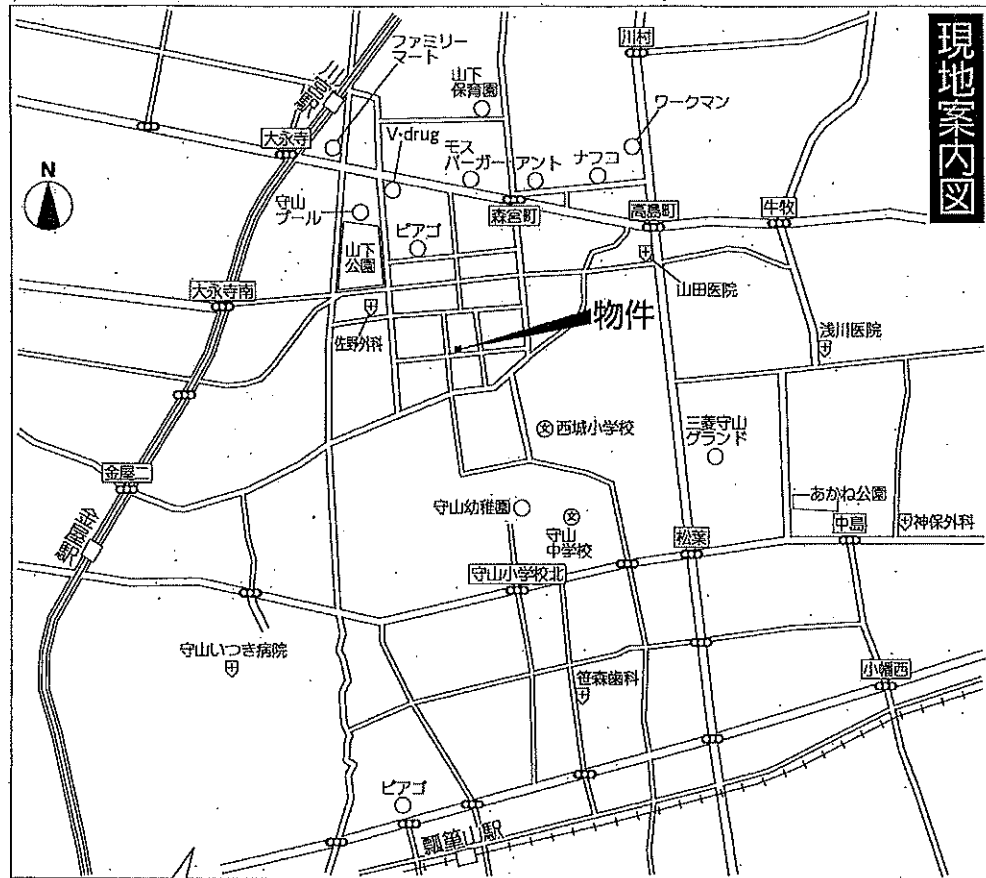


愛知県知事 (3) 第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種 3-21-16

052-735-8555
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介

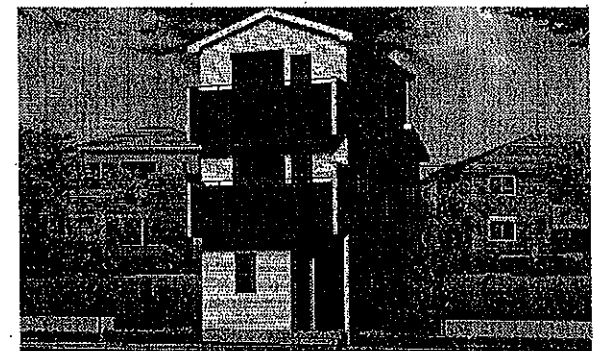
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



現地案内図

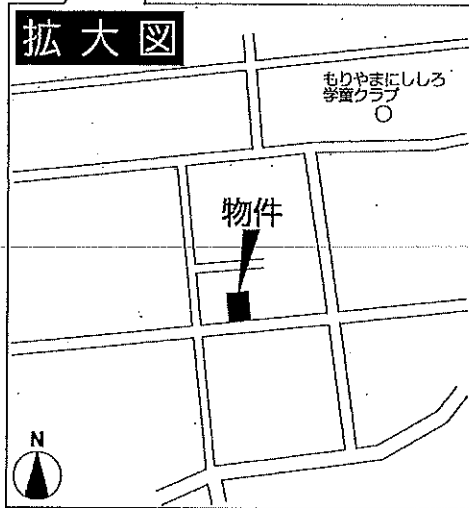
2号棟 土地面積/ 87.63m²(26.51坪)
 建物面積/102.70m²(31.06坪)
 建築確認番号/確認サービス第KS119-0520-00412号

4LDK 価格 **3,480** (税込) 万円

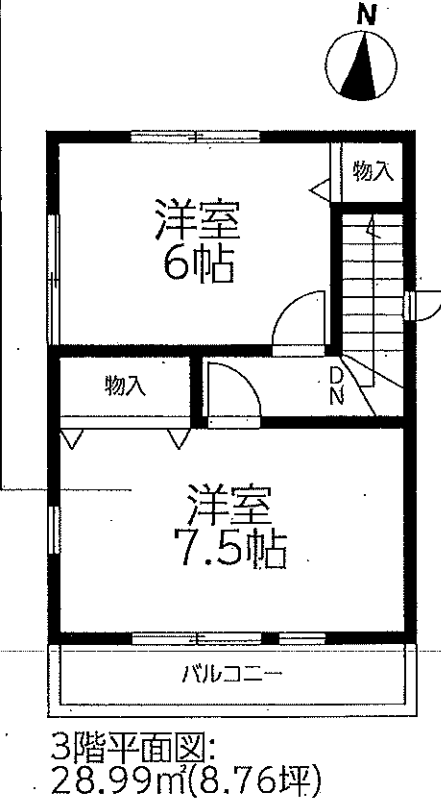
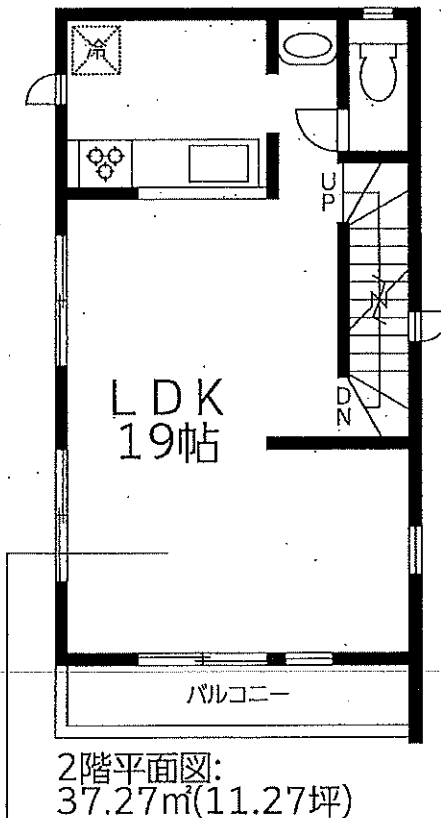
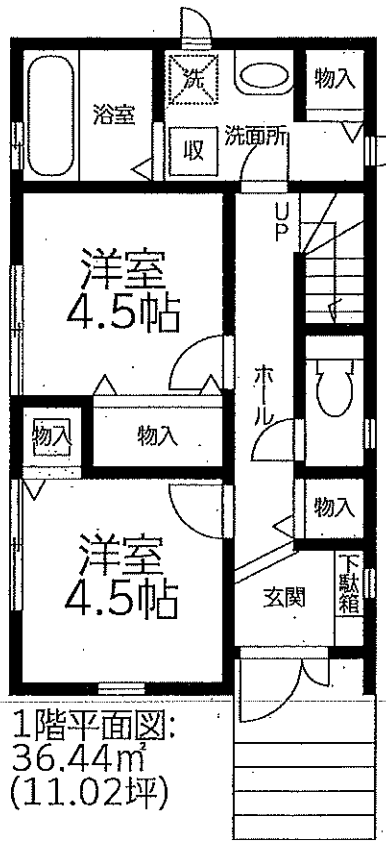


大きなベッドもおける!主寝室約7.5帖

拡大図



- ライフインフォメーション**
- ゆとりーとライン「川宮」駅…8分
 - 名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅…14分
 - 中央本線「新守山」駅…17分
 - 西城小学校……………4分
 - 守山中学校……………5分
 - 桃の里保育園……………6分
 - 山下保育園……………7分
 - 守山幼稚園……………5分
 - 二城幼稚園……………12分
 - ピアゴ西城店……………4分
 - ホームセンターアント守山店…5分
 - ナフコ不二屋守山店……7分
 - V-drug守山大永寺薬局…6分



南向き!開放感ある広々リビング約19帖!
 2か所の洗面化粧台を完備!