

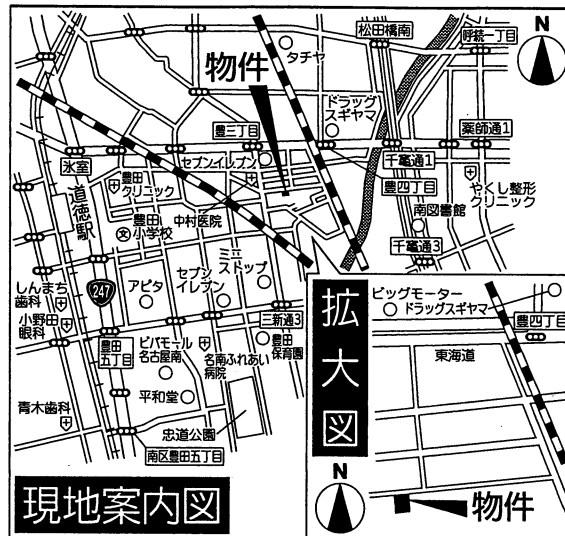
南区 戸部下



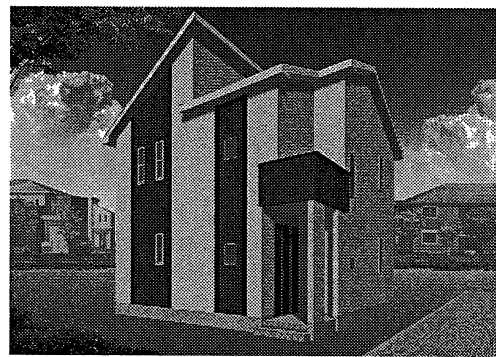
新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市南区戸部下一丁目911番
- 交通：名鉄常滑線「道德」駅徒歩12分(1,000m)
- 建物構造・規模：木造サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令上の制限：絶対高31m高度地区・第2種臨海部防災区域・準防火地域
- 築年月：令和元年12月下旬完成予定
- 駐車場：3台可(車種限定)
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：北側公道幅員約4.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



現地案内図



ライフインフォメーション

- 名鉄常滑線「道德」駅.....1,000m(徒歩 12分)
- 豊田小学校.....750m(徒歩 9分)
- 大江中学校.....1,200m(徒歩 14分)
- 豊田保育園.....700m(徒歩 8分)
- ユタカ幼稚園.....1,300m(徒歩 16分)
- アピタ名古屋南店.....1,000m(徒歩 11分)
- スーパーバホーム名古屋南店...1,200m(徒歩 13分)
- タチヤ堀田店.....650m(徒歩 8分)
- ドラッグスギヤマ豊店.....300m(徒歩 4分)

アクセス便利な名鉄常滑線「道德」駅徒歩12分通学便利な豊田小学校徒歩9分大江中学校区内!
開放感ある広々リビング!!キッチンパントリー完備!急なご来客に便利な駐車場も3台可!

1号棟 3LDK

土地面積/113.05㎡(34.19坪)
建物面積/ 90.27㎡(27.29坪)
建築確認番号/
第KS119-0510-01980号

急なご来客に便利な
駐車場3台可!

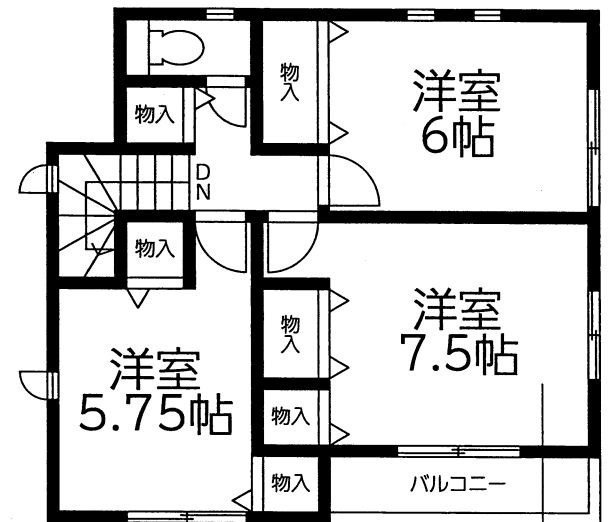
価格 **3,590**万円(税込)

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



1階平面図:45.55㎡(13.77坪)

開放感ある広々リビング約17帖!
キッチンパントリー完備!
南側建物無く日当たり良好!



2階平面図:44.72㎡(13.52坪)

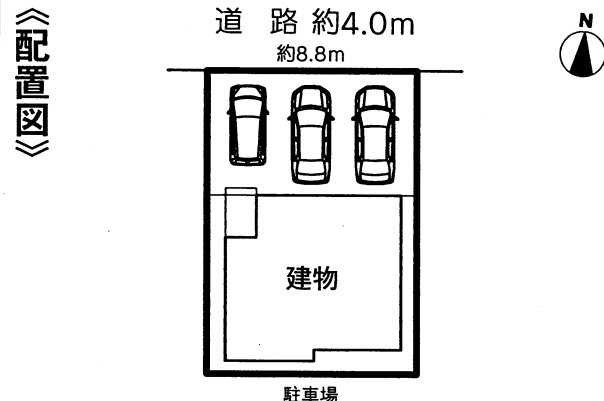
広々寝室約7.5帖!
南側建物無く日当たり良好!



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



設備仕様

- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 玄関
- キッチン
- FLAT
- 浴室乾燥機
- ベアガラス
- シッシェハウス
- サイディング
- クロス
- フローリング
- FRONT

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
- 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級
- 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級
- 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
- 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用

引渡し後10年間の保証を行います。残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを躯体に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



愛知県知事(3)第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
052-735-8555
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介