

価格変更しました!子育てエコホーム対象物件!(80万円)東海交通事業城北線「尾張星の宮」駅徒歩8分!通学便利な星の宮小学校区内!

新築戸建

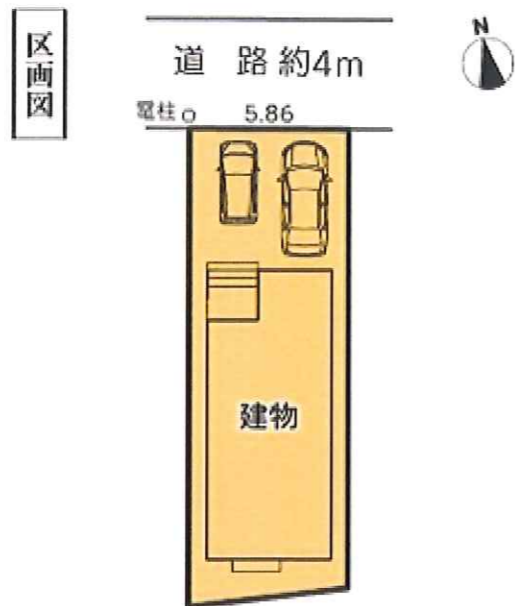
ハートフルタウン  
清須市  
阿原宮前

ライフインフォメーション

星の宮小学校 ..... 509m  
新川中学校 ..... 1,472m  
西枇杷島第一幼稚園 ..... 1,517m  
須ヶ口保育園 ..... 1,700m  
アオキスーパー西枇杷島店 ..... 1,300m



カーナビ入力 清須市阿原宮前86-2付近



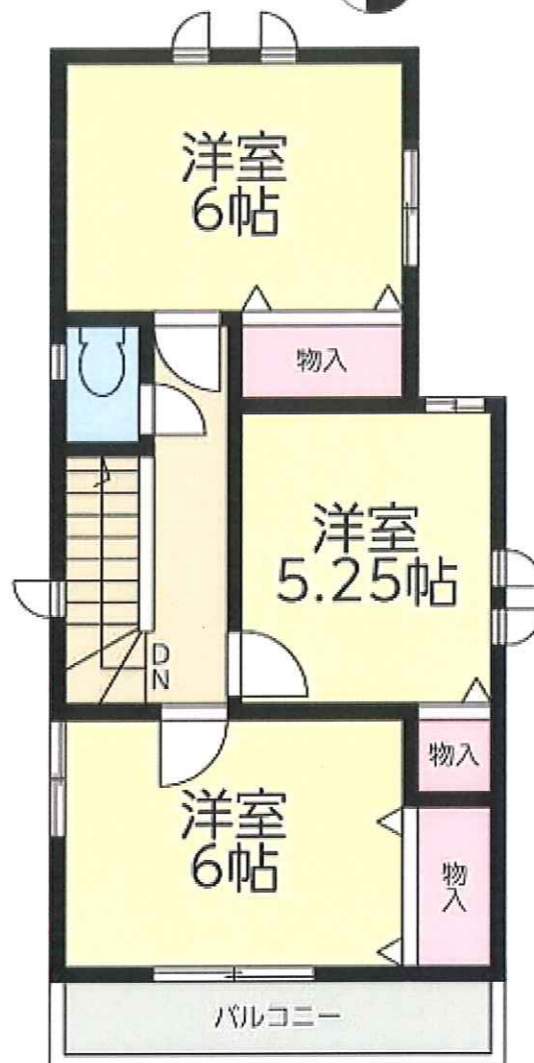
1号棟 3LDK

価格 2,590万円 (税込)

●敷地面積/約100.03㎡(約30.25坪)  
●建物面積/ 81.48㎡(25.55坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-03207-1号



1階平面図:  
44.31㎡(13.40坪)



2階平面図:  
40.17㎡(12.15坪)

設備・仕様		
バタ基礎 基礎/バックン	複層ガラス	システム キッチン
1階 ユニットバス	24時間 換気システム	TVモニター付 インターホン
シャワー トイレ	シャワー付 洗面化粧台	オールイン ワン浄水栓
玄関 断熱ドア	F シックハウス 対策	外壁 サイディング

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



住宅性能等級  
4分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 10年保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家  
バタ基礎の基礎バックンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた  
子育てエコホーム支援事業

前築 80万円補助

●詳しくは各営業所までHPをご覧ください  
●物件によっては取得利用の可能性があります。営業所までお問い合わせください。

●対象世帯:  
○子育て世帯:  
18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯:  
夫婦いずれかが30歳以下世帯

■物件概要●所在地/愛知県清須市阿原宮前86-2 ●交通/東海交通事業城北線「尾張星の宮」駅徒歩8分(650m)、JR東海道本線(浜松～岐阜)「枇杷島」駅徒歩20分(1,400m) ●全棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/北側約4.0m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2024年7月末完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法 ●観音・カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引き込み等はおお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為、電柱・支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各会社様で調査してください。当社は一切責任を負いません

※観音・一部材料器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門鎖・植栽等は付いておりません。 ※築年表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 価格は消費税を含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッパン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



Your lifetime partner

株式会社 アートホーム

名古屋市千種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(4)第21153号

☎ 052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp