

STAGE OOBUSHI NAGANECHO

新築分譲住宅[限定1邸] **大府市長根町**

ジー・ステージ

この **土** **日** 現地説明会開催 [開催時間] 10:00~17:00

Simple & Modern Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のないシンプルで飽きのこないデザイン。

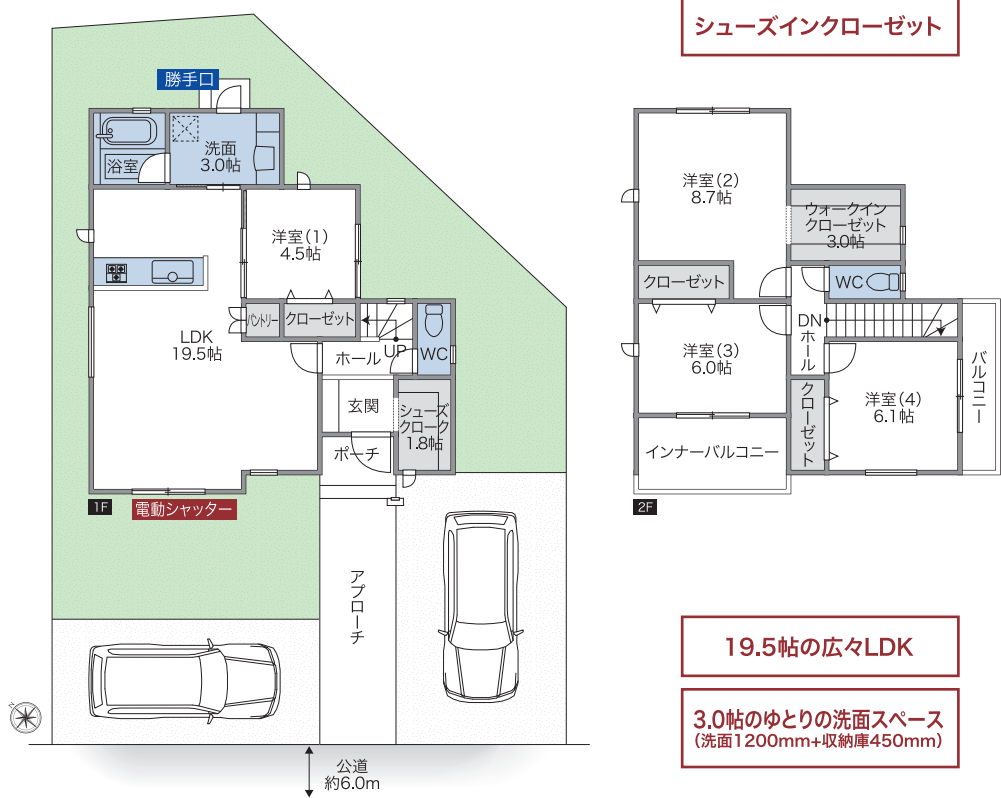


4LDK +SIC+WCL

■土地面積/183.40㎡(55.47坪) ※公簿面積
 ■延床面積/109.35㎡(33.07坪)
 ■1F床面積/59.74㎡(18.07坪)
 ■2F床面積/49.61㎡(15.00坪)

販売価格[税込] **4,980万円**
※標準外構工事など全て含む

●確認サービス第KS123-0410-54378号(令和5年4月20日)



LOCATION

■交通機関
 JR東海道本線「大府」駅.....約1,960m(徒歩約25分)

■教育施設
 東山小学校.....約620m(徒歩約8分)
 大府中学校.....約680m(徒歩約9分)

※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。



ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
大府市長根町2丁目58番1(マストヒルズ大府19号地)

【物件概要】 ●所在地/大府市長根町2丁目58番1(マストヒルズ大府19号地) ●交通/JR東海道本線「大府」駅約1,960m(徒歩約25分) ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●私道負担/なし ●土地面積/183.40㎡(55.47坪) ●延床面積/109.35㎡(33.07坪) ●接面道路/南西側約6.0m公道に接面 ●主要設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造2階建てガルバリウム鋼板葺き ●学区/東山小学校・大府中学校 ●取引形態/仲介 ●完成/令和5年12月下旬完成予定 ●建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-54378号(令和5年4月20日)

QUALITY 住宅性能評価取得

設計 性能評価 建設 性能評価

地震に強い家
 耐震等級3等級 (構造躯体の倒壊等防止・損害防止)

最高等級

夏涼しく、冬暖かい、断熱性能の高い家
 断熱等性能等級5等級

ZEH 基準クリア

ワンランク上の「ZEH基準」の断熱性能(外皮熱貫流率U_a値0.6以下)

ECONOMY [ZEH基準の断熱仕様]

発泡ウレタン吹付断熱

特徴1 高い断熱性と気密性
 現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

特徴2 静かな住環境
 外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します

特徴3 安心の施工品質
 HBCの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質

複合樹脂サッシ

アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。

Low-E複層ガラスとの組合せ

熱貫流率 2.91 W/(㎡・K) 以下相当

※令和3年省エネルギー基準

EQUIPMENT

先進の設備仕様 [標準設備・仕様] 永住に相応しい安心と快適性を求めた、先進の設備と機能をプランニングしました。

kitchen

- 1 オールスライド収納
- 2 浄水器一体型水栓
- 3 プルオープン 食器洗い乾燥機

※写真はクリナップ製(タカフスタンダードの場合あり)

Bathroom

- 1 スライドバー付きシャワー(メタル調)
- 2 浴室暖房乾燥機
- 3 保温浴槽

※写真はTOTO製(LIXILの場合あり)

Powderroom

- 1 洗面化粧台
- 2 幅1200mmカウンター
- 3 幅450mm収納庫付
- 4 LED照明付三面鏡
- 5 キレイアップ水栓

※写真は一部オプション含む

Key

リモコンタッチキー

業界初電気錠機能をハンドルに内蔵したスマートドア。ボタン一つで施錠ができるリモコンタッチキー。

Auto Shutter

電動シャッター

スイッチひとつで開閉できる電動シャッター。雨戸を標準装備。安全機能も万全です。(リビング掃き出し窓)



Your lifetime partner
株式会社 アートホーム

名古屋市中種区千種3-21-16

全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県知事(3)第21153号

052-735-8555

FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp