

KIND 収益物件	PRICE 4,980 万円	ACCESS 名鉄常滑線 「道徳」 駅 徒歩 7 分	ADDRESS 名古屋市南区 豊田 3 丁目 1 番 5 号 (住居表示)
--------------	-------------------	-------------------------------	---

道徳駅徒歩 7 分の  
一棟収益マンション!!

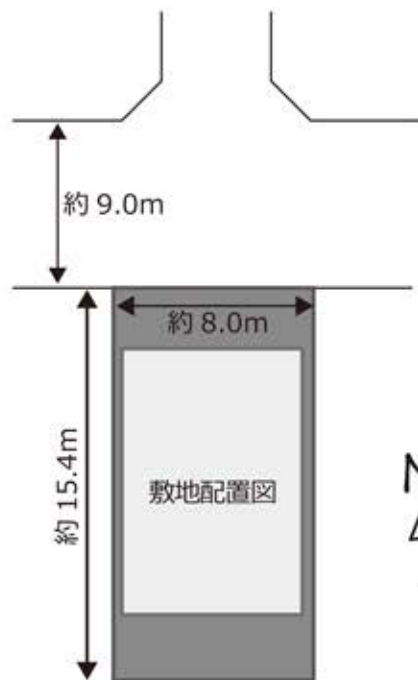


Google MAP



物件概要

所在地：名古屋市南区豊田 3 丁目 107 番地  
 土地権利：所有権  
 土地面積：123.94 m<sup>2</sup> (37.49 坪) 公簿  
 地目：宅地  
 地勢：平坦  
 接面道路：公道  
 接道方位・幅員：北側・間口約 8.0m 幅員 9.0m  
 建物構造・階数：鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 4 階建  
 築年数：2006 年 2 月  
 延床面積：296.4 m<sup>2</sup> (89.66 坪)  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 用途地域：第一種住居地域  
 都市計画：市街化区域  
 高度地区：31m 高度地区  
 防火地域：準防火地域  
 その他制限：都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  
 施設：公共上下水道・都市ガス・電気  
 現況：6 室入居中 (満室) (駐車場 2 台分)  
 引渡日：相談  
 備考：駐輪場有



レントロール概要

現況 (満室)：賃貸状況 6 室中 6 室入居中 (満室)  
 ：賃料収入 3,836,000 円 / 年

・賃料等の収入や利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。・利回りは現況の賃料等に基づく表面利回りです。公租公課・維持管理費等の必要経費は控除されておりません。

物件管理コード A022020

**Art Home**  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号  
 株式会社 **アートホーム**  
 名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**052-735-8555**  
 FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
 媒介