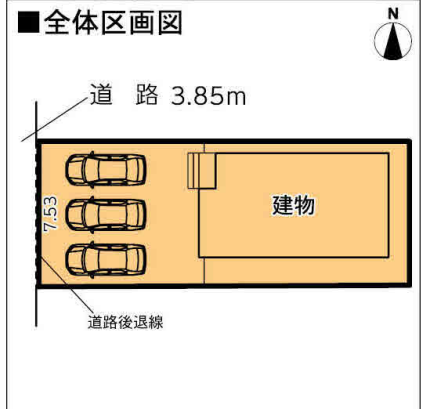




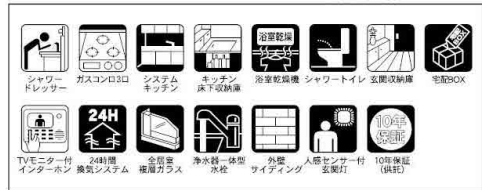
**鴨田小学校
白木中学校**
住宅瑕疵担保責任供託
フラット35利用可
カースペース3台
(車種による)

物件No.136801

名鉄犬山線
「上小田井」駅徒歩**13分**



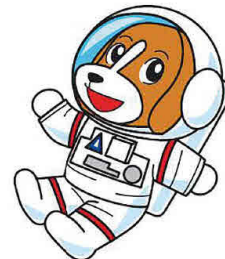
●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



住宅性能評価取得物件
耐震等級3を取得しております
※耐震等級3とは…
等級3 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度



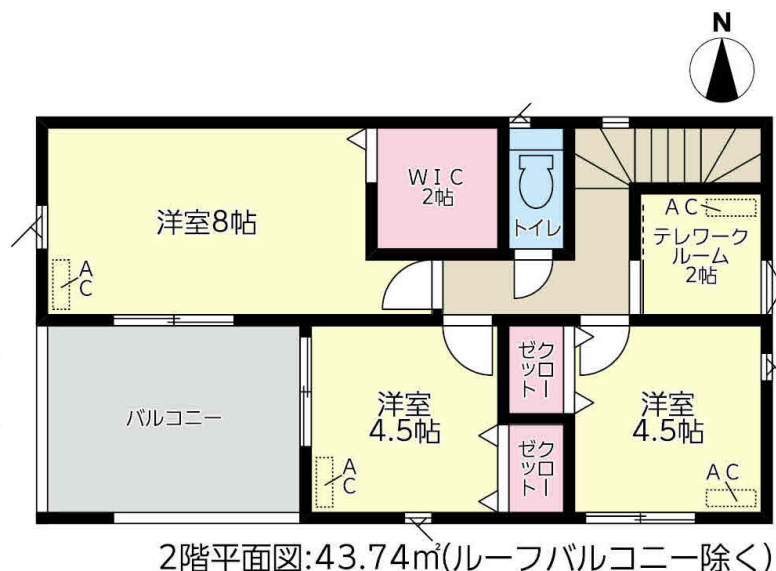
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

1号棟 4LDK+テレワークルーム+WIC

敷地面積:145.41㎡(43.98坪)
延床面積: 95.58㎡(28.91坪)
ルーフバルコニー:9.72㎡
建築確認番号:第HPA-22-07779-1号(令和4年7月12日)



価格 **3,490** (税込) 万円



2階平面図:43.74㎡(ルーフバルコニー除く)

【物件概要】●所在地/愛知県北名古屋市九之坪東ノ川28 ●構造・規模/木造サイディング貼スレート葺又はガルバリウム銅板横葺又はアスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●他の法令上の制限/22条指定区域 ●築年月/2022年12月完成予定
●駐車場/3台(車種による) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/西側幅員3.85m(セットバック後幅員)の公道に接面 ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。



愛知県知事 (3) 第21153号
株式会社 **アートホーム**
名古屋市中千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
0120-997-051
☎052-735-8555 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介