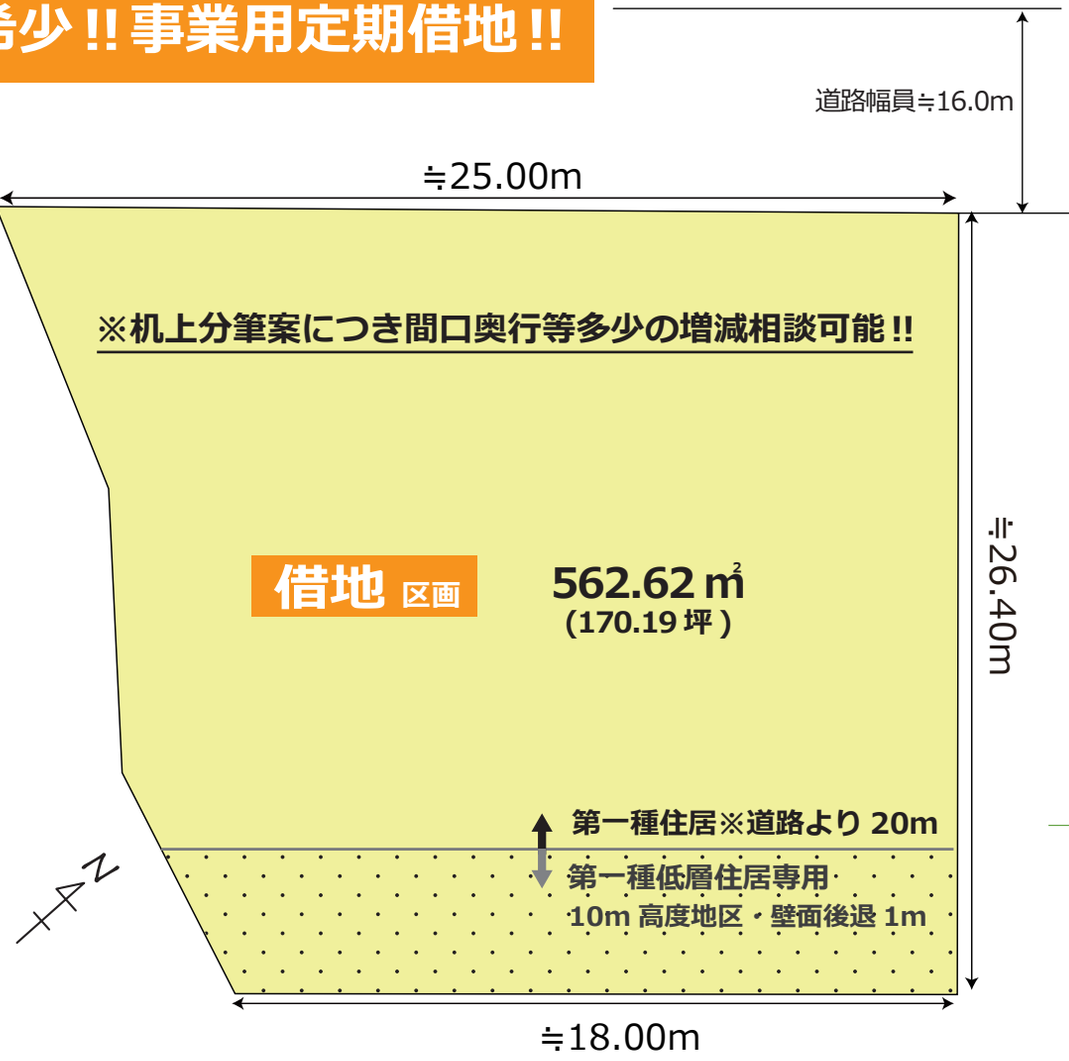
KIND	PRICE	ACCESS	ADDRESS
事業借地	賃料 58 万円 / 月額	地下鉄鶴舞線「赤池」駅　徒歩 14 分	名古屋市天白区荒池 2 丁目 513 番地　他（登記地番）

希少!! 事業用定期借地!!



赤池プライムツリー近隣

Google Map

物件概要

所在地	名古屋市天白区荒池 2 丁目 513 他
土地権利	定期借地
土地面積	562.62 ㎡（170.19 坪）公簿
地目	宅地
地勢	平坦
接面道路	公道・間口約 25.0m
接道方位・幅員	西側・幅員約 16.0m
建ぺい率	60%・40%
容積率	200%・80%
用途地域	第一種住居（第一種低層住居専用）
都市計画	市街化区域
高度地区	20m高度地区
防火地域	準防火地域
その他制限	緑化地域・景観法
施設	公共上下水道・都市ガス・電気
現況	古家有
引渡日	相談

借地条件

借地種類	事業用定期借地
賃料	月額 580,000円
保証金	6ヶ月
償却	解約時 3ヶ月償却
契約期間	相談
その他	現況建物等は、貸主負担で解体更地

物件管理コード　A022014

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

Art Home
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事（3）第 21153 号
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種 3-21-16

☎052-735-8555
FAX : 052-735-3313　E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
専属専任