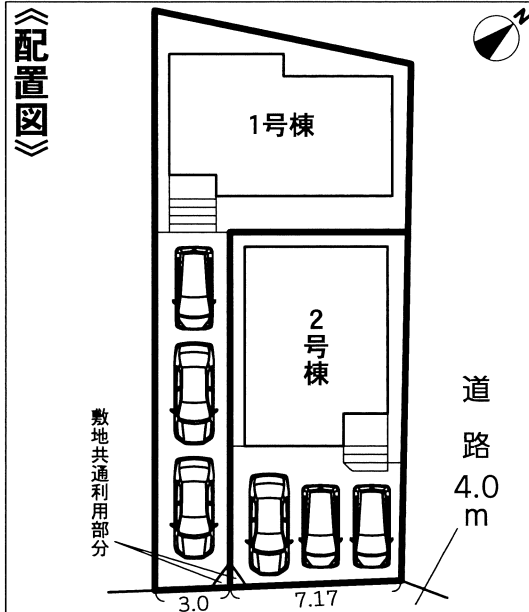


南区  
**大堀町2期**  
HARMONY TOWN  
新築分譲住宅  
地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市中区大堀町307番
- 交通：地下鉄桜通線「鶴里」駅徒歩13分  
地下鉄桜通線「桜本町」駅徒歩16分
- 建物構造：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：160%(200%)
- 他の法令上の制限：31m高度地区・河川法・準防火地域
- 築年月：令和3年11月末完成予定
- 駐車場：3台可(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南東側公道幅員約4.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



期間限定!カラーセレクト・オプション工事のご相談承ります!  
南向きで日当たり良好!開放感ある広々リビング!!急なご来客に便利な駐車場も3台可!!  
通学便利な菊住小学校・桜田中学校区内!アクセス便利な地下鉄桜通線「鶴里」駅徒歩13分!

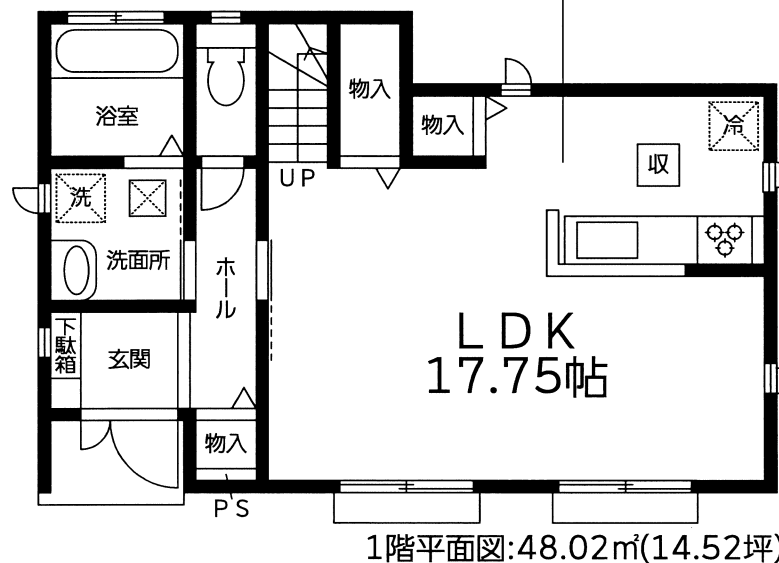
1号棟 4LDK 土地面積/128.32㎡(38.81坪)  
建物面積/ 95.22㎡(28.79坪)  
建築確認番号/

価格 **3,380** (税込) 万円

南向き!  
開放感ある広々リビング約17.75帖!  
キッチンパントリーやリビング収納も完備!

パーススペース

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



急なご来客に便利な  
駐車場も3台可!



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★  
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。  
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。  
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から80年もの住宅。  
・ホルムアルデヒド発触等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備仕様

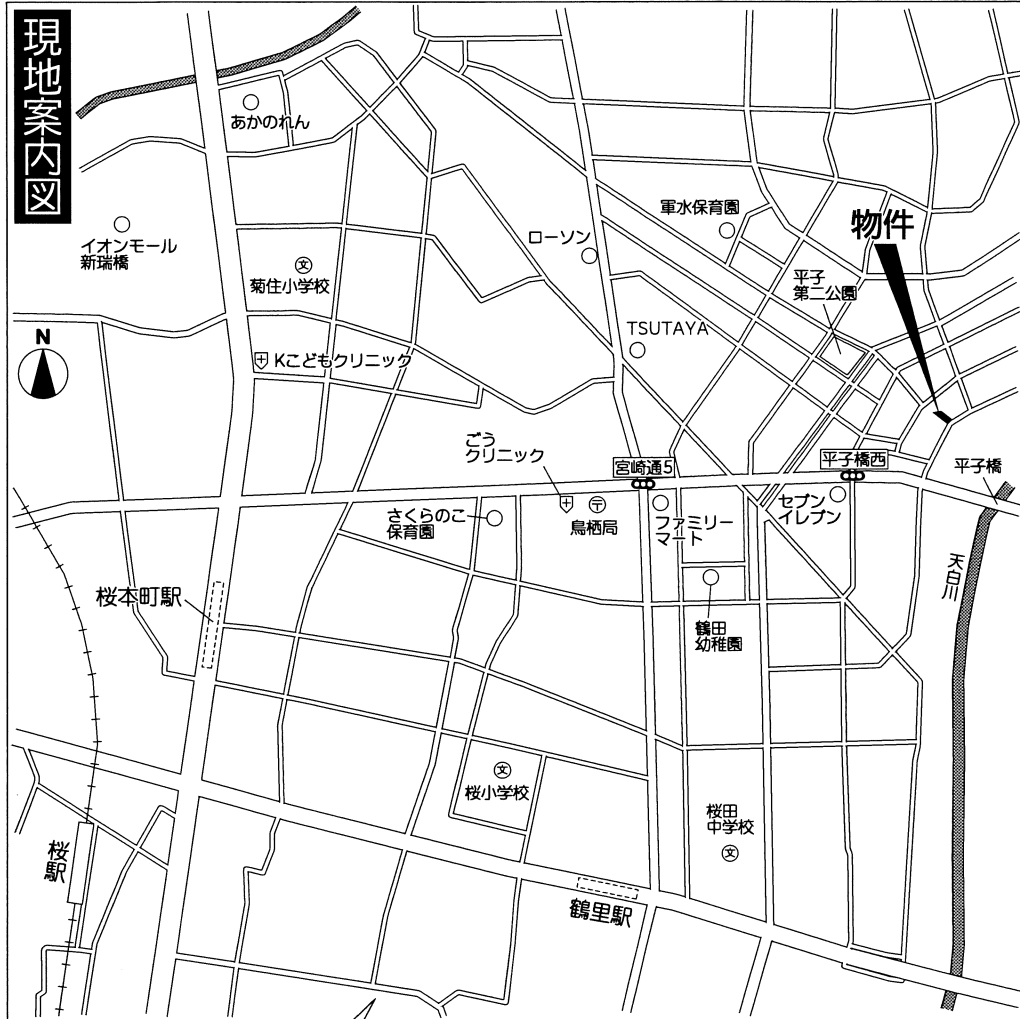
- モーターファン
- 気密化対策
- フロアリング
- 防音対策
- FLAT
- 浴室乾燥
- ペアガラス
- シワハロス
- サイディング
- システムキッチン
- 床下収納

フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

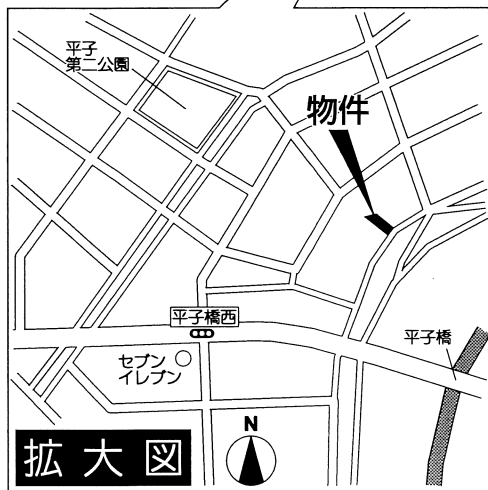
設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

Art Home 宅地建物取引業保証協会会員  
愛知県知事(3)第21153号  
株式会社 アートホーム  
名古屋市中区千種区千種3-21-16  
052-735-8555  
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp  
取引形態 媒介  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

現地案内図



拡大図



ライフインフォメーション

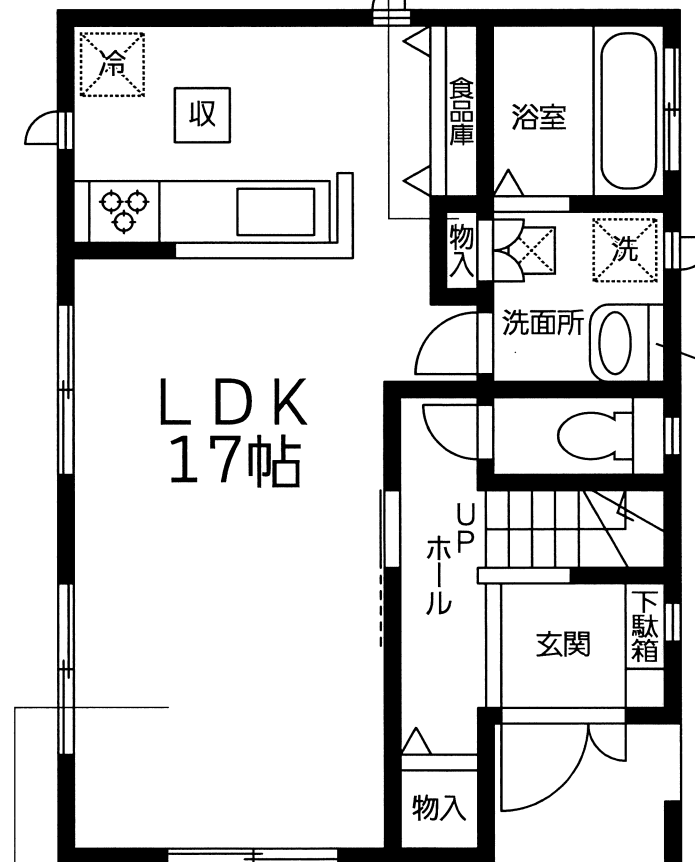
- 地下鉄桜通線「鶴里」駅…徒歩13分
- 地下鉄桜通線「桜本町」駅…徒歩16分
- 菊住小学校 ……徒歩14分
- 桜田中学校 ……徒歩 9分
- 鶴田幼稚園 ……徒歩 6分
- 弥富二葉幼稚園 ……徒歩 6分
- 軍水保育園 ……徒歩 6分
- 平子幼稚園 ……徒歩 6分
- はな保育園せきとり…徒歩 4分
- MEGAドン・キホーテUNYアラタマ店…徒歩17分
- イオンモール新瑞橋店…徒歩18分
- サンエース新郊通店…徒歩14分
- フィール野並店 ……徒歩14分

**2号棟** 土地面積/105.09㎡(31.78坪)  
建物面積/ 94.39㎡(28.54坪)  
建築確認番号/

**4LDK** 価格**3,780**(税込)万円

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!

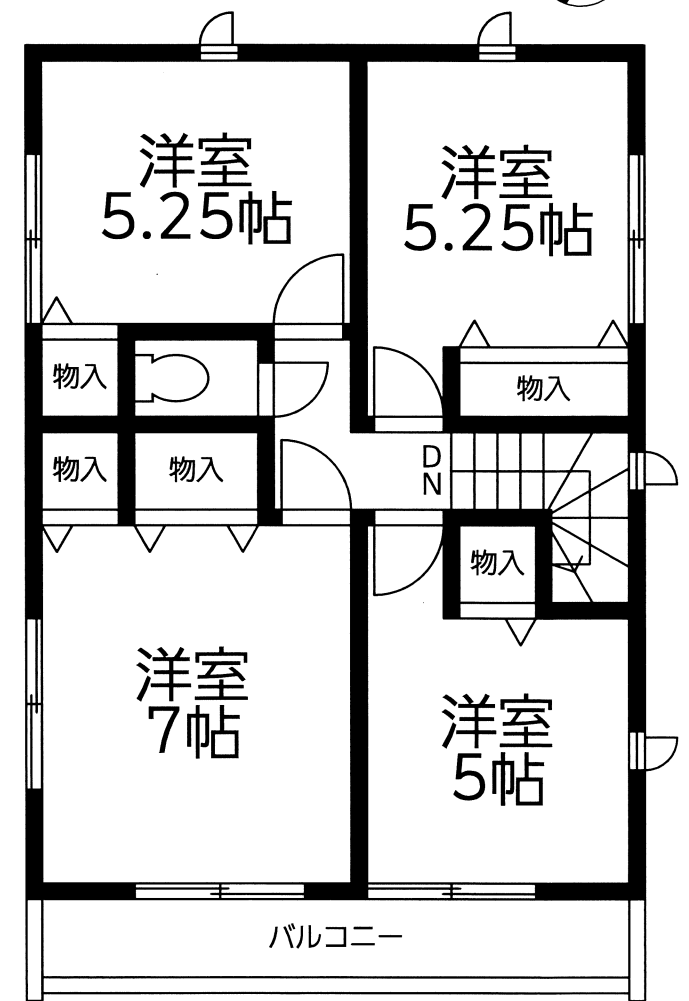
洗面所にも物入も完備!



1階平面図:  
45.95㎡(13.89坪)

南向き!開放感ある  
広々リビング約17帖!!  
キッチンパントリーも完備!

パーススペース



2階平面図:48.44㎡(14.65坪)

急なご来客に便利な  
駐車場3台可!