

# 名古屋市 緑区松が根台2期

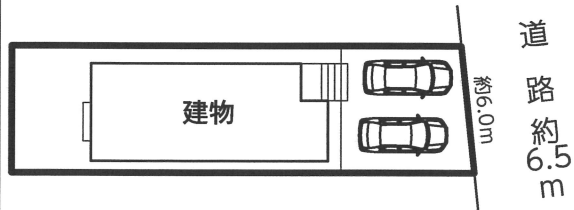


## 新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市緑区松が根台268番
- 交通：地下鉄桜通線「野並」駅徒歩15分  
市バス「鳴海大根」停徒歩2分
- 建物構造・規模：木造スレート葺2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50% ●容積率：100%
- 他の法的上の制限：10m高度地区・緑化地域・宅地造成工事規制区域・農地法・法22条区域
- 築年月：令和年月旬完成予定
- 駐車場：2台
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：東側公道幅員約6.5m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

### 《配置図》



### ライフィンプォメーション

- 地下鉄桜通線「野並」駅 ..... 15分
- 市バス「鳴海大根」停 ..... 2分
- 片平小学校 ..... 7分
- 千鳥丘中学校 ..... 2分
- 松が根保育園 ..... 2分
- マツガネ台幼稚園 ..... 3分
- アピタ鳴海店 ..... 6分
- パロー野並店 ..... 13分
- ウオダイプラス ..... 13分
- なるこ市場 ..... 15分
- ヤマダデンキテックランド野並店 ..... 15分

期間限定!!カラーセレクト・食洗機等オプション工事ご相談承ります!  
敷地広々約40坪!!開放感ある広々リビング約19.75帖!!お子様と遊べる広々専用庭も完備!!  
地下鉄桜通線野並駅徒歩15分!通学便利な片平小学校徒歩7分!千鳥丘中学校徒歩2分!松が根保育園やマツガネ台幼稚園も徒歩3分!

1号棟  
4LDK

土地面積/132.25㎡(40.00坪)  
建物面積/101.02㎡(30.55坪)  
建築確認番号/確認サービス第KS121-0510-00053号

価格 **3,630**万円 (税込)

全室南向きで日当たり良好!

お子様と遊べる広々専用庭も完備!

キッチン・パントリーも完備!  
開放感ある広々リビングやフリースペースに

フリースペース+カウンター



雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★  
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。  
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。  
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。  
・ホルムアルデヒド発露等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを積層に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



**Art Home**  
宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

**アートホーム**

愛知県知事(3)第21153号  
名古屋市千種区千種 3-21-16

☎052-735-8555  
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態  
媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。