

KIND <b>土地</b>	PRICE <b>2280</b> 万円	ACCESS <b>名鉄名古屋本線「有松」駅 徒歩 16分</b>	ADDRESS <b>名古屋市緑区桶狭間西 116番</b> (登記地番) (より分筆)
-------------------	----------------------------	--------------------------------------	---

地形図

**桶狭間小学校  
有松中学校**



※記載数値は概算数値です。

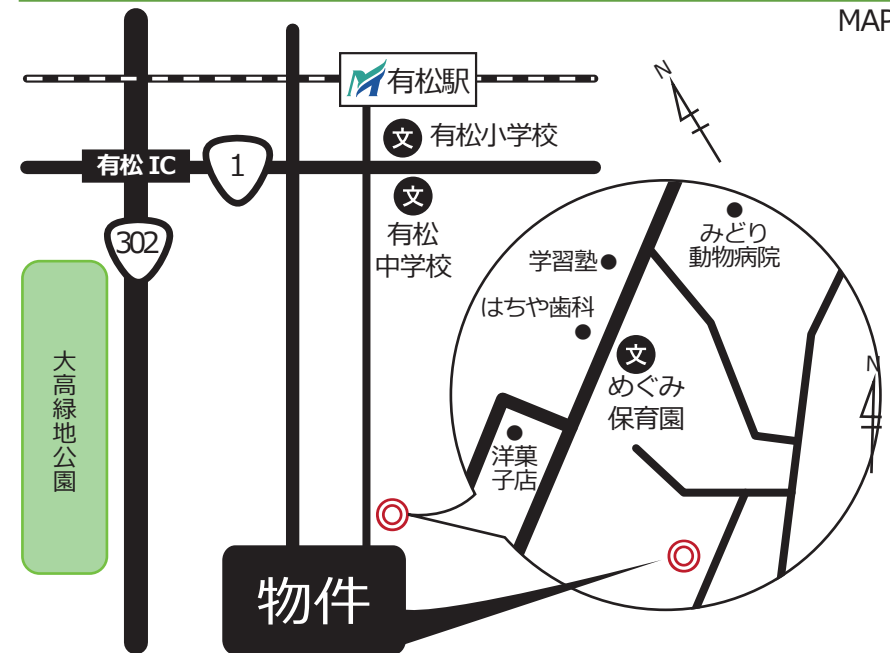
**建築条件なし!!**

物件名称 **桶狭間西①**

物件概要

- 所在地: 名古屋市緑区桶狭間西 116 番より分筆
- 土地権利: 所有権
- 土地面積: 約 356.96㎡ (107.98 坪) ●地目: 雑種地
- 地勢: 平坦
- 接面道路: 東側市道 (公道) 幅員約 3.4m
- 接道: 東側 約 3.0m 接地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 60%
- 用途地域: 第 1 種低層住居専用地域
- 都市計画: 市街化区域 ●都市計画: 10m 高度地区
- その他規制: 緑化地域 壁面後退 1m
- 施設設備: 電気・上下水道・都市ガス (本管理設予定)
- 現況: 空地 ●引渡日: 相談
- その他: セットバック 0.7 m 必要 ●最適用途: 住宅

MAP



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件管理コード **A020014**

**Art Home**  
 全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号  
 株式会社 **アートホーム**  
 名古屋市千種区千種 3-21-16

**☎052-735-8555**  
 FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
 媒介