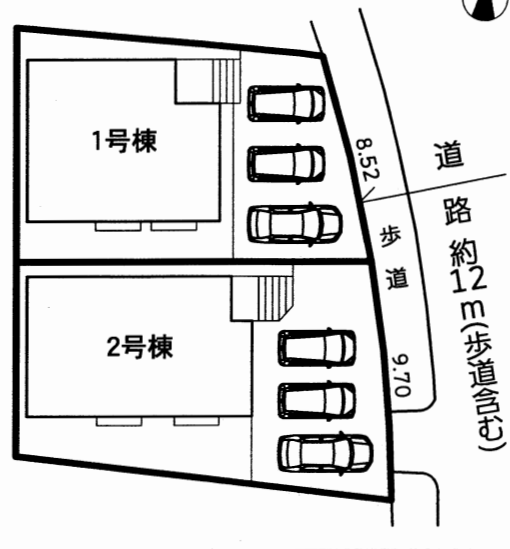


瀬戸市
八幡台
新築分譲住宅
地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県瀬戸市八幡台六丁目227番
- 交通：愛知環状鉄道「山口」駅徒歩17分
- 建物構造規模：木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：150%
- 他の法令の概：宅地造成等規制法
- 築年月：令和2年6月末完成
- 駐車場：3台(車種限定)
- 現況：完成済
- 引渡日：即
- 接道状況：東側公道幅員約11.9m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

《配置図》

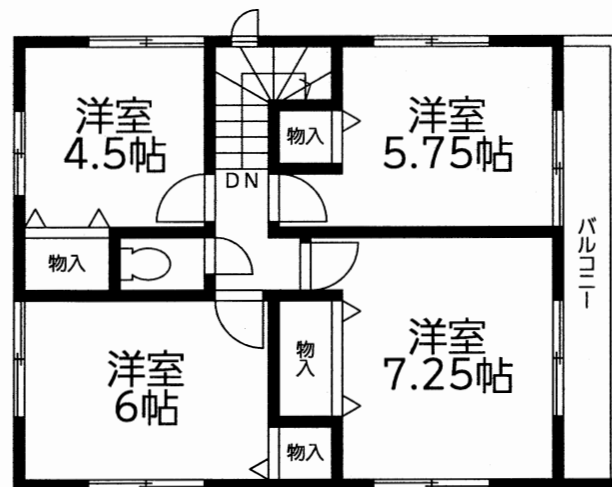


価格変更しました!ご内覧出来ます!
急な来客にも対応出来る車庫3台完備!2号棟は約40坪の広々敷地!
八幡小学校・光陵中学校区内!はちまん幼稚園も徒歩圏内!!

1号棟 土地面積/121.96㎡(36.89坪)
建物面積/ 95.22㎡(28.79坪)
4LDK 建築確認番号/
確認サービス第KS120-0510-00463号

価格 **2,580** (税込) 万円

雨の日でも安心浴室乾燥機完備!



2階平面図:49.27㎡(14.90坪)



1階平面図:45.95㎡(13.89坪)

開放感ある広々LDK約17帖!キッチンパントリー完備!

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

確かな安心は、確かな地盤から。



★★★★★
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

性能評価書において、6項目の最高等級取得
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年持つ住宅。
・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



Art Home
宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

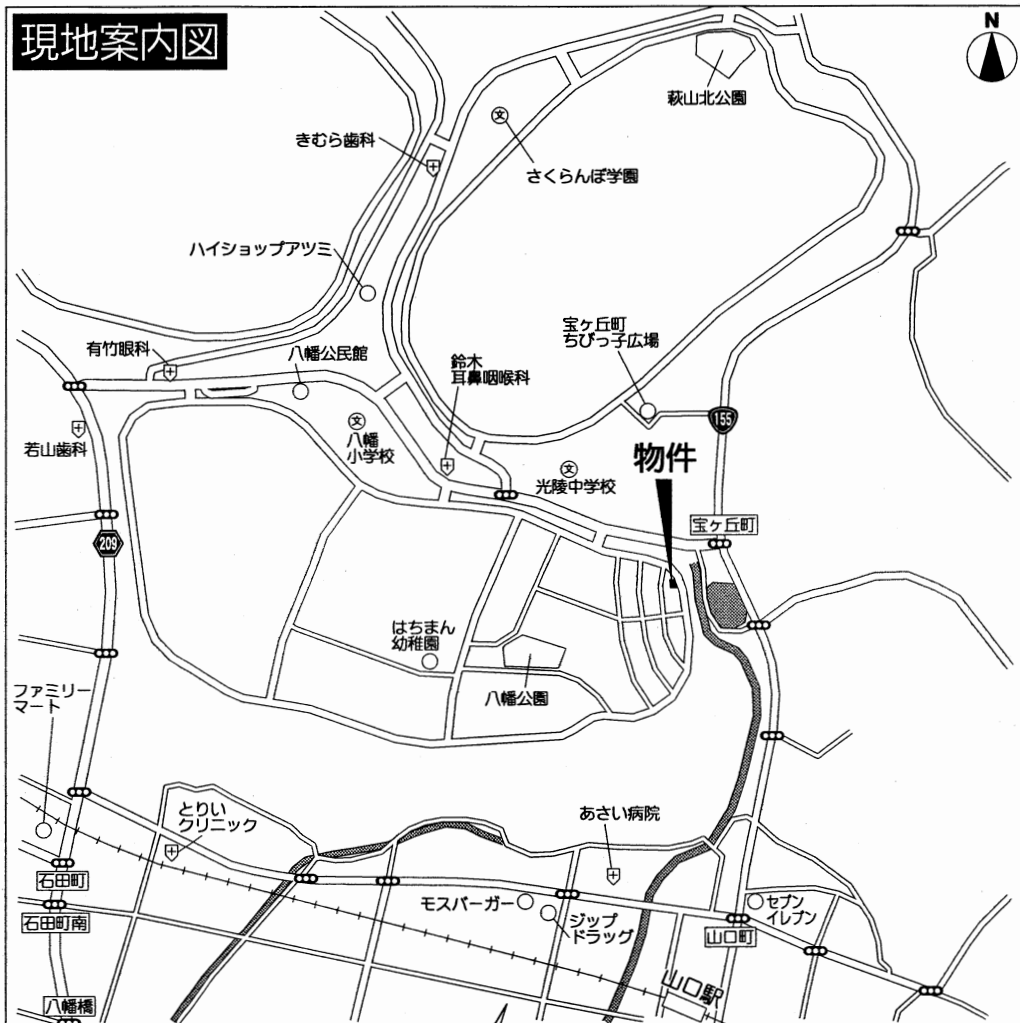
愛知県知事(3)第21153号
アートホーム
名古屋市千種区千種 3-21-16

☎052-735-8555
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態
媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

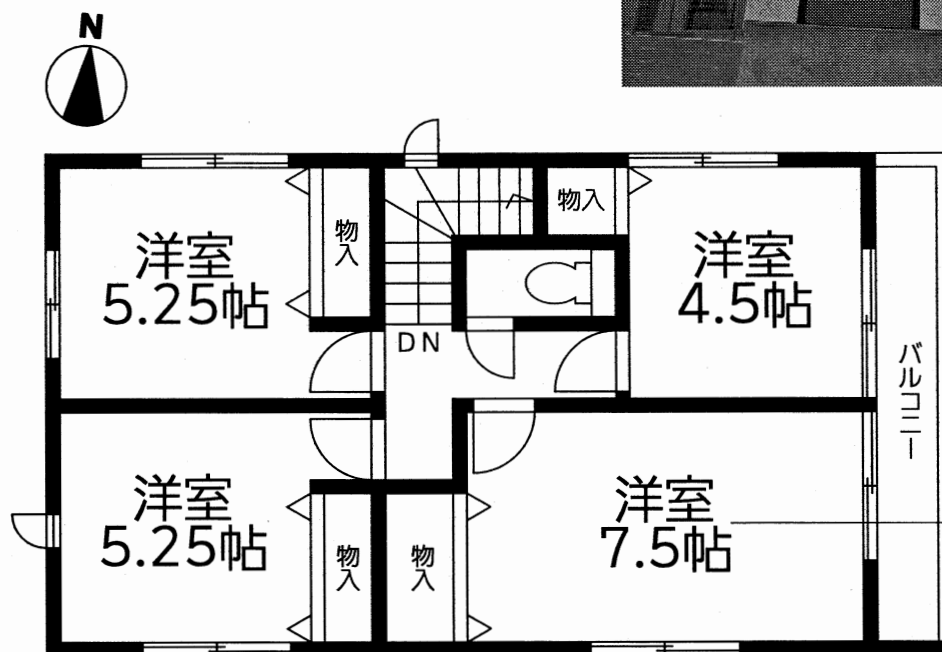
現地案内図



2号棟 土地面積/132.68㎡(40.13坪)
 建物面積/ 97.70㎡(29.54坪)
 建築確認番号/確認サービス第KS120-0510-00464号

4LDK

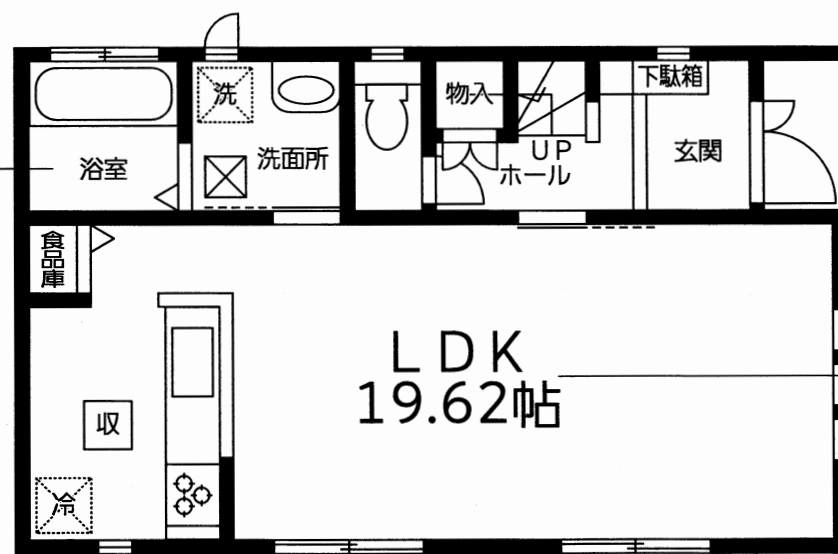
価格 **2,680** (税込) 万円



2階平面図:49.68㎡(15.02坪)

約7.5帖の主寝室
 大きなベッドもおける

雨の日でも安心浴室乾燥機完備!



1階平面図:48.02㎡(14.52坪)

LDK約19.62帖
 開放感ある広々

ライフインフォメーション

- 愛知環状鉄道「山口」駅 17分
- 八幡小学校 7分
- 光陵中学校 6分
- はちまん幼稚園 7分
- ぼっぼ保育園 5分
- フィール瀬戸店 29分
- 新鮮市場いせや 11分
- ドミー瀬戸菱野店 21分
- あさい病院 16分

拡大図

