

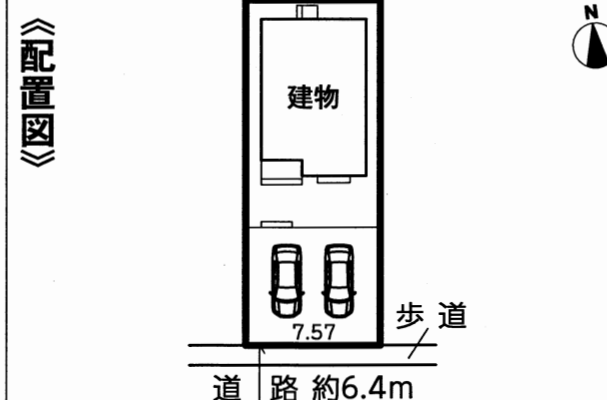
海部郡 大治町東條



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県海部郡大治町大字東條字郷内12番1
- 交通：地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩32分
名鉄バス「東條」駅徒歩3分
- 建物構造：木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令上の制限：指定なし
- 築年月：令和2年10月末完成予定
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：南側幅員約6.4m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



ライフィングフォーメーション

地下鉄東山線「中村公園」駅	32分
名鉄バス「東條」停	3分
大治小学校	9分
大治中学校	9分
大治東保育園	4分
ずいよう幼稚園	5分
アオキスーパー大治店	9分
大治町役場	13分
ピアゴ大治店	20分
コマダ珈琲店大治店	12分

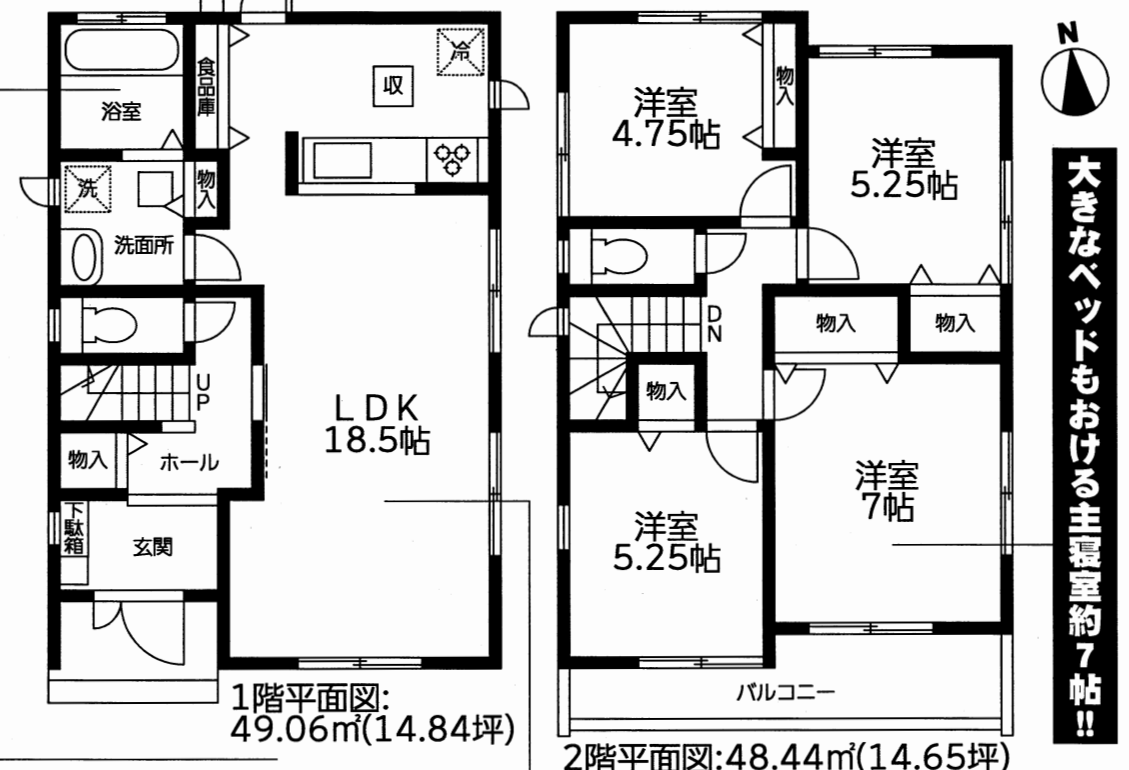
期間限定カラーセレクトオプション工事承ります!

約44坪の広々敷地に広々LDK約18.5帖!!南向きで日当り良光大治小学校・大治中学校区内!!大治東保育園、ずいよう幼稚園も徒歩圏内!

1号棟 4LDK 土地面積/145.52㎡(44.01坪)
建物面積/ 97.50㎡(29.49坪)
建築確認番号/確認サービス第KS120-0510-01095号 価格 **2,980**万円(税込)

雨の日でも安心浴室乾燥機完備!!

広々専用庭も完備!!



開放感のある広々LDK約18.5帖にキッチンパントリーも完備!!

確かな安心は、確かな地盤から。

JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 ★★★★★ 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

設備仕様

- バスファン
- 空気清浄機
- フロアリング
- 床暖房
- FLAT
- フラットフロー
- ベアバス
- シャワーボックス
- トイレ
- 洗面
- キッチン
- 廊下

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しては倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

Art Home 宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事(3)第21153号
株式会社 **アートホーム**
名古屋市千種区千種 3-21-16

☎ **052-735-8555**
FAX: 052735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態 媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。