南区 白雲町

HARMONY TOWN

新築分譲住宅

地震に強い安心な家

- ●所 在 地：愛知県名古屋市南区白雲町131の一部及び132～134番
- ●交　　通：名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩12分(1,100m)
- ●建物構造・規模：木造ルーフィング葺2階建
- ●土地権利：所有権　●地　　目：宅地
- ●都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種住居地域
- ●建ぺい率：60%　●容 積 率：200%
- ●他の法令上の制限：緑化地域・31m高度地区
- ●築 年 月：2020年10月下旬完成予定
- ●駐 車 場：A～E号棟2台可、F号棟3台可(車種限定)
- ●現　　況：建築中　●引 渡 日：相談
- ●接道状況：西側幅員約6.0mの公道、南側幅員約6.0mの公道に接面
- ●設　　備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- ●備　　考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

ライフインフォメーション

名鉄名古屋本線「本笠寺」駅	1,100m(徒歩12分)
地下鉄桜通線「鶴里」駅	1,300m(徒歩15分)
笠東小学校	600m(徒歩 7分)
本城中学校	650m(徒歩 7分)
笠寺幼児園	600m(徒歩 6分)
芝保育園	900m(徒歩11分)
スーパーヤマダイ笠寺店	300m(徒歩 4分)
コメダ珈琲店白雲店	190m(徒歩 2分)
マックスバリュエクスプレス笠寺店	800m(徒歩 9分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

期間限定!!カラーセレクト・食洗機等オプション工事のご相談承ります!

アクセス便利な名鉄名古屋本線「本笠寺」駅徒歩12分!通学便利な笠東小学校徒歩7分!本城中学校徒歩7分!
A号棟は全室南向き!C号棟は南西角地!D～F号棟は南向きで日当り良好!F号棟は駐車場も3台可!

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級"3"を取得

A号棟 4LDK

土地面積/105.19㎡(31.81坪)
建物面積/ 98.54㎡(29.80坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS　　号

雨の日も安心!浴室乾燥機も完備!

価格 3,780(税込)万円

キッチンパントリーやリビングカウンターも完備!
開放感あるリビングと和室合わせて約19.75帖!
全室南向きで日当り良好!

2階平面図:48.44㎡(14.65坪)

1階平面図:50.10㎡(15.15坪)

B号棟 3LDK +ウォークインクローゼット

土地面積/ 110.12㎡(33.31坪)
建物面積/ 86.11㎡(26.04坪)
建築確認番号/確認サービス第KS　　号

価格 3,480(税込)万円

開放感ある広々リビング約17.62帖!
キッチンパントリーや
ウォークインクローゼットも完備!

雨の日も安心!浴室乾燥機も完備!

1階平面図:43.88㎡(13.27坪)

2階平面図:42.23㎡(12.77坪)

設備・仕様

モニター付インターフォン　洗面化粧台　全面フローリング　手すり付階段　FLAT フラットフロア　浴室乾燥機　ペアガラス　シックハウス対応　サイディング仕様　システムキッチン　床下収納

フラット35S(金利タイプA)優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
  東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級
  500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
  概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発触等級
  居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
  専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

Art Home
宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事(3)第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16

☎052-735-8555
FAX：052735-3313　E-mail：office@a-home.co.jp

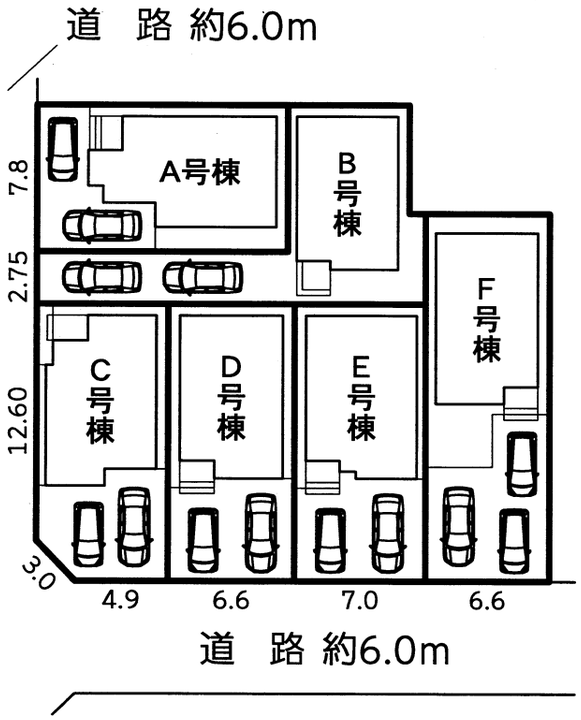
取引形態 媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先さていただきます。

拡大図

現地案内図

《配置図》

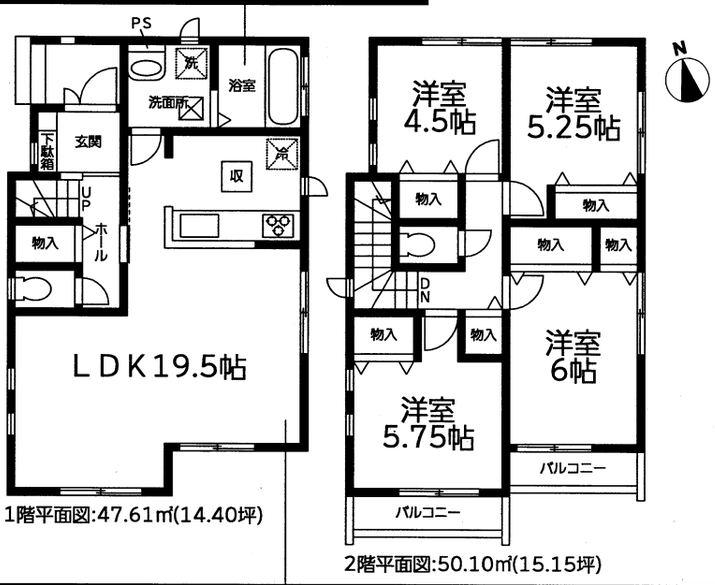


C号棟

土地面積/101.38㎡(30.66坪)
建物面積/ 97.71㎡(29.55坪)
建築確認番号/第KS　　号

価格 4LDK
4,080(税込)万円

雨の日も安心!浴室乾燥機も完備!



1階平面図:47.61㎡(14.40坪)
2階平面図:50.10㎡(15.15坪)

南西角地で日当り良好!!開放感ある広々リビング約19.5帖!

D号棟

土地面積/98.30㎡(29.73坪)
建物面積/92.74㎡(28.04坪)
建築確認番号/第KS　　号

価格 4LDK
3,880(税込)万円

雨の日も安心!浴室乾燥機も完備!

1階平面図:45.54㎡(13.77坪)
2階平面図:47.20㎡(14.27坪)

南向き!開放感ある広々リビング約18.62帖!
キッチンパントリーも完備!

E号棟

土地面積/103.55㎡(31.32坪)
建物面積/ 97.50㎡(29.49坪)
建築確認番号/第KS　　号

価格 4LDK
3,980(税込)万円

雨の日も安心!浴室乾燥機も完備!

1階平面図:49.06㎡(14.84坪)
2階平面図:48.44㎡(14.65坪)

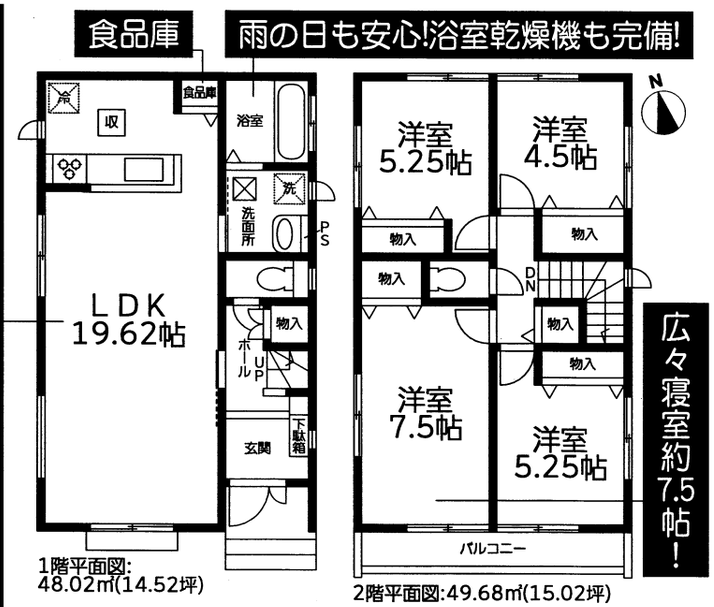
南向き!開放感ある広々リビング約18.12帖!
キッチンパントリーやリビングカウンターも完備!

F号棟

土地面積/129.37㎡(39.13坪)
建物面積/ 97.70㎡(29.54坪)
建築確認番号/第KS　　号

価格 4LDK
4,280(税込)万円

急なご来客に便利な駐車場も3台可!
南向き!開放感ある広々リビング約19.62帖!



1階平面図:48.02㎡(14.52坪)
2階平面図:49.68㎡(15.02坪)

お子様と遊べる広々専用庭完備!