

NAME

# グラン・コート小牧 504 号室

名鉄小牧線「小牧」駅 徒歩 10 分

## フルリノベーションでこの価格!

FLOOR PLAN

### 3LDK +WIC

専有面積

75.26㎡  
壁芯 約 22.76 坪

BALCONY

12.80㎡  
約 3.87 坪

#### RENOVATION

- 内装工事
- 202002
- 【全貼替】
- フローリング全室
- クロス全室
- フロアタイル
- 畳表替え
- 【全交換】
- 食洗機付きシステムキッチン
- 浴室乾燥機付きバスマルム
- 洗面化粧台
- ウォシュレットトイレ
- 建具 (各部屋ドア)
- 接続配管新設
- 照明器具
- カーテンレール
- レースカーテン
- 【全居室クリーニング】

PRICE **2180** 万円 (税込)



photo202002

#### 物件概要

- 所在地 : 小牧市小牧 4 丁目 838 番地
- 土地権利 : 所有権
- 構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 規模 : 11 階建て 5 階部分
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 2002 年 3 月
- 総戸数 : 47 戸
- 分譲主 : 大倉建設
- 施工会社 : 真柄建設
- 管理費 : 8350 円 / 月額
- 修繕積立金 : 12270 円 / 月額
- 管理形態 : 全部委託
- 管理会社 : オークラハウジング株式会社
- 駐車場 : 近隣確保 (月額 15000 円)
- 現況 : 空室
- 引渡日 : 応相談
- 備考 :

#### MAP



### 即入居可!!

### 駐車場 2 台!! 近隣承継可



### ペット飼育可能 (規約有)

物件管理コード **A018003**

**Art Home**  
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第 21153 号  
株式会社 **アートホーム**  
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

☎ **052-735-8555**  
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態  
売主