

# 天白区 平針南2期



## 新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市天白区平針南一丁目612番
- 交通：地下鉄鶴舞線「平針」駅徒歩21分(1,700m)  
市バス「中平四丁目」駅徒歩3分(210m)
- 建物構造・規模：木造サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：150%
- 他の地上の線：緑化地域・10m高度地区・法22条区域
- 築年月：令和2年4月下旬完成予定
- 駐車場：3台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：北東側幅員約6.0mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



**フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件**  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

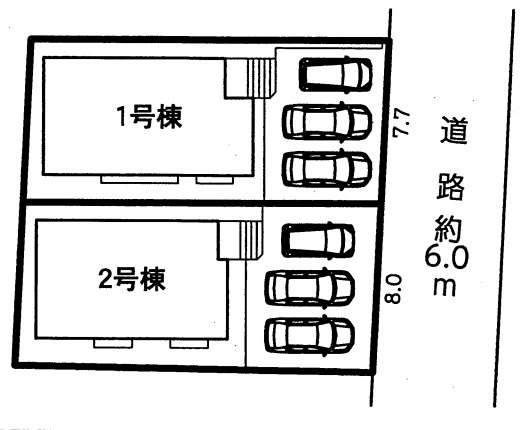
**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定**  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**性能評価書において、6項目の最高等級取得**  
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。  
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。  
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。  
・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

**ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)**  
引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

**IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅**  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを断熱に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

### 《配置図》



### 1号棟 4LDK

土地面積/132.07㎡(39.95坪)  
建物面積/ 96.88㎡(29.30坪)  
建築確認番号/  
確認サービス第KS119-0510-03382号

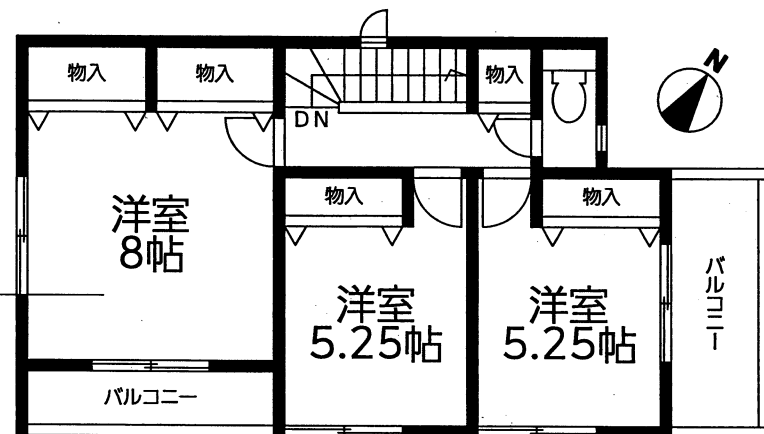
価格 **3,890** (税込) 万円



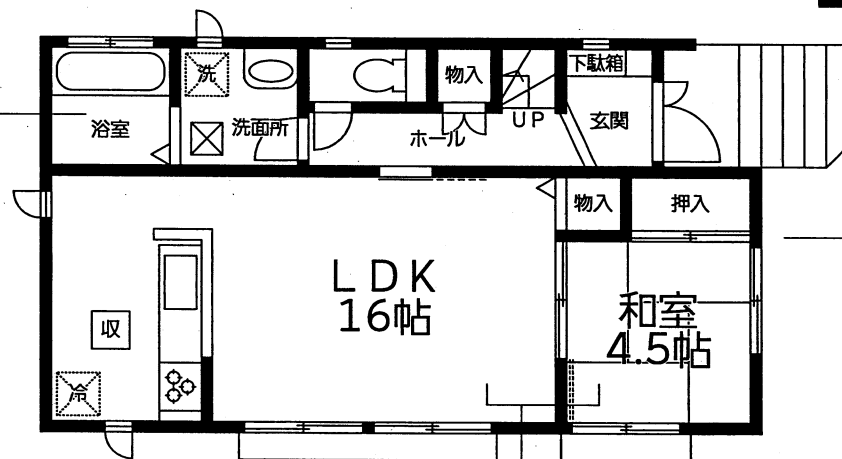
広々寝室約8帖！  
大きなベッドも置ける

浴室乾燥機も完備！  
雨の日も安心！！

全号棟敷地広々約40坪!!急なご来客に便利な駐車場3台可!平針南小学校・平針中学校区内!!  
1号棟は全室南向き開放感あるリビングと和室合わせて約20.5帖!!2号棟は開放感ある広々リビング約19.62帖!!



2階平面図:44.71㎡(13.52坪)



1階平面図:52.17㎡(15.78坪)

急なご来客に便利な  
駐車場3台可!

約20.5帖!!全室南向きで日当たり良好!!  
開放感ある広々リビングと和室合わせて



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★  
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



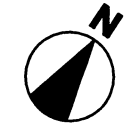
**Art Home**  
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事(3)第21153号  
株式会社 **アートホーム**  
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
**052-735-8555** 取引形態 媒介  
FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

**2号棟** 土地面積/134.16㎡(40.58坪)  
 建物面積/ 98.53㎡(29.79坪)  
 建築確認番号/確認サービス第KS119-0510-03383号

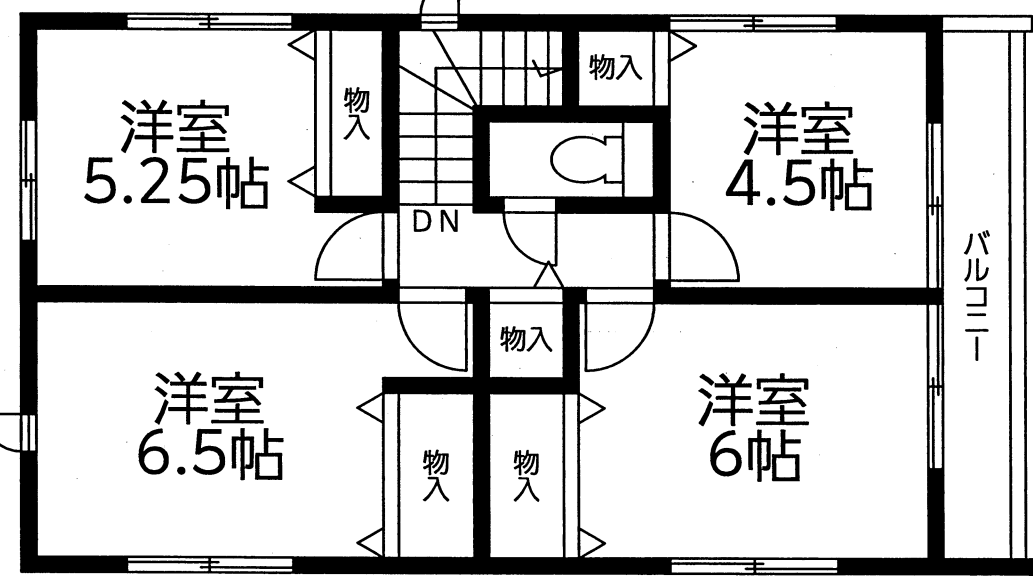
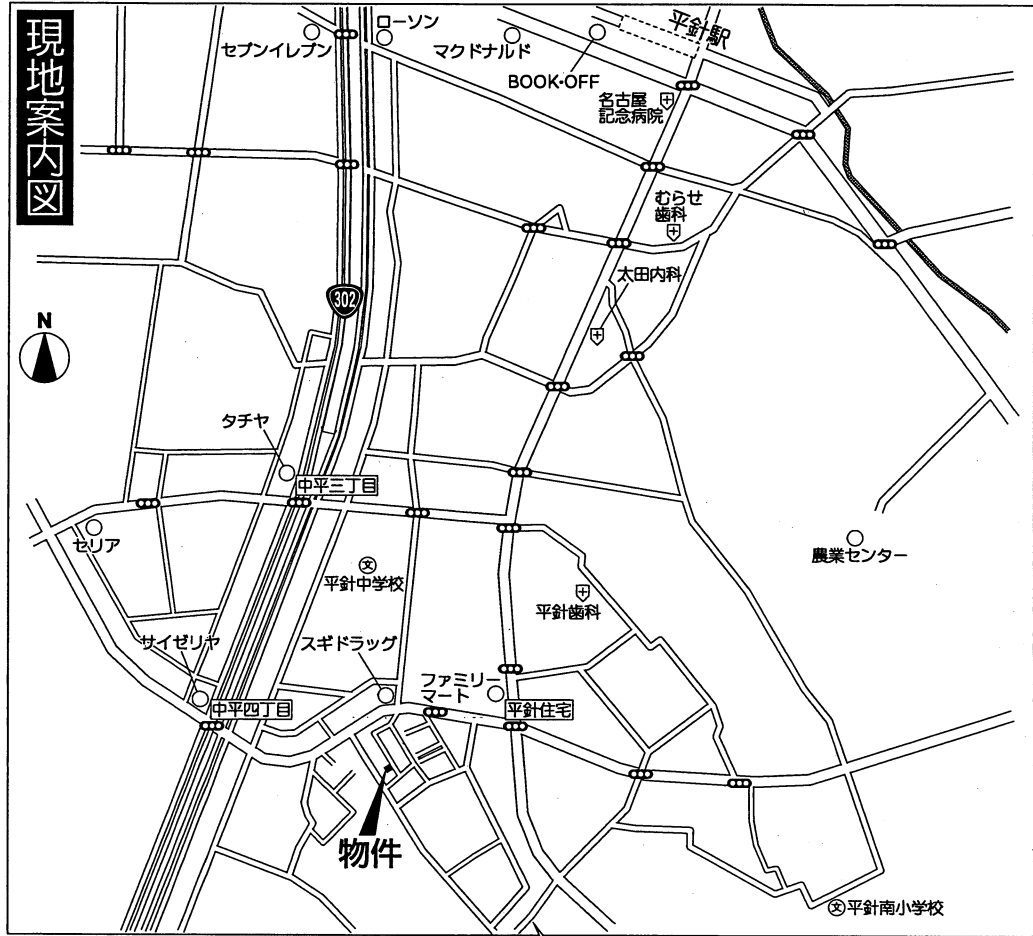
**4LDK** 価格 **3,890** (税込) 万円



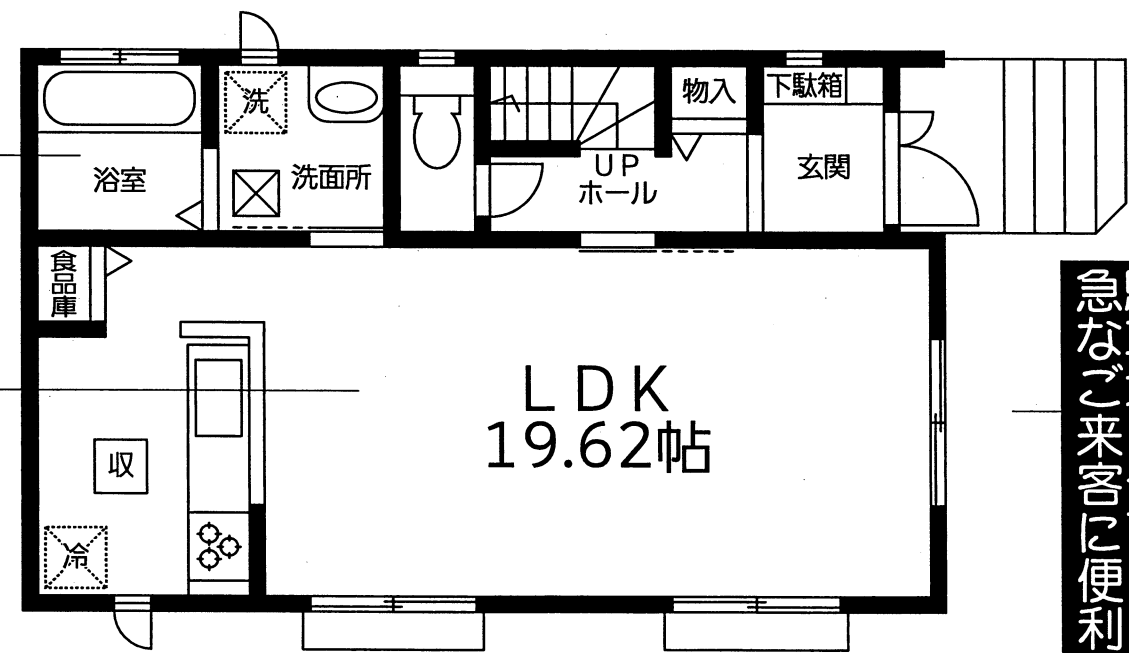
開放感ある広々リビング約19.62帖!!キッチンパントリー完備!

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!

駐車場3台可!  
急なご来客に便利な



2階平面図:49.68㎡(15.02坪)



1階平面図:48.85㎡(14.77坪)

- ライフインフォメーション**
- 地下鉄鶴舞線「平針」駅 ..... 21分
  - 市バス「中平四丁目」停 ..... 3分
  - 平針南小学校 ..... 16分
  - 平針中学校 ..... 5分
  - 名古屋あかつき幼稚園 ..... 7分
  - 上ノ池保育園 ..... 2分
  - 問屋スーパーサント天白店 ..... 8分
  - トップワン平針店 ..... 11分
  - タチヤ平針店 ..... 10分
  - セリア中平店 ..... 13分
  - 名古屋記念病院 ..... 20分
  - プライムツリー赤池 ..... (車)7分
  - ピアゴ平針店 ..... 23分

