

G STAGE MIZUHOKU OTACHO

新築分譲住宅【限定1邸】
ジー・ステージ 瑞穂区太田町Ⅱ

この**土 日** 現地説明会開催 【開催時間】
 10:00~17:00

地下鉄桜通線
「桜山」駅 徒歩約 16分

Comfort Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のない
 シンプルで飽きのこないデザイン。



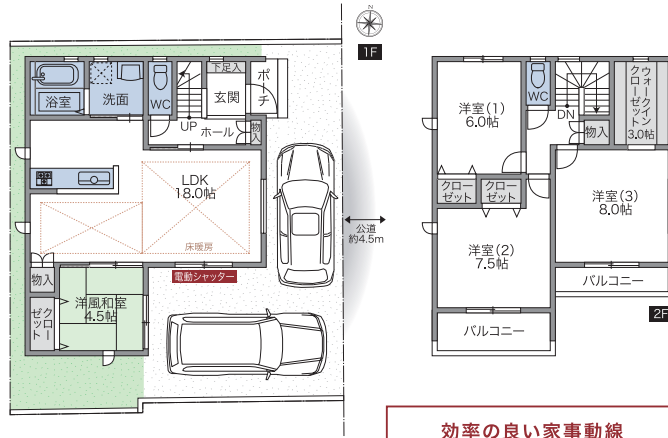
※掲載のイメージは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。
 ※植木等の外観はイメージであり変更する場合があります。※写真は本物件価格に含まれておりません。

4LDK + WIC

■土地面積 / 111.07㎡ (33.60坪) ※公簿面積
 ■延床面積 / 111.07㎡ (33.59坪)
 ■1F床面積 / 54.27㎡ (16.41坪)
 ■2F床面積 / 50.22㎡ (15.19坪)

販売価格【税込】
4,580万円
※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号 / 確認サービス第KS119-0410-54551号 (令和1年9月17日)



3面採光で明るく風通しの良い
 18.0帖のひろびるLDK

南向きの明るいバルコニー

効率の良い家事動線

収納力豊富な3.0帖の
 ウォークインクローゼット

駐車2台可能

LOCATION

- 交通機関
 地下鉄桜通線「桜山」駅……………約 1,280m (徒歩約 16分)
 - 教育施設
 中山保育園……………約 870m (徒歩約 11分)
 みずほが丘幼稚園……………約 860m (徒歩約 11分)
 御飯小学校……………約 580m (徒歩約 8分)
 瑞穂ヶ丘中学校……………約 960m (徒歩約 12分)
 - 買物施設
 ファミリーマート高辻店……………約 640m (徒歩約 8分)
 B&Dドラッグストア滝子店……………約 380m (徒歩約 5分)
 フィールシャンピアポート……………約 870m (徒歩約 11分)
 パロー高辻店……………約 1,050m (徒歩約 14分)
 - 公共施設
 武田公園……………約 330m (徒歩約 5分)
- ※地図上の概算距離をもとに徒歩時間は、80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出(複数切り上げした概算時間です。)



INSPECTION

安心の第三者機関検査

1 基礎配筋検査 2 躯体検査 3 追加外装下地検査 4 断熱材検査 5 完了検査

※基礎配筋検査は、写真付き検査報告書でお知らせします。

さらに第三者機関による追加検査

建築基準法に基づく確認検査。当社社内検査に加え、標準仕様で第三者機関も検査を実施します!

JIO 日本住宅保証検査機構

EQUIPMENT

先進の設備仕様 【標準設備・仕様】 永住に相応しい安心と快適性を求めた、先進の設備と機能をプランニングしました。

kitchen ■ オールスライド収納 ■ 浄水器一体型水栓 ■ プルオープン食器洗い乾燥機	Bathroom ■ スライドバー付きシャワー (メタル柄) ■ 浴室暖房乾燥機 ■ 保温浴槽	Powderroom 洗面化粧台 ■ 幅750mmカウンター ■ LED照明付三面鏡 ■ キレイアップ水栓	Key リモコンタッチキー 業界初電磁気機能をハンドルに内蔵したスマートドア。ボタン一つで施錠ができるリモコンタッチキー。 ※写真はYKKアドル (LIXILの場合あり)	Floor heating ガス温水式床暖房 空気がきれいで乾燥しにくく、あったか。湿がなくて、ほつれや汚れを避け、上げないため、空気が汚れず乾燥も防ぎます。	Auto Shutter 電動シャッター スイッチひとつで開閉できる電動シャッター。雨や雪を自動で感知。安全機能も万全です。(リビング様出し感)
--	---	--	--	--	---

ECONOMY

【省エネ等級4*の断熱仕様】

複合樹脂サッシ
 アルミと樹脂のハイブリッド構造で、断熱性能が大きく向上。
 Low-E 複層ガラス 233 (W/m²K) 以上
※標準仕様は、Low-E複層ガラス1層構造で、断熱性能は200 (W/m²K) 以上です。

高性能断熱材 [アリアネクスト]
 断熱性能が従来の2倍。省エネ等級4*の断熱仕様を実現。
※写真はアリアネクスト (LIXILの場合あり)

Art Home
 全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第21153号
 株式会社 **アートホーム**
 名古屋市中千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
052-735-8555 取引形態 媒介
 FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。
名古屋市瑞穂区太田町3丁目12番8、12番41

【物件概要】 ●所在地 / 名古屋市瑞穂区太田町3丁目12番8、12番41 ●交通 / 地下鉄桜通線「桜山」駅約1,280m (徒歩約16分) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 184% ●私道負担 / なし ●土地面積 / 111.07㎡ (33.60坪) ●延床面積 / 111.07㎡ (33.59坪) ●接面道路 / 東側約4.5m公道に接面 ●主要設備 / 中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造 / 木造2階建てスレート葺 ●学区 / 御飯小学校・瑞穂が丘中学校 ●取引形態 / 仲介 ●完成 / 令和2年2月上旬完成予定 ●建築確認番号 / 確認サービス第KS119-0410-54551号 (令和1年9月17日)