

港区 秋葉

新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県名古屋市港区秋葉一丁目81番2、82番
- 交通：市バス「南陽中学校」徒歩7分
- 建物構造：木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令上の制限：第2種臨海部防災区域・31m高度地区・緑化地域・準防火地域
- 築年月：令和元年8月下旬完成予定
- 駐車場：A・B・C・D号棟3台可、E号棟2台可
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：南側幅員約8.0mの公道、西側幅員約6.6mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

ライフインフォメーション

- あおなみ線「名古屋競馬場」駅...4,900m(徒歩1時間)
- 市バス「南陽中学校」停...550m(徒歩7分)
- 南陽小学校...1,200m(徒歩13分)
- 南陽東中学校...700m(徒歩7分)
- 茶屋保育園...800m(徒歩9分)
- ドレミ保育園...500m(徒歩5分)
- 南陽第二保育園...450m(徒歩5分)
- 富士文化幼稚園...1,400m(徒歩17分)
- ナフコ南陽店...650m(徒歩8分)
- イオン南陽店...1,000m(徒歩12分)
- イオン名古屋茶屋店...1,400m(徒歩17分)
- 南陽公設市場...550m(徒歩6分)
- ザ・ビッグエクスプレス南陽店...900m(徒歩11分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

A、B号棟は南向きE号棟は南東角地!A、B、C、D号棟は急なご来客にも対応出来る駐車場3台可!
お子様を育てのに適した住環境!南陽小学校・南陽東中学校区内!茶屋保育園やドレミ保育園も徒歩5分!

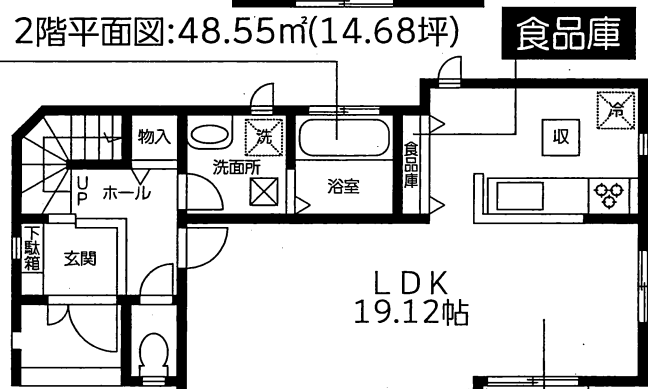
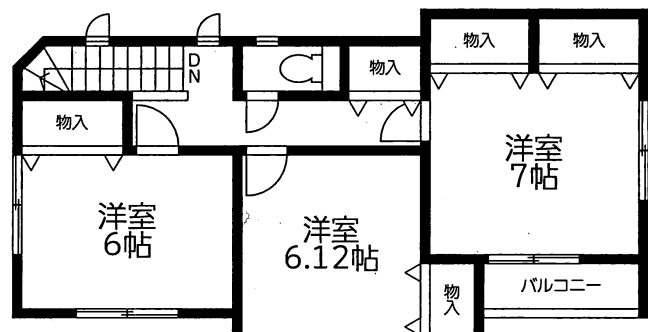
A号棟 3LDK

価格 **2,980** (税込) 万円

土地面積/128.12㎡(38.75坪)
建物面積/97.52㎡(29.49坪)
建築確認番号/確認サービス第KS119-0510-00905号

南向き! 駐車場も3台可!

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



開放感ある広々リビング約19.12帖!!

キッチン・パントリー完備!全室南向きで日当たり良好!

確かな安心は、確かな地盤から。

JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

B号棟 4LDK

土地面積/123.10㎡(37.23坪)
建物面積/100.41㎡(30.37坪)
建築確認番号/確認サービス第KS119-0510-00906号

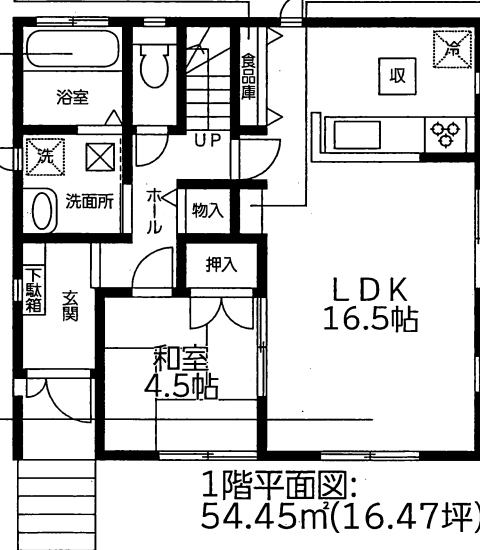
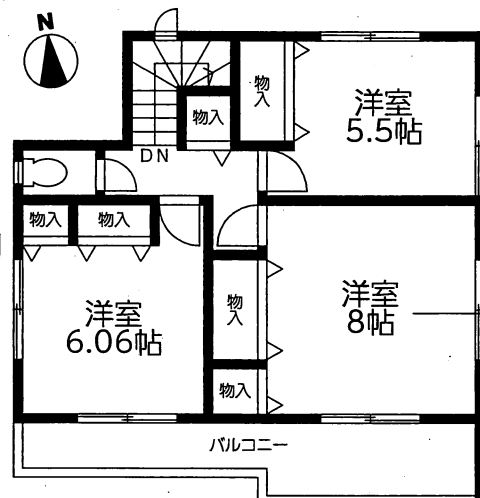
価格 **3,280** (税込) 万円

南向き! 駐車場も3台可!

南向き! 食品庫

和室合わせて約21帖!開放感ある広々リビングと

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!



南向き! 広々寝室約8帖!

リビングも完備!

キッチン・パントリーも完備!

設備仕様

- エアコン
- 洗面乾燥機
- フローリング
- 床下収納
- FLAT
- 浴室乾燥機
- パナソニック
- ソニー
- 三菱
- 日立
- 東芝
- 三菱電機

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇をご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年ものつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするための必要な対策。

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用

引越後10年間の保証を行います。残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

Art Home 全国宅地建物取引業保証協会会員

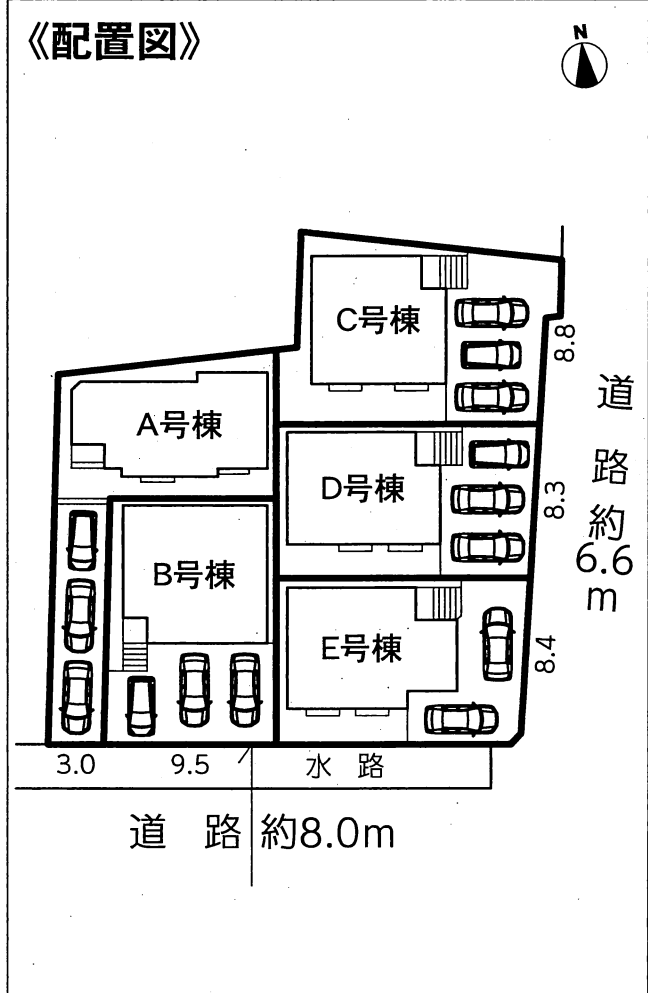
愛知県知事 (3) 第21153号

株式会社 アートホーム 名古屋市中区千種 3-21-16

052-735-8555 FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態 媒介

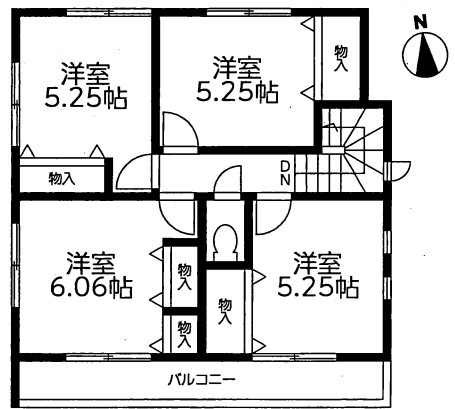
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



C号棟 土地面積/136.88㎡(41.40坪)
建物面積/ 96.07㎡(29.06坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-00907号 **4LDK**
価格**3,230**(税込)万円



駐車場も3台可!



開放感ある
広々リビング約18帖!

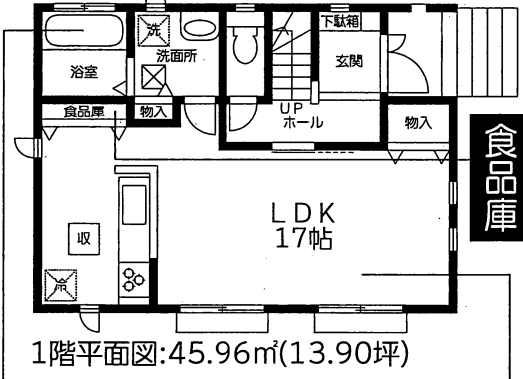
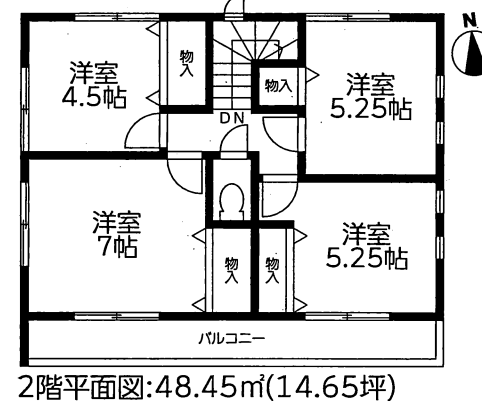
広々専用庭も完備!

雨の日も安心!浴室乾燥機完備!

D号棟 土地面積/117.32㎡(35.48坪)
建物面積/ 94.41㎡(28.55坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-00908号 **4LDK**
価格**3,180**(税込)万円



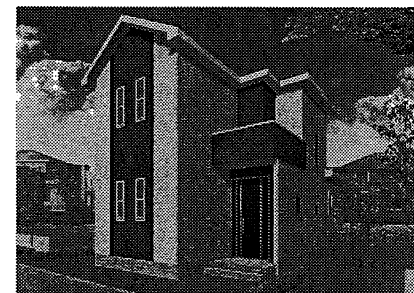
駐車場も3台可!



雨の日も安心!浴室乾燥機完備!

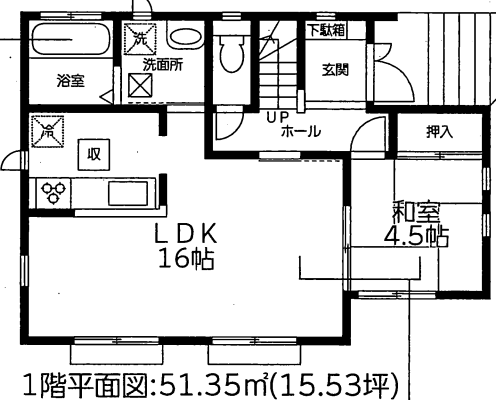
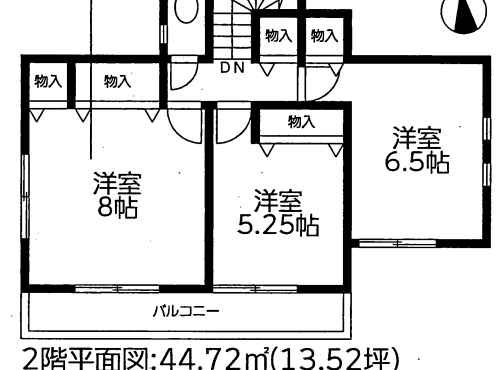
開放感ある広々リビング約17帖!
キッチンパントリーも完備!

E号棟 土地面積/120.26㎡(36.37坪)
建物面積/ 96.07㎡(29.05坪)
建築確認番号/
確認サービス第KS119-0510-00909号 **4LDK**
価格**3,330**(税込)万円



南東角地! 広々専用庭も完備!

広々寝室 約8.0帖! 南向き!



雨の日も安心!浴室乾燥機完備!

開放感ある広々リビングと
和室合わせて約20.5帖!

全室南向きで日当り良好!