

港区
油屋町

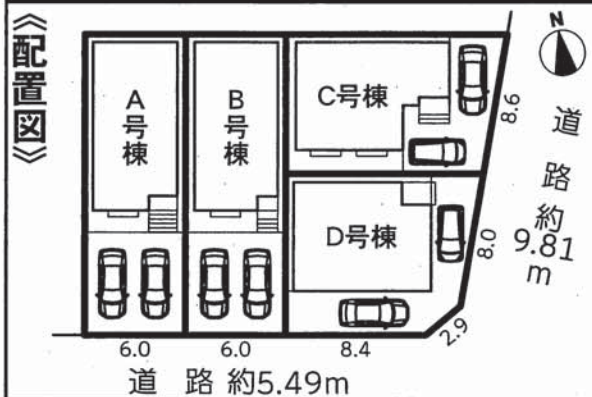


新築分譲住宅
地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市港区油屋町四丁目18番5、18番1、18番8
- 交通：名古屋臨海高速鉄道「荒子川公園」駅徒歩16分
名古屋臨海高速鉄道「稻永」駅徒歩21分
- 建物構造・規模：木造ルーフィング貫2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：
- 用途地域：工業地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 物件の経緯：第2種臨海部防災区域・絶対高31m高度地区
緑化地域・準防火地域
- 築年月：平成31年8月下旬完成予定
- 駐車場：2台
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側幅員約5.4m・東側幅員約9.8mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・T Vアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

期間限定!!カラーセレクト・食洗機等のオプション工事のご相談承ります!
A、B号棟は南向き!D号棟は南東角地!全号棟開放感のある広々リビング!キッチンパントリーやリビングカウンターも完備!
通学便利な高木小学校徒歩6分!宝神中学校徒歩10分!ぜんしん保育園や多加良浦保育園も徒歩圏内!



A号棟 土地面積/約110.26㎡(約33.35坪)
建物面積/96.90㎡(29.30坪)
建築確認番号/
第KS119-0510-00596号
+ユーティリティスペース
価格**3,180**(税込)万円



洗面所には使い勝手の良いユーティリティルーム完備!

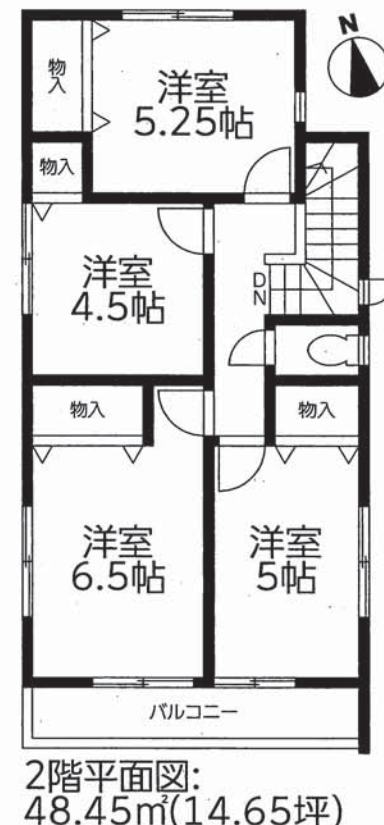
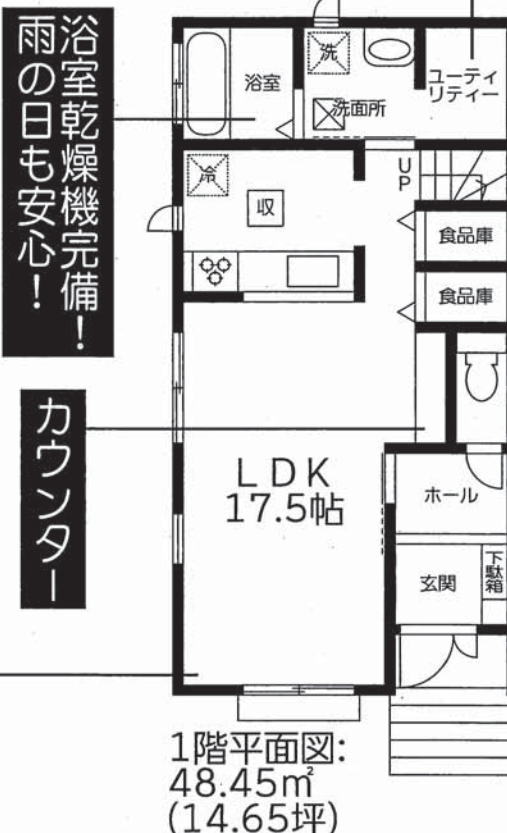
南向き!開放感ある広々リビング約17.5帖!



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



設備仕様

- モニター インフラサウンド
- 全室フローリング
- キッチン 食洗機
- システムキッチン
- ベアボックス
- シブキハウス 断熱
- マイクレンジ
- システムキッチン
- AT-01M

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇をご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

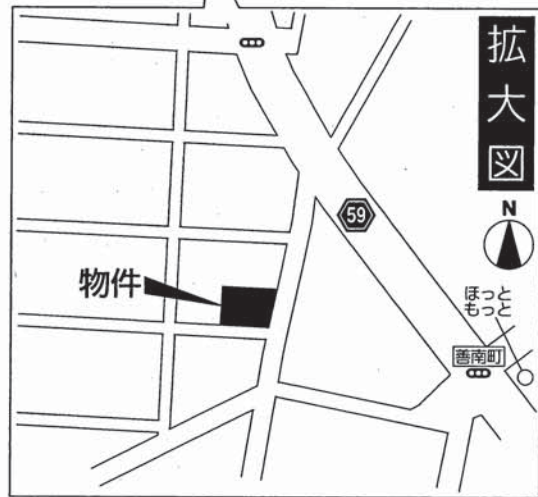
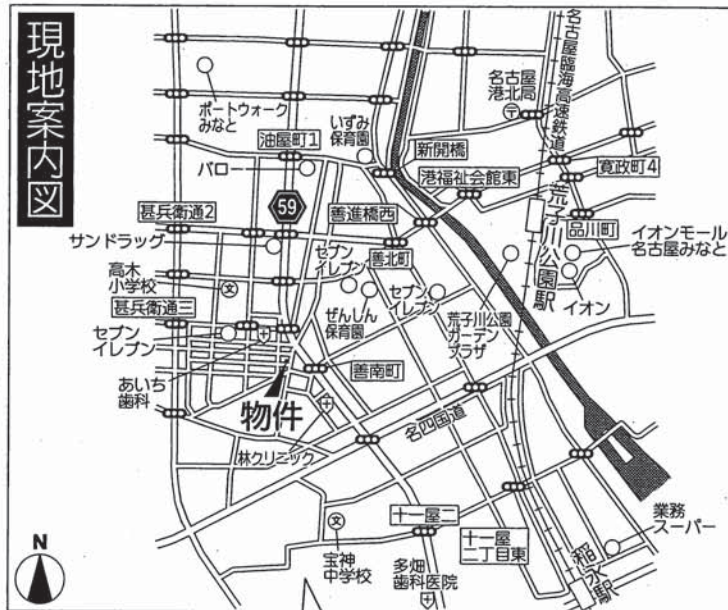
Art Home
全国宅地建物取引業保証協会会員

愛知県知事 (3) 第21153号
株式会社 **アートホーム**
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
052-735-8555
FAX : 052-735-3313 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介

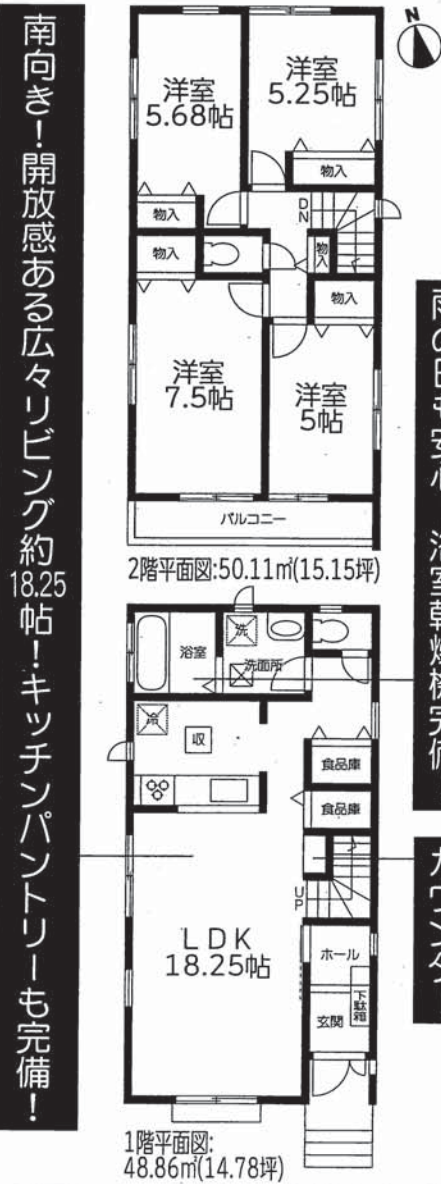
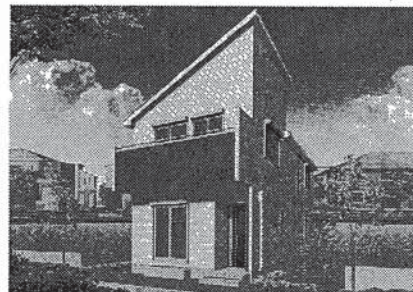
現地案内図



ライフインフォメーション

- 名古屋臨海高速鉄道「荒子川公園」駅... 1,300m(徒歩 16分)
- 名古屋臨海高速鉄道「稲永」駅... 1,800m(徒歩 21分)
- 高木小学校... 500m(徒歩 6分)
- 宝神中学校... 800m(徒歩 10分)
- ぜんしん保育園... 550m(徒歩 7分)
- 多加良浦保育園... 750m(徒歩 9分)
- しらさぎ幼稚園... 1,500m(徒歩 18分)
- ポートウォークみなと... 1,400m(徒歩 17分)
- サンドラッグ油屋店... 450m(徒歩 6分)
- イオン名古屋みなと店... 1,400m(徒歩 16分)
- 業務スーパー名古屋みなと店... 2,000m(徒歩 23分)
- ベイシア名古屋みなと店... 2,300m(徒歩 27分)
- カインズ名古屋当知店... 1,100m(徒歩 13分)

B号棟 土地面積/約110.27㎡(約33.35坪)
建物面積/98.97㎡(29.93坪)
建築確認番号/第KS119-0510-00597号 **4LDK**
価格 **3,180**(税込)万円



C号棟 土地面積/約107.22㎡(約32.43坪)
建物面積/100.21㎡(30.31坪)
建築確認番号/第KS119-0510-00598号 **4LDK**
価格 **2,980**(税込)万円



D号棟 土地面積/約106.17㎡(約32.11坪)
建物面積/101.87㎡(30.81坪)
建築確認番号/第KS119-0510-00599号 **4LDK**
価格 **3,380**(税込)万円

