

大治町 花常3期

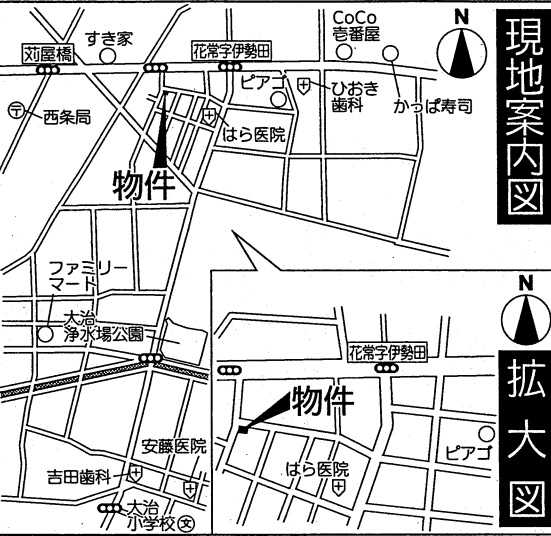
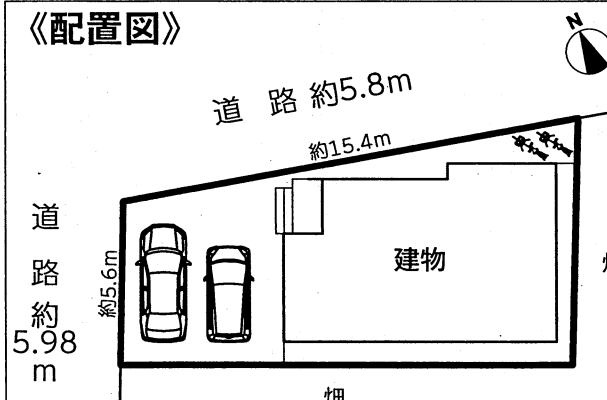
新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県海部郡大治町大字花常字福島50番
- 交通：名鉄津島線「甚目寺」駅徒歩21分(1,700m)
- 建物構造：木造サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 物件上の概：法22条区域
- 築年月：令和2年2月下旬完成予定
- 駐車場：2台(車種限定)X1号棟2台可+サイクルスペース
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：北側幅員約5.8m・西側幅員約5.98mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽
- 備：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

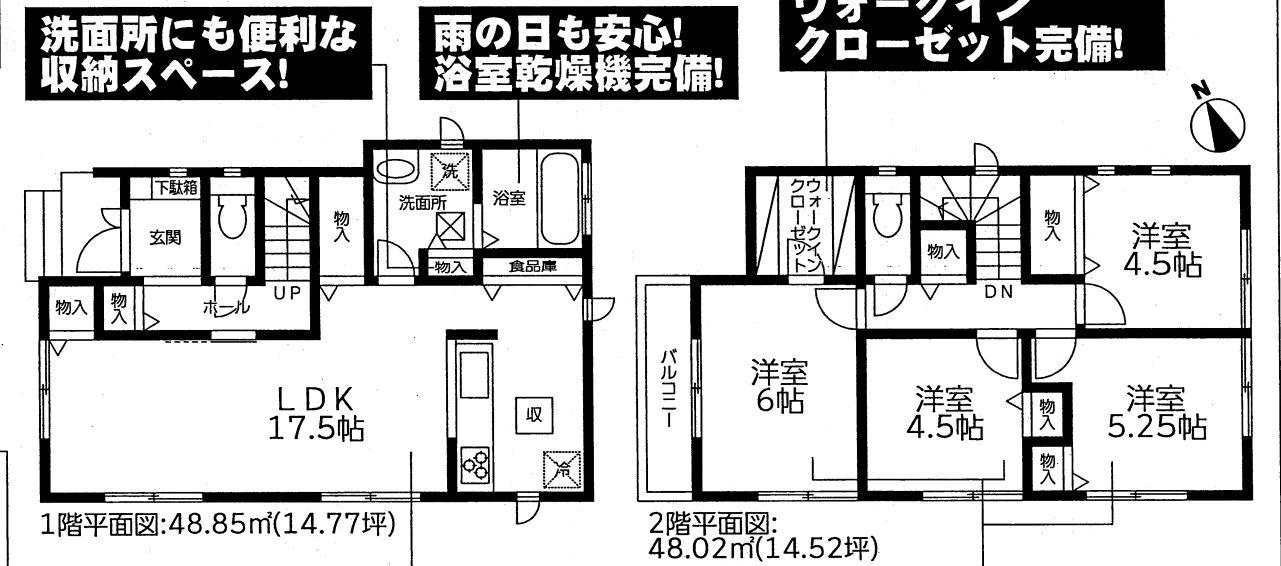


- #### 名鉄津島線「甚目寺」駅
- 名鉄津島線「甚目寺」駅 … 1,700m(徒歩21分)
 - 大治小学校 … 1,000m(徒歩12分)
 - 大治中学校 … 1,100m(徒歩13分)
 - 聖徳保育園 … 1,200m(徒歩15分)
 - 大治保育園 … 1,400m(徒歩16分)
 - 大治幼稚園 … 1,700m(徒歩21分)
 - ずいよう幼稚園 … 1,400m(徒歩17分)
 - ピアゴ大治店 … 270m(徒歩3分)
 - アオキスーパー大治店 … 1,500m(徒歩17分)
 - 大治町役場 … 1,000m(徒歩12分)
 - コノミヤ甚目寺店 … 1,300m(徒歩16分)

毎日のお買物に便利なピアゴ大治店徒歩3分!大治小学校・大治中学校区内!西角地開放感ある広々リビング約17.5帖!ウォークインクローゼット完備!南側・東側建物無く日当たり良好!

1号棟 4LDK+ウォークインクローゼット 価格 **2,680** (税込) 万円

土地面積/105.40㎡(31.88坪)
建物面積/ 96.87㎡(29.29坪)
建築確認番号/第



洗面所にも便利な収納スペース!
雨の日も安心!浴室乾燥機完備!
たっぷり収納出来るウォークインクローゼット完備!
開放感ある広々リビング約17.5帖!キッチンパントリーも完備!南側・東側建物無く日当たり良好!
南側・東側建物無く日当たり良好!

確かな安心は、確かな地盤から。

JAPAN HOME SHIELD 10年保証 地盤品質

地震に強い耐震等級“3”を取得

- #### 設備・仕様
- エアコン
 - 洗面乾燥機
 - 床暖房
 - キッチン
 - パントリー
 - 玄関収納
 - シューズボックス
 - 防音対策
 - 防犯カメラ
 - 防犯モニター
 - 防犯センサー
 - 防犯アラーム

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用 (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います。残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

ID5-VI型工法 スケルトンフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

愛知県知事(3)第21153号

Art Home 株式会社 アートホーム 全国宅地建物取引業保証協会会員

名古屋千種区千種 3-21-16

052-735-8555 FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態 媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。