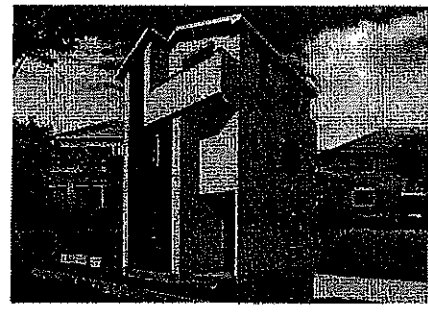
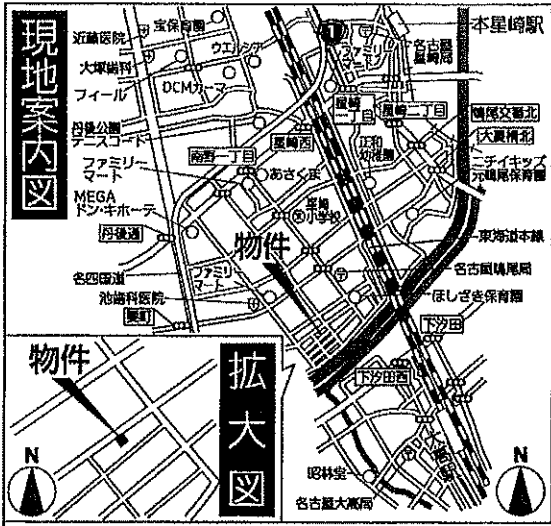
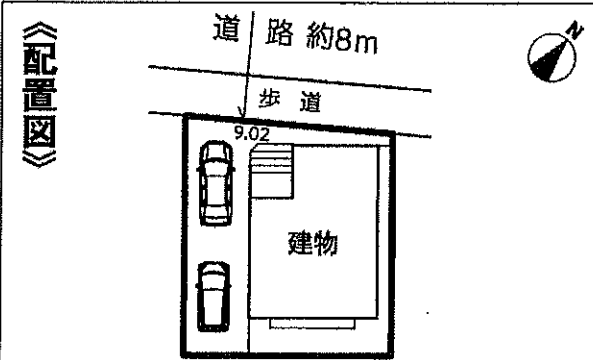


南区  
**上浜町5期**  
新築分譲住宅  
地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県名古屋市南区上浜町377番
  - 交通：東海道本線「大高」駅徒歩18分(1,500m)  
名鉄常滑線「柴田」駅徒歩28分(2,400m)  
市バス「上浜」駅徒歩5分(400m)
  - 建物構造・規模：木造3階建スレート葺
  - 土地権利：所有権 ●地目：宅地
  - 都市計画：市街化区域
  - 用途地域：第1種住居地域
  - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
  - 法的上の制限：31m高度地区・第2種臨海部防災区域・緑化地域
  - 築年月：令和元年8月下旬完成予定
  - 駐車場：2台(車種限定)
  - 現況：建築中
  - 引渡日：相談
  - 接道状況：北側公道幅員約8.0m
  - 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
  - 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

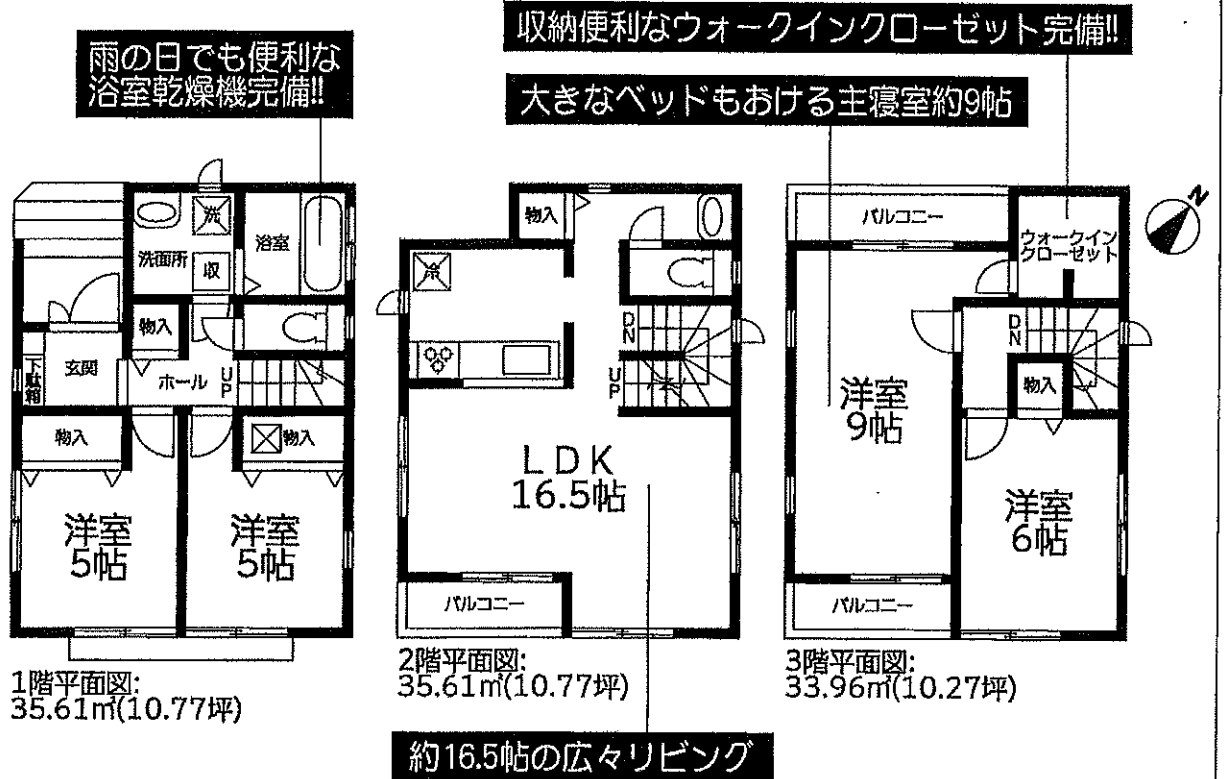


- マイナビ・マイページ
- 東海道本線「大高」駅.....1,500m(徒歩 18分)
  - 名鉄常滑線「柴田」駅.....2,400m(徒歩 28分)
  - 市バス「上浜」.....400m(徒歩 5分)
  - 星崎小学校.....800m(徒歩 9分)
  - 本城中学校.....2,900m(徒歩 35分)
  - ほしざき保育園.....250m(徒歩 3分)
  - いずみ幼稚園.....1,300m(徒歩 15分)
  - 正和幼稚園.....1,000m(徒歩 12分)
  - MEGAドンキホーテ名古屋後通り店...1,000m(徒歩 11分)
  - ヤマナカ柴田店.....1,700m(徒歩 20分)
  - エディオン柴田店.....1,700m(徒歩 20分)
  - かなめ病院.....1,400m(徒歩 16分)
  - アオキスーパー大高店.....1,500m(徒歩 18分)

2路線利用可!東海道本線「大高」駅徒歩圏内!!  
星崎小学校・本城中学校区内!ほしざき保育園も徒歩3分

**1号棟** 土地面積/ 88.39㎡(26.73坪)  
建物面積/105.18㎡(31.81坪)  
建築確認番号/確認サービス第KS119-0520-00226号

**4LDK**  
+ウォークインクローゼット  
価格 **3,080**万円(税込)



JAPAN HOME SHIELD  
\*\*\*\*\* 地盤品質 10年保証

確かな安心は、確かな地盤から。

地震に強い耐震等級“3”を取得

- 設備・仕様
- エアコン
  - キッチン
  - 洗濯機
  - 風呂
  - トイレ
  - 洗面
  - 玄関
  - 収納
  - 床
  - 壁紙
  - 天井
  - 照明
  - 防音
  - 断熱
  - 遮音
  - 防湿
  - 防臭
  - 防カビ
  - 防虫
  - 防鼠
  - 防鳥
  - 防雪
  - 防雹
  - 防風
  - 防雨
  - 防砂
  - 防塵
  - 防埃
  - 防煙
  - 防火
  - 防犯
  - 防犯カメラ
  - 防犯センサー
  - 防犯アラーム
  - 防犯インターホン
  - 防犯モニター
  - 防犯記録装置
  - 防犯通報装置
  - 防犯連携装置
  - 防犯連携センター
  - 防犯連携ネットワーク
  - 防犯連携データベース
  - 防犯連携クラウド
  - 防犯連携モバイル
  - 防犯連携タブレット
  - 防犯連携PC
  - 防犯連携サーバー
  - 防犯連携ストレージ
  - 防犯連携バックアップ
  - 防犯連携復旧
  - 防犯連携メンテナンス
  - 防犯連携サポート
  - 防犯連携トレーニング
  - 防犯連携研修
  - 防犯連携セミナー
  - 防犯連携講演
  - 防犯連携執筆
  - 防犯連携翻訳
  - 防犯連携録音
  - 防犯連携録画
  - 防犯連携配信
  - 防犯連携販売
  - 防犯連携代理
  - 防犯連携提携
  - 防犯連携提携先
  - 防犯連携提携先リスト
  - 防犯連携提携先紹介
  - 防犯連携提携先検索
  - 防犯連携提携先登録
  - 防犯連携提携先削除
  - 防犯連携提携先更新
  - 防犯連携提携先確認
  - 防犯連携提携先印刷
  - 防犯連携提携先ダウンロード
  - 防犯連携提携先アップロード
  - 防犯連携提携先共有
  - 防犯連携提携先共有リンク
  - 防犯連携提携先共有パスワード
  - 防犯連携提携先共有権限
  - 防犯連携提携先共有履歴
  - 防犯連携提携先共有ログ
  - 防犯連携提携先共有レポート
  - 防犯連携提携先共有分析
  - 防犯連携提携先共有最適化
  - 防犯連携提携先共有改善
  - 防犯連携提携先共有評価
  - 防犯連携提携先共有フィードバック
  - 防犯連携提携先共有アンケート
  - 防犯連携提携先共有インタビュー
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事リスト
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事検索
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事登録
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事削除
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事更新
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事確認
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事印刷
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事ダウンロード
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事アップロード
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有リンク
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有パスワード
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有権限
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有履歴
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有ログ
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有レポート
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有分析
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有最適化
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有改善
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有評価
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有フィードバック
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有アンケート
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事リスト
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事検索
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事登録
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事削除
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事更新
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事確認
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事印刷
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事ダウンロード
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事アップロード
  - 防犯連携提携先共有インタビュー記事共有インタビュー記事共有

フラット35S(金利タイプA)  
優良住宅取得支援制度  
対象物件  
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得  
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。  
・耐風等級 600年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。  
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。  
・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。  
・雑音対策等級 雑音の発生源及びガス管の維持管理(清掃・点検及び通換)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)  
引越後10年間の保証を行います。  
残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

IDS-VI型工法  
スケルトンインフィル住宅  
ベタ基礎に基礎バッキングを配し、換気率5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

Art Home 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 アートホーム 名古屋千種区千種 3-21-16

052-735-8555 FAX: 052-735-3313 E-mail: office@a-home.co.jp

取引形態 媒介

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。